

Registro Unico de Contribuyentes  
**SELBORUC 93001**  
 CONSTRUCTORA  
 ARMANDO CONARMAN S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN SOCIAL: **CONSTRUCTORA ARMANDO CONARMAN S.A.** Nº. DE EXPEDIENTE: **40905-83**  
 CIUDAD: **GUAYACIL** CALLE: **KM. 12 1/2 VIA DAULE** NUMERO: TELEFONO: **250520**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
residente	<b>ING. JOSE ESTRADA VELASQUEZ</b>	<b>0905190799</b>	
vicepresidente			
gerente (s)	<b>ING. JOSE RICAURTE ESPINOZA</b>	<b>0900718370</b>	<b>ALBORADA XII ETAPA</b>
procurador			
COMISARIOS			
Principal	<b>CARLOS MERO QUILIJE</b>	<b>0900718370</b>	
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	24.850,00
Inversiones financieras temporales		1102	-0-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	-0-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	-0-
Inventario materia prima		1105	-0-
Inventario Productos en proceso		1106	-0-
Inventario suministros y materiales		1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	-0-
Mercaderías en tránsito		1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	-0-
Ingresos acumulados por cobrar		1111	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	-0-
Anticipos a proveedores		1113	-0-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	-0-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	12.731.873,00
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>12.756.723,00</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras		1201	-0-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	15.143.939,29	1202	5.998.219,65
Construcciones en curso		1203	-0-
Edificios e instalaciones		1204	-0-
Maquinaria y equipo		1205	-0-
Muebles y enseres	2.128.377,20	1206	1.064.188,60
Vehículos	1.537.453,00	1207	1.383.707,70
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	5.208.741,64	1208	-0-
<b>REVALORIZACIONES</b>			
Terrenos	1.045.898,05	1221	177.179,61
Edificios	784.408,52	1222	313.763,41
Maquinaria y equipo	10.227.437,83	1223	1.740.541,11
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	17.710.810,02	1224	6.470.146,82
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301	-0-
Préstamos a empleados y trabajadores		1302	-0-
Inversiones financieras a largo plazo		1303	-0-
Otros (adjuntar anexo)		1304	-0-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas		1401	-0-
Otros (adjuntar anexo)		1402	-0-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución	70.000,00	1501	35.000,00
Gastos de investigación, exploración y otros	2.860.424,49	1502	572.084,89
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601	-0-
Otros activos no corrientes		1602	-0-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>35.865.158,26</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>48.621.881,26</b>

130 AB

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-0-
Anticipo de Clientes		2102	-0-
Obligaciones por pagar		2103	-0-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-0-
Gastos por pagar		2106	-0-
Impuestos y Leyes Sociales		2107	-0-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			-0-
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	993,228.69
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	25,026,268.53
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-0-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-0-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-0-
Obligaciones emitidas		2207	-0-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-0-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-0-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			26,019,497.22
<b>TOTAL PASIVO</b>			26,019,497.22
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2,000,000.00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-0-
<b>2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	-0-
Reservas facultativas		3202	-0-
Otras reservas		3203	-0-
<b>3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	9,654,763.28
Otros (Adjuntar anexo)		3302	11,240,663.20
<b>4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(293,042.44)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	-0-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			22,602,384.04
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			48,621,881.26

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avales o garantías		4003	-0-
Otras obligaciones contingentes		4004	-0-

**PERSONAL OCUPADO**

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Nacional	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Extranjera	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

**MÓVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-0-	-0-	-0-	-0-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-0-	-0-	-0-	-0-

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

	CODIGO CUENTA	
<b>VENTAS BRUTAS</b>	5001	=0=
en el país	5002	=0=
en el exterior	5003	=0=
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5004	=0=
Utilidades realizadas por ventas a plazos		=0=
<b>VENTAS NETAS</b>		=0=
<b>COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	=0=
Compras de productos terminados en el país	5102	=0=
Compras de productos terminados en el exterior	5103	=0=
Menos: Inventario final	5104	=0=
<b>COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	=0=
Compras de materias primas en el país	5202	=0=
Compras de materias primas en el exterior	5203	=0=
Menos: Inventario final de materias primas	5204	=0=
Mano de obra directa	5205	=0=
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	=0=
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	=0=
Mano de obra indirecta	5208	=0=
Suministros y materiales	5209	=0=
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	=0=
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	=0=
Mantenimiento y reparaciones	5212	=0=
Impuestos a la producción y otros	5213	=0=
Energía, agua, teléfono	5214	=0=
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	=0=
Inventario inicial de productos en proceso	5216	=0=
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	=0=
Inventario inicial de productos terminados	5218	=0=
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	=0=
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		=0=
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	=0=
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	=0=
Comisiones a empleados y particulares	5303	=0=
Publicidad y propaganda	5304	=0=
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	=0=
Otros (Adjuntar anexo)	5306	=0=
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	=0=
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	=0=
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	=0=
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	=0=
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	=0=
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	=0=
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	=0=
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	=0=
Otros (Adjuntar anexo)	5409	=0=
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		=0=
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	=0=
Otros gastos financieros	5502	=0=
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	=0=
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	=0=
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	=0=
Dividendos en efectivo	5604	=0=
Ganancias por diferencia de cambio	5605	=0=
Otros (Adjuntar anexo)	5606	=0=
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	=0=
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	=0=
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	=0=
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		=0=
Participación de los trabajadores (15%)	5801	=0=
Impuesto a la Renta	5802	=0=
<b>UTILIDAD NETA</b>		=0=

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
PATRIMONIO NETO INICIAL:			11'361.720,84
MAS:			=0=
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	=0=
Aumentos del Capital Social		6002	=0=
Incrementos de Superávit de Capital		6003	=0=
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	=0=
Otros	<b>REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA</b>	6005	11'240.663,20
MENOS:			=0=
Pérdida del ejercicio		6006	=0=
Disminución del Capital		6007	=0=
Dividendos en efectivo		6008	=0=
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	=0=
Otros		6010	=0=
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>22'602.384,04</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
1. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del Ejercicio		7001	=0=
Mas:			=0=
Depreciación y Amortización		7002	=0=
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	=0=
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	=0=
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	=0=
Emisión de obligaciones		7006	=0=
Otros	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	7007	5'000.000,00
Menos:			=0=
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	=0=
2. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos		7201	=0=
Compra de activos fijos		7202	=0=
Compra de inversiones permanentes		7203	=0=
Disminución pasivos a largo plazo		7204	5'000.000,00
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	=0=
Reducción del capital social en efectivo		7206	=0=
Pérdidas del ejercicio		7207	=0=
Otros		7208	=0=
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>=0=</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>13'262.774,22</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>13'262.774,22</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>=0=</b>

Atestamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de ABRIL de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 NOMBRE: **ING. JOSE RICAURTE ESPINOSA**  
 FIRMA: *[Firma manuscrita]*  
 C.I. **0900718370**

CONTADOR  
 NOMBRE: **FERNANDO J. LEON F.**  
 FIRMA: *[Firma manuscrita]*  
 C.I. **0900492558** MATRICULA **011806**

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Firma manuscrita]*  
**CARLOS MERO QUIJJE**  
 f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....