

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: MATERIALES DE ARQUITECTURA CONST. Y URBANISMO		SIGLAS: MACUCA		R.U.C. 0990663017001		No. EXPEDIENTE 40918-83	
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: C.C. ALBANBORJA LOCAL 56		TELEFONO: 398553	CASILLA: 3400	CABLE: ALBANBORJA	
SUCURSALES							
Período del Balance: Del: 1º de ENERO de 19 85 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 85						Fecha de Vencimiento Plazo:	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES		C.I o PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente		CRNEL. AGUSTIN ALBAN BORJA		0900123605		ECUATORIANA	
Vicepresidente							
Gerente (s)		CAP. GUILLERMO ALBAN G		0900423666		ECUATORIANA	
Directores o vocales principales							
Directores o vocales suplentes							
2. COMISARIOS		NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO			
Principal		MARA EUGENIA DE AGUILAR		CDLA. ACACIAS MZ C10 V# 16			
Suplente							
3. COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)							
Nombre (s)		CAP. GUILLERMO ALBAN GONZALEZ				Nacionalidad: ECUATORIANA	
Cargo (s)		GERENTE					
Fecha de nombramiento:		Período:					
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE FERRETERIA Y ARTICULOS VARIOS							
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR							
Nombre (s)				Nacionalidad:			
Cargo(s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Denominación de la persona jurídica:							
YOLANDA CRUZ LASCANO				ECUATORIANA			
Nombres y apellidos (persona natural)				Nacionalidad			
				CHILE Y ARGENTINA			
DIRECCION:							
Tiene Auditoría Externa							
SI ☒				NO ☐			
STERN NARANJO & Co.				ECUATORIANA			
Nombre o denominación				Nacionalidad			
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐							
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)							
La Compañía está amparada por:							
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:							
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:							
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.							
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐							
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐							
Recibido hoy día de de 19 a las							
de la con anexos constantes en:							
fojas útiles; CERTIFICO.							

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			1'156.62
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			
1103	Cuentas por cobrar clientes			338.806,25
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			11'396.727,04
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			17.165,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			889.350,50
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia OTROS ACTIVOS CORRIENTES			405.365,83
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				14'204.039,56
12.	ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y Mejoras			
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	1'668.173,37	702.224,15	965.949,22
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	781.634,20	309.610,04	472.024,16
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	109.576,40	42.379,00	151.955,40
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1'589.928,78
TOTAL DEL ACTIVO				15'793.968,34

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	4'729.955,54
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	150.205,50
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15 o/o para trabajadores	14.750,04
2112 Impuesto a la renta por pagar	9.946,45
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	30.162,26
2117 Acreedores diversos	7'212.314,68
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	12'147.334,47
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Documentos por pagar moneda nacional	
2203 Documentos por pagar moneda extranjera	
2204 Impuestos diferidos por pagar	
2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206 Préstamos de accionistas o socios	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
TOTAL PASIVO	12'147.334,47
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	4'500.000,00
AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE	
3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros superávits	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(1'385.211,46)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	31.845,33
TOTAL PATRIMONIO NETO	3'646.633,87
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO	15'793.968,34

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1985.

50.	VENTAS BRUTAS		
5001	En el país	21'241.551,56	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		21'241.551,56
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		14'255.550,51
5101	Inventario Inicial	4'227.878,40	
5102	Compras	21'424.399,15	
5103	Menos: Inventario final	11'396.727,04	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación :		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		6'986.001,05
53.	GASTOS DE VENTAS		3'914.874,55
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	365.086,00	
5302	Comisiones a empleados y particulares	9.005,00	
5303	Publicidad y propaganda	681.631,05	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	347.011,47	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	129.496,00	
5306	Otros	2'382.645,03	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'039.872,86
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	299.211,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	160.230,00	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	5.212,06	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	54.788,20	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	10.000,00	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	231.210,96	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408	Otros	2'279.220,64	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		31.253,00
55.	GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		67.079,97
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	67.079,97	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		98.333,61
	15 o/o para trabajadores	14.750,04	
	Impuesto a la Renta	9.946,45	
5801	UTILIDAD NETA AMORTIZACION DE PERDIDAS	41.791,79	66.488,28
	UTILIDAD NETA		31.845,33

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 5162

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

30 ABR. 1985

Lugar y fecha

Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO C.I.I.U. No. EXPEDIENTE
MATERIALES DE ARQUITECTURA CONSTRUCCION Y URBAN. 0990663017001 40918-83

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De EN. 1º a 31 de DIC. de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería	21'424.399,15		21'424.399,15
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	21'241.551,56		21'241.551,56
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐

NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐