



## **VALORES Y ADMINISTRACIONES S.A.**

Km. 1.5 Av. Juan Tanco Marengo y Agustín Freire – PBX: 042-922293  
Guayaquil - Ecuador

### **INFORME DEL GERENTE** **Ejercicio Económico 2017**

#### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

La Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General de Accionistas.

#### **Información sobre hechos durante el ejercicio económico 2017**

- Durante el año 2017 continuamos con los mismos arrendatarios de las diferentes oficinas y como propietarios esperamos mantener la misma cartera de clientes y de ser posible ampliarla. En cuanto a los servicios contables y administrativos me permito indicar que es nuestro compromiso la entrega eficaz de información a fin de que nuestros clientes puedan tomar decisiones oportunas.
- Nuestro edificio ubicado en 10 de Agosto entre Pichincha y Pedro Carbo fue vendido por \$358,000.00.
- Se registró la cesión de créditos al 8 de diciembre 2017 entre Valores y Administraciones y Agrícola e Industrial PRIMOBANANO S.A. por \$130,000.00, por la cual queda distribuida de la siguiente manera; a favor de CASA Y CAMPO S.A. CYCSA, cede y transfiere cuentas por cobrar por \$52,000.00, PREDIMASA PREDIAL DIANA MARIA S.A. \$ 65,000.00 Y JULIO PORTES ARMIJOS \$13,000.00 respectivamente.

#### **Situación Financiera de la compañía**

En cuanto al Activo, se encuentra conformado un 25.55% por Propiedad, Planta y Equipo, las cuentas por cobrar un 44.20% quedando un 30.25% como parte de los otros Activos corrientes y no corrientes.

El pasivo total es de \$474,918,29; el mismo que está conformado el 77.00% por provisiones de beneficios a los empleados dando una diferencia de 23.00% que es parte de los otros pasivos corrientes y no corrientes.

Durante el ejercicio económico 2017 la compañía presenta un total de Ingresos \$960,218.87, de los cuales el 84.45% se debe a la prestación de servicios relacionados con la contabilidad. Sus costos y gastos ascendieron a \$863,757.22 dando una utilidad en el ejercicio de \$96,461.65 de los cuales por participación a trabajadores corresponde la suma de \$14,469.25 y el impuesto a la

renta es de \$11,033.22 quedando una utilidad luego de los impuestos de \$70,960.18

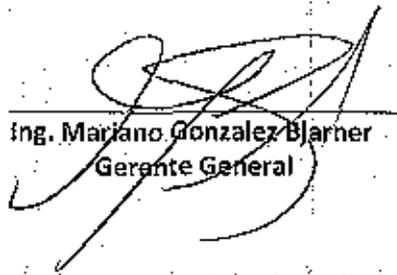
**Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor**

Me complace confirmar el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Estamos enfocados en avanzar con el crecimiento de los niveles de producción y sobretodo la excelencia en los servicios prestados dentro de los más altos parámetros de gestión.

Comparto con ustedes los hechos más relevantes del año que culminó y me comprometo en buscar nuevos horizontes para gozar de los frutos de la constancia y dedicación.

Muy Atentamente,



Ing. Mariano Gonzalez Blarner  
Gerente General