

Guayaquil, 10 de Mayo del 2013

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.**

Presente.-

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 20, 255, 256, 263 y 289 de la Ley de Compañías, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, así como a lo estipulado en los estatutos sociales de **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.**, presento a ustedes, en mi calidad de Gerente General, el Informe correspondiente al **ejercicio fiscal 2012:**

1.- La compañía **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.** durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades conforme a su objeto social.

.- En la Administración no se han suscitado cambios o remplazos de sus Directivos.

3.- La empresa no cuenta con nómina de trabajadores.

4.- La compañía no ha sido objeto de demandas civiles, o mercantiles.

5.- No se han realizado transferencias de Acciones ni aumento Capital.

6.- La correspondencia y documentación contable se encuentra debidamente archivada.

7.- En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas.

8.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas las Acciones emitidas cuando se constituyó la compañía, así como las Cesiones o transferencias de Acciones y que han sido reportadas oportunamente a la Superintendencia de Compañías.

9.- Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron presentadas en el mes de enero del 2013.

10.- Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de IR del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2013

11.- Los Anexos Transaccionales ha sido presentados dentro de los plazos estipulados al Servicio de Rentas Internas.

12.- El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.

13.- Asimismo se ha cancelado cumplidamente los Fondos de Reserva y los aportes al IESS, así como las vacaciones anuales.

14.- Se ha cancelado oportunamente los Impuestos prediales, Contribuciones a la Superintendencia de Compañías y el Capital en Giro.

15.- Las cuentas contables y las conciliaciones bancarias han sido revisadas al 31 de diciembre del 2012.

16.- La empresa no ha elaborado el Reglamento Interno de Trabajo porque no cuenta con nómina de trabajadores.

17.- La empresa no ha elaborado el Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional porque no cuenta con nómina de trabajadores.

18.- Que la administración de **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.**, es la responsable de la preparación y presentación de los estados financieros correspondientes al periodo y que se han aplicado las leyes tributarias, laborales, societarias y de Seguridad Social; que en razón de cumplir con la autoridad tributaria, con la declaración de Impuesto a la Renta, se han generado Estados Financieros provisionales, ya que por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIFS, se requiere contratar profesionales para realizar los avalúos de las propiedades de la empresa y requiere de cierto tiempo su ejecución;

19.- La empresa en el presente ejercicio ha generado ingresos por **\$691.752,00**; sus costos y gastos ascendieron a **\$413.812,00**, arrojando una utilidad operacional de **\$277.940,00**, de lo cual hay que deducir **\$ 55.223**, por concepto de Impuesto a la Renta de Sociedades; **\$9.119,00** por concepto de Gasto por Impuesto a las ganancias de otro resultado, quedando una utilidad neta a distribuir entre los Accionistas de **\$ 213.598,00**. No realiza la participación de utilidades a trabajadores por no tener nómina alguna.

20.- La empresa posee **Activos** por **\$19.482.890,62**; **Pasivos** por **\$ 1.664.907,27** y **Patrimonio Neto** por **\$17.817.983,35**.

21.- Es importante mencionar que la compañía en el periodo adquirió mobiliario, equipos y vehículos por un valor de **\$171.556,90**.

22.- Los estados financieros de **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.**, comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujos de Efectivo y las Notas Financieras por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

23.- Los Estados financieros y los anexos preparados y presentados por la Contadora ANGELA JAIME GONZALEZ, reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.**, al 31 de Diciembre del 2012.

24.- La administración de la empresa, a través del Departamento de Contabilidad determinó **un Anticipo de Impuesto a la Renta para el periodo 2013 de \$116.136,86**, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y Reglamento de Control Tributario Interno.

La administración, considera que ha cumplido con las expectativas y programación planificada para el periodo 2012 y con el fiel cumplimiento de las normativas legales vigentes en el país

Así mismo la Administración mantiene las expectativas que de no haber reformas o promulgaciones de leyes que atenten a sus actividades empresariales, la empresa incrementará sus ingresos y crecerá financieramente en el próximo periodo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Abelardo Garcia Calderon', written over a horizontal line.

DR. ABELARDO GARCIA CALDERON
GERENTE GENERAL