Luciano

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:
11/JUN/2015 14:58:34 Usu: omontalvan

Remitente: No. Trámite: 23225 - 0
CPA BADDI AUREA --

Expediente: 40897

RUC: 0990656525001

Razón social:

INMEIRASA S.A.

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	93

AUDITPLUS CIA. LTDA.

CPA

AUDITORES Y CONTADORES INDEPENDIENTES

Junio 8, 2015

SEÑORES:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto encontrará un ejemplar del Informe de auditoría externa definitivo a los estados financieros de **INMEIRASA S. A.,** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 en comparativo al año 2013; con RUC # 0990656525001; y expediente # 40897.

Sin otro particular me despido de ustedes.

Atentamente,

CPA BADDI AUREA A.
GERENTE GENERAL
AUDITPLUS CÍA. LTDA.
RUC #0992490322001
REGISTRO: SC-RNAE No. 646

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO
11 JUN 2015
Srta. Viviana Montalvan Ch.
C.A.U. - GYE

c.c.

File:

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
22 JUL 2015
RECIBIDO
Hora: Firma:

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

AUDITPLUS CIA. LTDA.
CPA
AUDITORES Y CONTADORES
INDEPENDIENTES

Junio 8, 2015

ING. ANAMARIA CASTRO CASTRO
GERENTE GENERAL
INMEIRASA S. A.
Guayaquil.-

Estimada Ing. Anamaria Castro Castro:

Adjunto encontrará dos ejemplares del Informe de auditoría externa a los estados financieros de **INMEIRASA S. A.,** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 en comparativo al año 2013; con RUC # 0990656525001; y expediente # 40897.

Sin otro particular me despido de ustedes.

Atentamente,

CPA BADDI AUREA A.
GERENTE GENERAL
AUDITPLUS CÍA. LTDA.
RUC #0992490322001
REGISTRO: SC-RNAE No. 646

c.c.

File:

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA MEIRAS S. A. INMEIRASA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 EN COMPARATIVO AL AÑO 2013

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INMOBILIARIA MEIRAS S. A. INMEIRASA
AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EN COMPARATIVO AL AÑO 2013

INDICE GENERAL

Contenido	Páginas No.
Opinión de los Auditores Externos Independientes	**3 - 4**
Estados Financieros de Conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):	
Estados de Situación Financiera	**5 - 6**
Estados de Resultados Integrales	**7**
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	**8**
Estados de Flujos de Efectivo	**9 - 10**
Objeto del Negocio y Entorno Económico	**11**
Políticas Contables Significativas	**11 - 15**
Notas a los Estados Financieros	**15 - 24**

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo con los estados financieros del año 2013, los cuales fueron auditados por otros auditores externos quienes emitieron su opinión sin salvedades en abril 25 del 2014. También, incluye un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente en la elaboración y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la entidad.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías, las mismas que fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

Bases de Presentación de los Estados Financieros

4. Tal como se explica en la Nota 2, un Resumen de las políticas contables significativas y bases para la preparación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1, han sido elaborados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, por esa razón, los estados financieros no deben ser utilizados para otros propósitos.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.** al 31 de diciembre del 2014, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha en comparativo a los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2013, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis de Asunto Relevante

6. A la presente fecha de este reporte, se encuentra en proceso de preparación por parte del sujeto pasivo del impuesto a la renta, para nuestra revisión, los anexos tributarios correspondiente al período del 2014, y así emitir al Servicio de Rentas Internas el Informe de Cumplimiento Tributario (ICT) con sus respectivos anexos antes de julio del 2015.

AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 646

CPA Baddi Aurea A.
Socio
Registro # 0.17287

Mayo 23, 2015

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	36,377.10	18,017.09
Activos financieros, neto	4	219,923.70	225,951.57
Inventarios	5	74,557.27	118,446.69
Servicios y otros pagos anticipados		2,776.53	16,245.78
Activos por impuestos corrientes	6	267,026.50	207,878.74
Total activos corrientes		600,661.10	586,539.87
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	7		
Terrenos		309,825.00	309,825.00
Edificios		79,958.00	79,958.00
Muebles, enseres y equipos de oficina		24,623.50	19,217.25
Maquinarias y equipos		443,053.75	447,752.65
Equipos de computación y software		7,129.08	6,102.68
Vehículos, equipos de transporte y equipo camionero		134,357.07	134,357.07
Sub-total		998,946.40	997,212.65
Menos depreciación acumulada		(193,737.57)	(145,611.54)
Total Propiedades y equipos, neto		805,208.83	851,601.11
TOTAL ACTIVOS		1,405,869.93	1,438,140.98

Ing. Anamaría Castro Castro
Gerente General

CPA Fernando Silva Salazar
Contador General
Registro #038524

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INMOBILJARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en U. S. dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	Notas	2014	2013
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	8	260,649.84	79,657.62
Obligaciones con instituciones financieras	9, 11	125,697.88	437,505.34
Otras obligaciones corrientes	10, 12	26,255.44	15,680.79
Total pasivos corrientes		412,603.16	532,843.75
PASIVOS NO CORRIENTES:	11		
Cuentas y documentos por pagar		24,558.75	0.00
Obligaciones con instituciones financieras		145,073.22	202,211.44
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		95,235.26	0.00
Provisiones por beneficios a empleados		14,430.90	0.00
Total pasivos no corrientes		279,298.13	202,211.44
TOTAL PASIVOS		691,901.29	735,055.19
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:	13		
Capital social		171,000.00	171,000.00
Ganancia acumuladas		39,942.61	37,593.32
Resultados - Adopción por primera vez de las NIIF		492,143.18	492,143.18
Ganancia del periodo		10,882.85	2,349.29
Total Patrimonio neto de los accionistas		713,968.64	703,085.79
TOTAL		1,405,869.93	1,438,140.98

Ing. Anamaría Castro Castro
Gerente General

CPA Fernando Silva Salazar
Contador General
Registro #038524

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en U .S. dólares)

	Notas	2014	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**14**	2,538,787.57	3,179,242.21
COSTO DE VENTAS	**14**	(2,134,680.80)	(2,747,901.36)
GANANCIA BRUTA		404,106.77	431,340.85
GASTOS OPERACIONALES:			
Administrativos y ventas	**15, 7**	301,915.94	360,141.80
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	**7**	24,250.83	10,795.97
Provisiones para jubilación patronal y desahucio		0.00	3,529.10
Gastos Financieros	**9**	51,912.47	38,843.39
Total Gastos Operacionales		378,079.24	413,310.77
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		26,027.53	18,030.08
MENOS:			
Participación a trabajadores (15%)	**10, 12**	3,904.13	2,704.51
Impuesto a la renta causado (22%)	**10, 12**	11,240.55	12,976.28
Total		15,144.68	15,680.79
GANANCIA NETA DEL PERIODO		10,882.85	2,349.29

Ing. Anamaría Castro Castro
Gerente General

CPA Fernando Silva Salazar
Contador General
Registro #038524

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Resultados acumulados por primera vez adopción de NIIF	Resultados Acumulados	Ganancia del periodo	Total
Diciembre 31, 2012	150,000.00	519,105.20	0.00	31,631.30	700,736.50
Transferencia			31,631.30	(31,631.30)	
Aporte para aumento	21,000.00				21,000.00
Ajuste		(26,962.02)	5,962.02		(21,000.00)
Ganancia del ejercicio				2,349.29	2,349.29
Diciembre 31, 2013	171,000.00	492,143.18	37,593.32	2,349.29	703,085.79
Transferencia			2,349.29	(2,349.29)	
Ganancia del periodo				10,882.85	10,882.85
Diciembre 31, 2014	171,000.00	492,143.18	39,942.61	10,882.85	713,968.64

Ing. Anamaría Castro Castro
Gerente General

CPA Fernando Silva Salazar
Contador General
Registro #038524

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros procedentes de ventas de producción de huevos	2,553,155.57	3,227,270.85
Pagado a proveedores de bienes y servicios; y empleados	(2,231,153.92)	(3,212,651.47)
Impuesto a las ganancias pagadas	(15,274.65)	(20,435.42)
Intereses pagados, neto	(51,912.47)	(38,843.90)
Efectivo neto proveniente de (utilizados en) actividades de operación	254,814.53	(44,659.94)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipos	(1,733.75)	(90,358.65)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Obligaciones (pagadas a) recibidas de instituciones bancarias y financiera	(368,945.68)	112,322.09
Valores recibidos de (pagados por) Accionistas	95,235.26	(10,387.26)
Préstamo recibido de tercero para compra de un bien mueble	24,558.75	0.00
Efectivo neto (utilizados en) proveniente de actividades de financiación	(249,151.67)	101,934.83
Efectivo y Equivalente al Efectivo:		
Aumento neto (Disminución neta) de efectivo y equivalentes al efectivo	18,360.01	(33,083.76)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	18,017.09	51,100.85
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	36,377.10	18,017.09

Ing. Anamaría Castro Castro
Gerente General

CPA Fernando Silva Salazar
Contador General
Registro #038524

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

INMOBILIARIA MEJRAS – INMEIRASA S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO) POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en U.S. dólares)

	2014	2013
Ganancia del periodo antes de impuestos	26,027.53	18,030.08
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Depreciación de propiedades y equipos	48,126.03	42,515.92
Provisiones por beneficios de empleados	0.00	4,862.70
Participación del 15% para utilidades a trabajadores	(3,904.13)	(2,704.51)
Provisión del 22% de impuesto a la renta	(11,240.55)	(12,976.28)
Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):		
Cuentas por cobrar clientes	14,368.00	48,028.64
Inventarios	43,889.42	32,479.94
Activos de impuestos corrientes	(59,147.76)	(56,763.91)
Servicios y otros pagos anticipados	13,135.65	(16,667.45)
Otras cuentas por cobrar	(8,006.53)	98,260.64
Cuentas y documentos por pagar	180,992.22	(178,758.46)
Otras obligaciones corrientes	10,574.65	(20,967.25)
Total ajustes	228,787.00	(62,690.02)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	254,814.53	(44,659.94)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipos	(1,733.75)	(90,358.65)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Obligaciones(pagadas a) y recibidas instituciones bancarias y financiera	(368,945.68)	112,322.09
Valores recibidos (y pagados) de Accionistas	95,235.26	(10,387.26)
Préstamo recibido de tercero para compra de un bien mueble	24,558.75	0.00
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiación	(249,151.67)	101,934.83
Efectivo y Equivalente al Efectivo:		
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	18,360.01	(33,083.76)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	18,017.09	51,100.85
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	36,377.10	18,017.09

Ing. Anamaría Castro Castro
Gerente General

CPA Fernando Silva Salazar
Contador General
Registro #038524

Ver notas explicativas a los estados financieros

Diez de Agosto 300 y Pedro Carbo
Oficina # 202 Piso 2 .Telf.: 6017839
Cel.: 0994087227 - 0958990418
E-mail: baddi.aurea@gmail.com

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. OBJETO DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en junio 10 de 1983 e inscrita en el Registrador Mercantil el 26 de agosto de 1983; la misma que fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante Resolución No. IG-CA-83-1091 emitida en junio 10 de 1983. Su actividad principal es la producción de huevos de aves de corral, y se dedica a la agricultura, ganadería caza y actividades de servicios conexas.

La compañía reformó, codificó íntegramente sus estatutos, y mediante escritura pública de aumento de capital social emitida en septiembre 25 de 1984, e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de diciembre de 1984; y finalmente el 18 de julio del 2012, de acuerdo a escritura pública inscrita en el Registro mercantil de febrero 19 del 2013, según Resolución No. SCO.IJ-DJC-G120007681 de la Superintendencia del Ecuador inscrita en septiembre 26 del 2013, aprobó el capital social de la entidad en $171,000.00; la misma que comprende 171,000 acciones ordinarias y nominativas a un valor nominal de $1.00 cada acción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de la Preparación y Presentación.- Los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA MEIRAS – INMEIRASA S. A.,** comprenden los estados de situación financiera, de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 en comparativo al año 2013, los cuales han sido preparados y presentados de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) que han sido adoptadas en Ecuador, y aplicadas de manera uniforme y consistente de un ejercicio a otro.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por las propiedades, planta y equipos son medidos a sus valores razonables de acuerdo a políticas contables determinadas para su medición, tal como se menciona en las políticas contables posteriormente. El valor razonable a efectos de medición y de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de inventarios o el valor en uso de deterioro de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan; tales como:

Efectivo y equivalentes al efectivo – Constituyen aquellos activos financieros líquidos, que se pueden convertir rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días, como fondos disponibles en caja y bancos.

Activos y Pasivos Financieros – Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la entidad sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. La entidad presenta activos y pasivos financieros, tales como:

- **Cuentas por Cobrar** – Son contabilizadas al costo, esto es al momento de la negociación de las ventas de aves pollitos recién nacidos, y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes inmuebles, nota 4.

- **Cuentas y Documentos por pagar** – Son registradas al costo, nota 8, esto es al momento de la negociación de las compras de materia prima; materiales de empaques; de materiales y suministros; y de la prestación de servicios, que son utilizados para el proceso de producción de huevos en incubadoras.

Inventarios – Al costo de adquisición, nota 5, que no excede el valor de mercado, como sigue:

- **Materia prima e insumos;** están registradas al costo de los inventarios importados y facturados por el proveedor del exterior al valor F.O.B; el pago de los derechos arancelarios y todos los otros costos incurridos en la desaduanización de los huevos fértiles hasta que hayan sido ingresados a las incubadoras. Las materias primas e insumos se encuentran valuados al costo promedio.

- **Inventarios de Productos en Proceso;** representan los costos de huevos fértiles y criollos puestos en el proceso de incubación hasta obtener los pollitos como producto terminado. Los inventarios de productos en proceso se encuentran valoradas al costo de la última producción.

- **Inventarios de Suministros y Materiales;** se encuentran registradas al costo promedio de adquisición.

Servicios y Otros Pagos Anticipados – Representan seguros pagados por anticipados correspondiente a primas de seguros por pólizas contratadas y vigentes durante un año. Los seguros anticipados son amortizados con cargo a resultados durante el periodo de su contratación.

Activos por Impuestos Corrientes – Representan saldos de retención en la fuente de impuesto a la renta practicado por clientes sobre las ventas de pollitos fértiles y criollos realizadas durante el año 2014 y provenientes del año 2013; y crédito tributario del impuesto a la salida de divisas (ISD) de los años 2014 y 2012.

Propiedades, Planta y Equipos, neto – Se presentan contabilizadas al costo ajustado razonable mediante la aplicación por primera vez NIIF a los terrenos, edificios, y; maquinarias y equipos para incubación, nota 7; cuyos efectos de ajustes fueron determinados por un perito independiente. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios; 10 para muebles, enseres y equipos de oficina; para maquinarias y equipos para el proceso de incubación; 3 para equipos de computación y software; y 5 para vehículos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos.

El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimientos y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos son reconocidos directamente en gastos. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Cuando se venden o se retiran las propiedades y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de resultados integral.

La Administración de la entidad, ha establecido procedimientos para asegurarse de que sus bienes están contabilizados por un importe que no sea superior a su importe recuperable. Las propiedades y equipos estarán contabilizados por encima de su importe recuperable cuando su importe en libros exceda del importe que se pueda recuperar a través de su utilización o de su venta, por lo que el mismo se presentaría como deteriorado y se deberá reconocer una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

Obligaciones con Instituciones Financieras – Constituyen préstamos recibidos a corto plazo de un Banco local y de una institución financiera local a largo plazo. Estas obligaciones contraídas por la compañía se encuentran contabilizadas íntegramente.

Otras Obligaciones Corrientes - Están reconocidos mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades – Se contabiliza la provisión disminuyendo la ganancia del ejercicio y se calcula sobre la ganancia contable en que se devenga, el 15% de participación de los empleados, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Pasivos por impuestos corrientes – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta causado, neto de los anticipos de impuesto a la renta, el mismo que se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo, la misma que está vigente al 22% de impuesto a la renta desde el año 2013.

Durante los años 2014 y 2103, se obtuvo saldos de impuesto a la renta a favor del contribuyente. Ver nota 12 a los estados financieros.

Transacciones con Partes Relacionadas.- Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.

2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

"Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país"

Provisiones para Beneficios de Empelados - El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. Con este propósito la Compañía estableció una reserva matemática anual, basada en estudio actuarial realizado por una firma de actuarios profesionales, el cual incluye cálculo de indemnización por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Estas reservas se contabilizan con cargo a resultados cuando se provisionan.

Las provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio fueron contabilizadas en base a estimación de dichas provisiones determinadas en el estudio actuarial del año 2013.

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las NIIF - Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir de enero 1 del 2012. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.07, emitida por la Superintendencia de Compañía el 09 de septiembre del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 566 del octubre 28 del 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de

las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por las ventas de pollitos fértiles y criollos, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los inventarios.

Reconocimiento de Costos y Gastos.- El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan y facturan los pollitos fértiles y criollos, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los periodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

Los ingresos y gastos financieros se registran en los periodos en los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan.

Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la entidad tiene la intención de liquidar por su importe o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes – Se clasifican en el estado de situación financiera los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a un año, contados a partir de la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los superiores a ese periodo.

Estimaciones y juicios contables críticos - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF aprobados por la Administración de la entidad, requiere el uso de ciertas estimaciones críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, efectivo y equivalentes al efectivo están conformados como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Bancos	35,577.10	11,463.04
Caja general	0.00	56.55
Caja chica	800.00	0.00
Valores en tránsito	0.00	6,497.50
Total	36,377.10	18,017.09

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta Bancos representa fondos depositados en las cuentas corrientes que mantiene la entidad en los Bancos Machala C. A. por $32,231.61 y $3,050.14; y en el Pichincha C. A. por $295.35. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de activos financieros representan las partidas que mencionamos a continuación:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Clientes	203,638.53	218,006.53
Provisión para cuentas incobrables	(667.41)	(667.41)
Sub-total	202,971.12	217,339.12
Compañía relacionada	1,660.00	1,660.00
Accionistas	0.00	0.00
Préstamos y anticipos por liquidar a empleados	3,974.20	0.00
Otros	11,318.38	6,952.45
Total	219,923.70	225,951.57

Clientes, representa saldos por facturaciones pendientes de cobro al 31 de diciembre del 2014, correspondiente a ventas a créditos de inventarios pollitos fértiles y criollos, principalmente a personas naturales Sra. Elvia Robles Encarnación por $48,470.40; y a Rafael Mora Zambrano por $21,921.57; los cuales han sido facturados en diciembre 30 del 2014 y recuperados parcialmente a la presente fecha del referido reporte.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de clientes incluye $13,770.20; correspondientes a facturaciones por ventas a créditos de inventarios terminados que se mantienen pendientes de cobro por más de 365 días. A la presente fecha de éste reporte, dichas facturaciones fueron recuperadas en su totalidad.

Adicionalmente, el saldo de cuentas por cobrar a clientes incluye $43,396.00; que constituyen cheques posfechados recibidos de varios clientes a fecha para ser cobrados durante enero del 2015, los cuales a la presente fecha han sido recuperados en su totalidad.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de inventarios son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Materias primas	0.00	25,574.40
Inventarios en proceso	61,788.44	74,033.41
Materiales y suministros	5,032.29	18,838.88
Repuestos y herramientas	7,736.54	0.00
Total	74,557.27	118,446.69

Los inventarios de productos en proceso, representa los costos incurridos durante el último proceso de producción de huevos fértiles y criollos que se encuentran en las incubadoras al 31 de diciembre del 2014.

Los inventarios existentes en las incubadoras y en bodegas de la entidad se encuentran libres de gravámenes.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de activos por impuestos corrientes, son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	71,327.58	51,824.19
Impuesto a la salida de divisas	195,698.92	151,825.81
Anticipo de impuesto a la renta	0.00	4,228.74
Total	267,026.50	207,878.74

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta de activos para impuestos corrientes representa retenciones en la fuente de impuesto a la renta practicada por los clientes sobre las ventas de inventarios de productos terminados de los pollitos fértiles y criollos durante el año 2014 por $15,274.65; y crédito tributario de retenciones en la fuente a favor de la entidad hasta el año 2013 por $56,052.93. Estas retenciones en la fuente retenidas fueron aplicadas al impuesto a la renta causado del año 2014, de acuerdo a declaración anual de la entidad presentada al Servicio de Rentas Internas (SRI) en abril 14 del 2015.

El saldo del impuesto a la salida de divisas, representa del 5% sobre los pagos al exterior en el año 2014 el efecto del tributo fue de $110,673.56; y del año 2012 por $85,025.36. En abril 14 del 2015, este impuesto fue liquidado con el impuesto a la renta anual del año 2014, de acuerdo a declaración anual que fue presentada al Servicio de Rentas Internas (SRI) en esa fecha.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2014 y 2013, los movimientos de propiedades, planta y equipos, neto fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	851,601.11	803,758.38
Adquisiciones	1,733.75	90,358.65
Gasto por depreciación	(48,126.03)	(42,515.92)
Saldos al fin del año	805,208.83	851,601.11

El saldo neto de propiedades, planta y equipos, incluye principalmente $539,634.58; correspondiente al efecto neto de ajuste por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por primera vez; ajustes efectuados a terrenos, edificios, maquinarias y equipos, y vehículos registrado en el año 2012 en base a un estudio técnico de avalúos realizado en el año 2011 por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías.

Las maquinarias y equipos de la planta industrial se encuentran garantizando las obligaciones financieras con la Corporación Financiera Nacional (CFN). Ver notas 9 y 11 a los estados financieros.

Durante el año 2014, se contabilizó con cargo a resultados en costo de ventas por $23,875.20; y en gastos administrativos por $24,250.83.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de cuentas y documentos por pagar se presentan como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Proveedores locales y del exterior	260,649.84	74,280.70
Otras cuentas y documentos por pagar	0.00	5,376.92
Total	260,649.84	79,657.62

Proveedores locales y del exterior, incluye principalmente valores pendientes de pago a proveedores del exterior, tales como; Molino La Perla S. A.C. por $77,310.00; Corporación de Granjas del Perú S. A. C. por $62,496.00; correspondiente a facturaciones por compras de materias primas (huevos fértiles) emitidas desde octubre del 2014 hasta diciembre del 2014; y San Fernando S. A. por $23,238.28; representa facturación que proviene de agosto 27 del 2013 por adquisiciones de Huevos fértiles. Proveedores locales, tales como; a los señores Salomón Chávez Zúñiga por $16,038.00; y a la compañía GRUPASA GRUPO PAPELERO S. A. por $11,737.69; facturaciones por adquisiciones de insumos y materiales de empaques provenientes desde septiembre del 2014 hasta diciembre del 2014.

A la presente fecha del referido informe, los saldos de cuentas por pagar a proveedores locales y del exterior, han sido cancelados parcialmente.

9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las obligaciones con instituciones financieras se presenta de la siguiente manera:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Préstamos bancarios, Institución financiera local	109,732.64	155,218.29
Préstamo bancario, Bancos local	5,922.28	117,446.81
Sobregiros bancarios	0.00	76,242.42
Tarjetas de créditos	10,042.96	88,398.84
Total	125,697.88	437,505.34

Al 31 de diciembre del 2014, préstamos bancarios, institución financiera local representa saldos de obligaciones otorgadas por la Corporación Financiera Nacional (CFN) destinadas para capital de trabajo y financiamiento directo de las operaciones a largo plazo, las mismas que tales como:

Operación #0020408385 ($210,000.00) a una tasa del 9,1325% de interés anual a un plazo de 1080 días, vigencia desde julio2 del 2012 hasta marzo 19 del 2015	17,500.00
Operación #0020495417 ($200,000.00) a una tasa del 9,5825% de interés anual a un plazo de 1080 días, vigencia desde enero 13 del 2014 hasta septiembre 29 del 2016. Ver nota 11 a los estados financieros	80,808.08
Operación #0020359039 ($63,000.00) a una tasa del 10,5333% de interés anual a un plazo de 2,160 días, vigencia desde agosto 17 del 2010 hasta abril 17 del 2016. Ver nota 11 a los estados financieros.	11,424.56
Total Obligaciones, Porción corriente de OLP	109,732.64

Estos préstamos bancarios a largo plazo con la Corporación Financiera Nacional (CFN) se encuentran garantizados con maquinarias industriales de propiedad de la entidad, y garantías personales de los accionistas de la empresa. Ver nota 7 a los estados financieros.

Préstamo bancario, Banco local al 31 de diciembre del 2014, representa saldo de obligación bancaria otorgada por el Banco del Pichincha C. A. según operación #1930169-00 ($25,000.00); cuyo saldo es de $5,922.28; el mismo que devenga una tasa del 11,20% de interés anual a un plazo de 540 días vigente desde octubre 29 del 2013 y hasta abril 22 del 2015.

Durante los años 2014 y 2013, se registró con cargo a resultados $48,262.55; y $36,568.46; por concepto de intereses financieros devengados sobre los referidos préstamos bancarios a corto y largo plazo; respectivamente.

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de otras obligaciones corrientes son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Impuesto a la renta causado, nota 12	11,240.55	12,976.28
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta y sobre IVA	1,209.01	0.00
Beneficios sociales de Ley	6,525.79	0.00
Obligaciones con el IESS	3,375.96	0.00
Participación de trabajadores, nota 12	3,904.13	2,704.51
Total	26,255.44	15,680.79

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo del impuesto a la renta causado representa el 22% determinado sobre la ganancia tributable considerando los gastos no deducibles, de conformidad a lo establecido en la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno y su Reglamento. Este impuesto causado fue liquidado en la declaración del impuesto a la renta anual de la entidad por el año 2014 y presentado al Servicio de Rentas Internas en abril 14 del 2015.

Al 31 de diciembre del 2014, Participación de trabajadores representa el 15% sobre la ganancia contable determinada entre los ingresos por ventas de bienes inmuebles menos los costos y gastos asociados al ingreso, de acuerdo a lo establecido en el Código Laboral. Este beneficio de Ley para los empleados fue cancelado hasta marzo del 2015.

11. PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de pasivos no corrientes está conformado de la siguiente manera:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Cuentas y documentos por pagar	24,558.75	0.00
Obligaciones con instituciones financieras	86,535.28	202,211.44
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	95,235.26	0.00
Provisiones por beneficios a empleados	14,430.90	0.00
Total	220,760.19	202,211.44

Cuentas y documentos por pagar, representa saldo pendiente de pago correspondiente al financiamiento directo con la concesionaria TOYOCOSTA S. A. para la adquisición de un vehículo Jeep marca TOYOTA modelo FORTUNER AC 2.7 5P 4x4 TM del año 2014; por un costo total de $68,436.25 según factura #1041 de agosto 30 del 2014; siendo su saldo de cuentas por pagar de $24,558.75; el mismo que a la fecha del presente reporte, está siendo cancelado parcialmente.

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de obligaciones con instituciones financieras constituyen la porción a largo plazo de los préstamos concedidos por la Corporación Financiera Nacional (CFN), tales operaciones son las siguientes:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Operaciones a largo plazo con Instituciones Financieras:		
Operación # 0020495417 con la CFN, ver nota 9	80,808.08	0.00
Operación # 0020359039 con la CFN, ver nota 9	5,727.20	17,181.76
Otras operaciones con CFN (canceladas en el año 2014)	0.00	44,772.72
Otras operaciones bancarias (canceladas en el año 2014)	0.00	140,256.96
Sub-Total	86,535.28	202,211.44
Operación # 13021278 con el Banco de Machala C. A.	58,537.94	0.00
Total	145,073.22	202,211.44

Los vencimientos por cada año de dichas obligaciones, tales como sigue:

Vencimientos por cada año:	**(US Dólares)**
2015	109,732.64
2016	86,535.28
Sub-total	196,267.92
Menos: Porción a corriente de OLP, Ver nota 9	(109,732.64)
Saldo de Obligaciones con instituciones financieras	86,535.28

El saldo de la obligación bancaria con el Banco de Machala C. A. según operación #13021278 ($75,000.00); siendo su saldo por $58,537.94; el cual devenga una tasa del 11,23% de interés anual a un plazo de 12 meses desde abril 27 del 2014 hasta marzo 23 del 2015, el mismo que anualmente es renovado.

Estas obligaciones con instituciones financieras a corto y largo plazo se encuentran garantizadas con maquinarias y equipos de la planta industrial y personales de accionistas. Ver nota 7 a los estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de cuentas por pagar diversas / relacionadas, representa préstamos recibidos de la Sra. Ana María Castro Castro (principal accionista), los cuales provienen del año 2013 por $21,860.00 y del año 2014 por $56,200.00; entregados con cheques de los Bancos Machala C. A. y del Pichincha C. A. Además, constituye un saldo de préstamo bancario por $17,175.26 otorgado por el Banco del Pichincha C. A. al accionista de la entidad, cuyo fondos fueron destinados para las operaciones de la compañía.

Estos préstamos otorgados por el principal accionista, no devengan interés ni tienen plazo de vencimientos establecidos, los cuales a la presente fecha de éste informe, han sido cancelados parcialmente.

Provisiones por beneficios a empleados, representa reservas para Jubilación patronal por $12,411.40; y desahucio por $2,019.50; las mismas que provienen del año 2013 y que se mantienen al 31 de diciembre del 2014.

12. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACIÓN TRIBUTARIA

El impuesto a la renta causado de la compañía ha sido constituido de acuerdo a la tasa del 22% en los años 2014 y 2013 sobre la ganancia tributable. La determinación de los saldos a favor del contribuyente en dichos periodos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Ganancia antes de participación de trabajadores	26,027.53	18,030.08
Menos: Participación de trabajadores, nota 10	3,904.13	2,704.51
Base para el cálculo del impuesto a la renta.	22,123.40	15,325.57
Más: Gastos no deducibles	28,970.01	43,657.51
Ganancia tributable	51,093.41	58,983.08
Porcentaje de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta causado, nota 10	11,240.55	12,976.28
Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	(0.00)	(26,055.63)
Más: Saldo del anticipo pendiente de pago		21,826.89
Menos: Retenciones en la fuente que le realizaron en el año	(15,274.65)	(16,206.66)
Menos: Crédito tributario de años anteriores	(56,052.93)	(39,846.27)
Menos: Crédito tributario generado por ISD	(195,698.92)	(151,825.81)
Saldos a favor del contribuyente	(255,785.95)	(186,051.85)

Las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria hasta la presente fecha, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

La Compañía ha cumplido con las obligaciones tributarias de preparación y pago de las declaraciones de impuestos realizadas al Servicio de Rentas Internas periódicamente.

13. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el patrimonio neto de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social – El capital social de la entidad está constituido por 171,000.00 de acciones a un valor nominal unitario de $1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción NIIF por Primera Vez – Representa el efecto neto de ajustes por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyo valor de ajustes neto a partidas de activos fue de $519,105.20; el mismo que fue registrado como saldo acreedor en el año 2012, de los cuales en el año 2013 se ajustó $26,962.06 con cargo a esta cuenta patrimonial como ajustes por correcciones de errores provenientes de años anteriores.

Resultados Acumulados – Representan las ganancias acumuladas del periodo 2012 por $37,593.32; y del año 2013 por $2,349.29.

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTO DE VENTAS

El comportamiento de los ingresos de actividades ordinarias y costo de ventas durante los años 2014 y 2013 se presentaron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	(U.S. dólares)	
Ingresos de actividades ordinarias:		
Ventas de productos avícolas	2,538,787.57	3,179,242.21
Costo de ventas	(2,134,680.80)	(2,747,901.36)
Ganancia bruta en ventas	404,106.77	431,340.85

En el año 2014, se presentó disminución en ventas y costos de ventas en los pollitos fértiles y criollos en $640,454.64; y en $613,220.56, de los cuales representan el 20,15% y el 22.32%, respectivamente; en relación al año 2013; siendo su margen en ganancia bruta en ventas para el año 2014 el 15,92% y para el año 2013 el 13,57%.

El costo de producción en el año 2014, incluye principalmente los costos incurridos en la importación de los huevos incubación por un total de $1,917,374.63; el mismo que incluye costos de huevos no nacidos por $28,238.84; y de huevos por desechos en $18,708.44. El costo de importación de los huevos incubación representó el 89,82% en relación al costo de ventas del año 2014.

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Los gastos administrativos y ventas durante los años 2014 y 2013 se presentan como sigue:

Sueldos y beneficios sociales	107,714.77	127,454.61
Aportes al IESS	17,092.42	24,695.50
Honorarios profesionales, incluye servicios prestados	52,979.22	19,916.98
Mantenimientos y reparaciones de activos	23,652.66	21,173.43
Combustibles	15,667.58	17,508.30
Seguros	15,460.80	11,065.33
Gastos de viaje	11,766.45	12,708.96
Servicios básicos	17,018.73	23,350.58
Transporte	10,845.64	21,625.80
Impuestos, contribuciones y otros	9,907.34	9,211.65
Gastos de gestión	2,470.50	1,448.25
Otros gastos	17,339.83	69,982.41
Total	301,915.94	360,141.80

Los gastos administrativos y ventas en el año 2014, disminuyeron significativamente en un neto de $58,225.86 equivalente a un 16,17% en relación al año 2013, lo cual se atribuye principalmente a disminución en otros gastos en $52,642.58; y en sueldos y beneficios sociales por $19,739.84 en relación al año anterior.

16. EVENTO POSTERIOR

Entre el 1 de enero del 2015 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 24, 2015), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

****