

Memoria Anual 2001

Valores y Administraciones S. A.

Estimados Accionistas:

El 2001 cumplió con muestras expectativas y logramos facturar \$325,933 de los cuales el 93.3% correspondió a los diversos servicios que proporcionamos a nuestros diversos clientes y el 2.2% a arriendos de nuestros inmuebles. Los arriendos debido a la situación del país han sufrido mucho y existe una sobre oferta de espacios de alquiler.

Los egresos corresponden al 95.7% de los ingresos y el 97.4% corresponden a gastos de la operación administrativa y de servicios. Los gastos de edificios representan solo 2.6% de los gastos y el 0.3% a otros egresos varios.

El resultado para este ejercicio corresponde al 4.3% de los ingresos con un total de \$14,905. De aquí debemos repartir \$2,235 entre nuestros empleados como lo manda la ley y pagar al fisco \$2,227 dando nos un resultado del \$10,441. Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las reservas legales el saldo sea mantenido en reserva facultativa.

Revisando el balance podemos apreciar que el 14,6% corresponde a nuestros inmuebles de alquiler y oficinas y que el 18% corresponde a equipos y software utilizado para servir a nuestros clientes. De la parte corriente cabe resaltar que el 88.6% del mismo corresponde a cuentas por cobrar. La más grande una cuenta antigua en proceso de pago, un anticipo a un proveedor de software y por ultimo debido a la crisis arriendos atrasados con compromisos serios de ponerse al día.

En el pasivo el 57.5 % corresponde a la parte corriente que asciende a \$23,396 y se descomponen en orden de importancia por cuentas por pagar operativas, obligaciones acumuladas al IESS y a varias impuestos por pagar. Por otro lado el 2.5% del pasivo corresponde a la parte no corriente que principalmente es una deuda de apoyo antigua de compañías relacionadas.

Quisiera no dejar pasar la oportunidad de recomendar a los señores accionistas realizar un aumento de capital para mejorar el esquema patrimonial de al compañía.

De los Señores Accionistas,

VALORES Y ADMINISTRACIONES S. A.

Mariano V. González B.

