

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0049531

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	02	EXPEDIENTE	03	RAZON SOCIAL	04	PROVINCIA	05	COD. PROVINCIA	06	CANTON	07	COD. CANTON	08	CIUDAD
	0990656525001		40897		INMOBILIARIA PEIRAS S.A.		GUAYAS		09		guayaquil		390		GUAYAQUIL
09	CALLE	10	NUMERO	11	TELEF.	12	FAX	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	15	TIPO CONTRIBUYENTE	16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
	LORENZO DE GARAYCOA		2310		408370				inmobiliaria		83101		388		INGRID GONZALEZ CRUZ
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	18	OTROS	19	PRODUCCION	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO
	0908745476														

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	150.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2.320.000		Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	405		
Inventario de materia prima	106	-		Dividendos percibidos	406		
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas exentas y no gravadas	407		
Inventario de suministros y materiales	108	-		Rentas con impuesto único	408		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		Otras rentas	409	2.400.000	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				499	2.400.000		
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	54.272.507		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Compra de productos terminados	502		
Vehículos	153	-		Importaciones de productos terminados	503		
Otros activos fijos	154	-		(-) Inventario final de productos terminados	504		
(-) Depreciación acumulada	155	8.725.053		Inventario inicial de materia prima	505		
TOTAL ACTIVO FIJO				506			
ACTIVOS NO CORRIENTES				507			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Importaciones de materia prima	508		
Gastos de organización y constitución	162	-		(-) Inventario final de materia prima	509		
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mano de obra directa	510		
Aportaciones en asociaciones	164	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. fabr.	511		
Otros activos no corrientes	165	-		Mano de obra indirecta	512		
(-) Amortización acumulada	166	-		Suministros y materiales	513		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				514			
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				515			
PASIVO CORRIENTE				516			
Cuentas por pagar	201	570.427		Energía, agua y teléfono	517		
Documentos por pagar	202	-		Otros gastos de fabricación	518		
Provisiones sociales por pagar	203	-		Inventario inicial de productos en proceso	519		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	64.993		(-) Inventario final de productos en proceso	520		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Inventario inicial de productos terminados	521		
Otros pasivos corrientes	206	-		(-) Inventario final de productos terminados	522		
TOTAL PASIVO CORRIENTE				523			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Comisiones en ventas y publicidad	552		
Obligaciones emitidas	213	-		Gastos de gestión	553		
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				555			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)				556			
PATRIMONIO NETO				557			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		Impuestos, contribuciones y otros	558	576.584	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	559		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	560		
Reservas	304	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	561		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	42.187.054		Intereses y comisiones	562		
Reexpresión monetaria	306	-		Provisiones deducibles	563		
Otros superávits	307	-		Otros gastos de administración y ventas	564		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	565	1.561.443	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	194.980		GASTOS NO OPERACIONALES	566	2.140.027	
TOTAL PATRIMONIO NETO				571			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)				572			
				573			
				574			
				575			
				576			
				577			
				578			
				579			
				580			
				581			
				582			
				583			
				584			
				585			
				586			
				587			
				588			
				589			
				590			
				591			
				592			

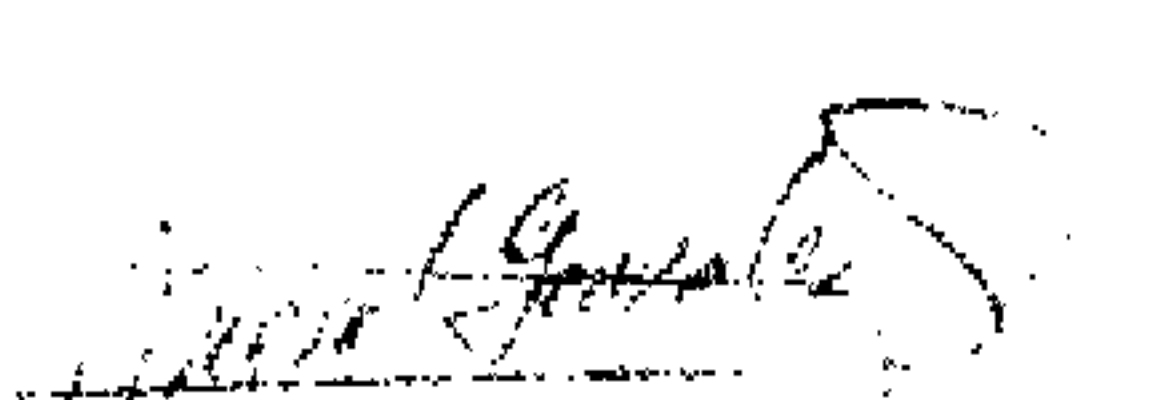
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	259.973	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	64.993	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	194.980	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son veraces y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				TOTAL COMPENSACIONES				760
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770
				(-) Impuestos retenidos				771
				SALDO A FAVOR				772
				IMPUESTO A PAGAR				773
				Interés por mora				774
Nombre 800				JOSE VERA				775
Matr. No. 801				14475				776
Efectivo				Cheque No.				777
Banco				Notas de Crédito (cantidad)				778
S/. 64.993				S/.				779