

Memoria Anual 2002

Valores y Administraciones S. A.

Estimados Accionistas:

Este año logramos un incremento en facturación del 18,8% para llegar a \$387,152 de los cuales el 91,2.% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 8,8% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos a pesar de la situación del país y la sobre oferta de espacios de alquiler se han recuperado.

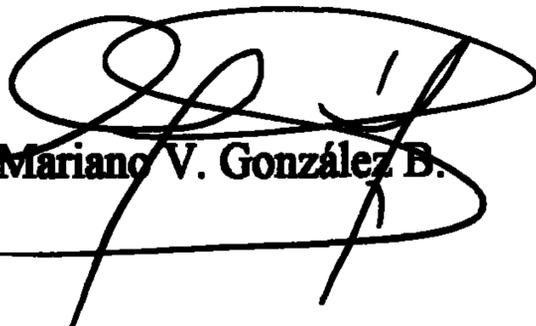
Los egresos corresponden al 98,2% de los ingresos reduciéndose un 1,2% con relación al año pasado. El 97,6% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan solo 2,1% de los gastos y el 0,3% a otros egresos varios.

El resultado para este ejercicio corresponde al 1,8% de los ingresos con un total de \$6,808. De aquí debemos repartir \$1,021 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco \$1,446 dando nos un resultado del \$5,361. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el activo corriente representa el 54,3%, los activos fijos el 34,7% y el activo no corriente el 10,2%. De la parte corriente cabe resaltar que el 78,2% del mismo corresponde a cuentas por cobrar, una cuenta antigua en proceso de pago. Las dos siguientes en importancia son arriendos por cobrar y prestamos a empleados. Del activo fijo el 40% corresponde a bienes para alquiler y el 60% a bienes y equipos de soporte para nuestros equipos.

En el pasivo el 40,8 % corresponde a la parte corriente que asciende a \$14,794 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al IESS y a varias impuestos por pagar. Por otro lado el 59,2% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es una aporte para posible capitalización antiguo de compañías relacionadas.

De los Señores Accionistas,


Mariano V. González B.

