

Av. Constitución y
Av. Juan Tanga Marengo
Edif. Executive Center
3er. piso, Of. 306
Telf.: (593-4) 229-2154
Fax: (593-4) 229-2157
Casilla: 09-01-07285
mperez2@perezperezco.com
Guayaquil - Ecuador

Juan León Mera 1741
y Av. Orellana
Edif. Juan León Mera
3er. piso, Of. 301
Telf.: (593-2) 223-1980
Cel.: 099 440 448
fgallegosm@yahoo.es
Quito - Ecuador

PEREZ PEREZ & Co.
AUDITORES Y CONSULTORES



Guayaquil, 4 de Agosto del 2010

40893

**Señores
Superintendencia de Compañías.
Ciudad.**

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar la siguiente información:

- 1 Original del Informe de Auditoría de los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009, con expediente N° 40893 de **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.**

Agradezco su amable atención, por lo que me suscribo de Usted,

Atentamente,

C.P.A. Manuel Pérez Cisneros
Gerente



**INSTALACIONES EDUCATIVAS
INSEDU S. A.**

**INFORME DE AUDITORIA SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008



Av. Constitución y
Av. Juan Tanco Marengo
Edif. Executive Center
3er. piso, Of. 306
Telf.: (593-4) 229-2154
Fax: (593-4) 229-2157
Casilla: 09-01-07285
mperez2@perezperezco.com
Guayaquil - Ecuador

Juan León Mera 1741
y Av. Orellana
Edif. Juan León Mera
3er. piso, Of. 301
Telf.: (593-2) 223-1980
Cel.: 099 440 448
fgallegosm@yahoo.es
Quito - Ecuador

PEREZ PEREZ & Co.
AUDITORES Y CONSULTORES



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores
INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
Guayaquil - Ecuador**

DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los estados de resultados, estado de evolución del patrimonio de los accionistas y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las principales políticas contables y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. La administración de **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico de la Compañía.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con ~~normas internacionales de auditoría~~ ~~normas internacionales de auditoría~~. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no son con el fin de expresar una opinión con la

apropiados en las circunstancias, pero no son con el fin de expresar una opinión con la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

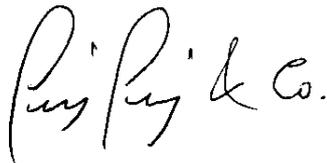
Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

OPINION

4. En nuestra opinión, los estados financieros referidos en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios y Normas de Contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

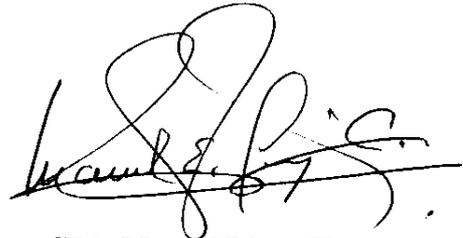
INFORME SOBRE OTROS REQUISITOS LEGALES Y REGULADORES

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.



SC - RNAE - 2 No. 274

Julio 27 del 2010
Guayaquil, Ecuador



CPA. Manuel Pérez Cisneros
SOCIO
Registro Nac. No. 17.183

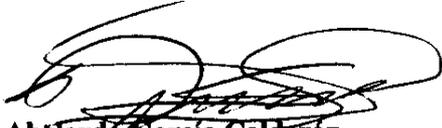
INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en dólares norteamericanos)

ACTIVO

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	537	1,413
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota B) 754,940	752,820
Gastos Pagados por Anticipado	(Nota C) 24,837	20,812
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	780,314	775,045
PROPIEDADES E INSTALACIONES	(Nota D) 1,524,585	1,454,257
	<u>2,304,899</u>	<u>2,229,302</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas por Pagar	(Nota E) 918,463	920,174
Gastos Acumulados por Pagar	6,646	11,889
Impuesto por Pagar	(Nota F) 27,769	30,069
Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo	(Nota G) 56,250	139,500
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	1,009,128	1,101,632
PASIVO A LARGO PLAZO	(Nota G) 78,915	46,102
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	(Nota H)	
Capital Pagado	60,000	60,000
Reserva de Capital	603,893	603,893
Reserva Legal	24,162	24,162
Reserva Facultativa	166	166
Ganancias Retenidas	528,635	393,347
	<u>1,216,856</u>	<u>1,081,568</u>
	<u>2,304,899</u>	<u>2,229,302</u>


Lic. Abelardo García Calderón
Gerente General

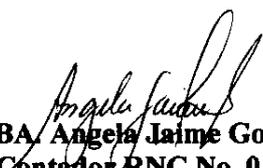

CBA. Angela Jaime González
Contador-RNC No. 0.9388

Vea notas de A a I a los estados financieros

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (Expresados en dólares norteamericanos)

	2009	2008
INGRESOS OPERACIONALES:		
Arriendos	321,108	277,171
Intereses Ganados	(Nota B) 17,000	
	338,108	277,171
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos de Administración	24,821	8,381
Depreciaciones	(Nota D) 127,834	123,801
Impuestos y Otras Contribuciones	9,915	14,978
Gastos Financieros	13,192	21,063
	175,762	168,223
GANANCIA ANTES DE LOS IMPUESTOS	162,346	108,948
Impuesto a la Renta	(Nota F) 27,058	27,418
GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS	135,288	81,530


Lic. Abelardo García Calderón
Gerente General

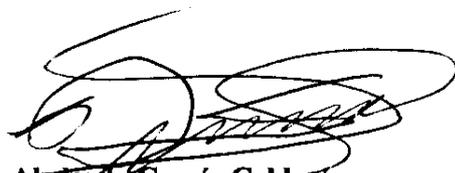

CBA. Ángela Jaime González
Contador RNC No. 0.9388

Vea notas de A a I a los estados financieros

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Capital	Reservas		Ganancias	
	Pagado	De Capital	Legal	Retenidas	
Saldo a enero 1 del 2008	60,000	603,893	24,162	166	311,817
Ganancia del ejercicio					81,530
Saldo a diciembre 31 del 2008	60,000	603,893	24,162	166	393,347
Ganancia del ejercicio					135,288
Saldo a diciembre 31 del 2009	60,000	603,893	24,162	166	528,635



Lic. Abelardo García Calderón
Gerente General



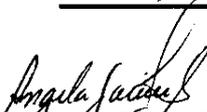
CBA. Angela Jaime González
Contador RNC No. 0.9388

Vea notas de A a I a los estados financieros

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (Expresado en dólares norteamericanos)

	2009	2008
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo Recibido de Clientes	318,988	174,841
Efectivo Pagado a Proveedores y Otros	(301,505)	(67,691)
Intereses Ganados	17,000	
Intereses Pagados	(13,192)	(21,063)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	21,291	86,087
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Activos Fijos	(198,162)	(76,302)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(198,162)	(76,302)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de Préstamo Bancario a Largo Plazo	(50,437)	(54,000)
Entrega del Comité Central de Padres de Familia	226,432	44,456
Efectivo neto proveniente (usado) de actividades de financ.	175,995	(9,544)
	(876)	241
EFECTIVO DISPONIBLE:		
Saldo del efectivo al inicio del año	1,413	1,172
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	537	1,413
CONCILIACIÓN DE LAS GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERAC. :		
GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS	135,288	81,530
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Impuesto a la Renta	27,058	27,418
Depreciaciones	127,834	123,801
	290,180	232,749
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas por Cobrar	(2,120)	(102,330)
Gastos Pagados por Anticipado	(4,025)	(4,443)
Cuentas por Pagar	(228,143)	(3,762)
Gastos Acumulados	(5,243)	(3,637)
Impuestos por Pagar	(29,358)	(32,490)
	(268,889)	(146,662)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	21,291	86,087


 Lic. Abelardo García Calderón
 Gerente General


 CBA. Angela Jaime González
 Contador RNC No. 0.9388

Vea notas de A a I a los estados financieros

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares norteamericanos)

A. RESUMEN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A., (La Compañía) fue constituida el 30 de Diciembre de 1982, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es dedicarse a instalar y equipar centros educacionales a nivel pre-escolar, escolar y medio o secundario; a la importación, distribución y venta de todos los bienes y útiles necesarios para la educación en los niveles antes citados, a la importación, distribución y venta de libros y materiales didácticos para los niveles primarios.

Base de presentación.- La Empresa mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, y son preparados de conformidad con principios y prácticas contables, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Bancos y de Compañías en forma supletoria, las mismas que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las NECs emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, son similares a sus correspondientes NICs de las cuales se derivan. Actualmente, las NICs están siendo reemplazadas gradualmente, y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las Compañías a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIFs sean de aplicación obligatoria por parte las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del 2009.

Debido a los posibles impactos de la crisis financiera mundial, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, decidió mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, diferir la aplicación de las NIIFs por parte de las Compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, hasta el 1 de enero del 2011. Se establece el año 2010 como período de transición.

Participación de trabajadores.- La Compañía no tiene trabajadores, por cual no realiza provisión para cubrir esta obligación laboral.

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (Expresado en dólares norteamericanos)

A. RESUMEN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES
 (Continuación...)

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía no realiza provisión para cubrir el riesgo de incobrabilidad de su cartera, por cuanto el servicio de arriendo se lo efectúa a compañías e instituciones relacionadas.

Propiedades e Instalaciones.- Están contabilizados al costo de adquisición, más los ajustes de reexpresión monetaria de años anteriores y los efectuados el 31 de marzo del 2000. Los gastos de mantenimiento que no alargan la vida útil del bien, son cargados a gastos cuando estos se incurren.

La depreciación se carga a resultados a partir del siguiente mes de la fecha de adquisición del activo fijo.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos, son las siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
Edificios	20	5
Instalaciones	10	10

B. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Documentos por Cobrar	(1) 335,000	
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	361,446	383,124
Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas:		
Unidad Educativa Abdón Calderón	32,244	263,500
MAPGRAFI S. A.	16,430	101,430
Adagio S.A.	6,045	2,889
Agrícola San Luis S.A.	685	685
	55,404	368,504
Anticipos a Proveedores	1,238	1,192
Otras	1,852	
	<u>754,940</u>	<u>752,820</u>

(1) Corresponde a los préstamos efectuado al Fideicomiso Mercantil Inmobiliario San Gabriel al 12% de interés anual por US\$ 250,000 y US\$ 85,000, con vencimiento en julio 26 del 2010, respectivamente. Estos préstamos han generado US\$ 17,000, por concepto de intereses.

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
 (Expresado en dólares norteamericanos)

C. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

	2009	2008
Retención en la Fuente	24,837	20810
Anticipo impuesto a la renta (años anteriores)		2
	24,837	20,812

El movimiento de estas cuentas durante el 2009, es como sigue:

	RETENCION EN FUENTE	ANTICIPO IMPUESTO
Saldo al 31 de diciembre del 2008	20,810	2
Movimientos del año 2009	24,837	
Menos saldos compensados en el pago del impuesto a la renta – 2008	(20,810)	(2)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	24,837	

D. PROPIEDADES E INSTALACIONES

	31/12/08	ADICIÓN	TRANSF.	31/12/09
Terrenos	23,408			23,408
Edificios	2,017,254			2,017,254
Instalaciones	285,353	3,970		289,323
Construcciones en Proceso (2)	15,071	194,192		209,263
	2,341,086	198,162		2,539,248
Depreciación Acumulada	(886,829)	(127,834)		(1,014,663)
	1,454,257	70,328		1,524,585

(2) Principalmente corresponde al costo del coliseo que se encuentra en construcción.

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares norteamericanos)

D. PROPIEDADES E INSTALACIONES (Continuación.....)

	01/01/08	ADICION	TRANSF.	31/12/08
Terrenos	23,408			23,408
Edificios	1,601,086		416,168	2,017,254
Instalaciones	209,275		76,078	285,353
Construcciones en Proceso	431,015	76,302	(492,246)	15,071
	2,264,784	76,302		2,341,086
Depreciación Acumulada	(763,027)	(123,802)		(886,829)
	1,501,757	(47,500)		1,454,257

E. CUENTAS POR PAGAR

	2009	2008
Proveedores Locales	62,710	52,231
Comité de Padres de Familia	436,343	209,911
Accionistas:		
Sra. Guiomar Meneses de García	58,665	66,974
Prof. Abelardo García Arrieta	136,000	136,000
Lic. Abelardo García Calderón	223,967	223,967
	(3)	418,632
Instituciones Relacionadas:		
Colegio Particular Abdón Calderón		230,330
Jardín de Infantes Abdón Calderón	778	761
	918,463	920,174

(3) Estos préstamos no generan intereses y son considerados como corrientes.

F. IMPUESTO POR PAGAR

	2009	2008
Impuesto a la Renta	27,058	27,418
Retención en la Fuente		15
IVA retenido 30%, 70%, 100%		7
IVA cobrado	346	2,264
Impuesto al Capital en Giro y Otros	219	219
Contribución Superintendencia de Compañías	146	146
	27,769	30,069

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares norteamericanos)

F. IMPUESTO POR PAGAR (Continuación.....)

La conciliación tributaria de los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es la siguiente:

	2009	2008
Ganancias de los Ejercicios	162,346	108,948
Más Gastos no Deducibles		722
Base imponible	162,346	109,670
Ganancia a Reinvertir (US\$ 135,288 x 15%)	20,293	
Ganancia Tributable (US\$ 27,058 x 25%)	6,765	27,418
Impuesto a la Renta	27,058	27,418

G. PASIVO A LARGO PLAZO

	2009	2008
Banco Bolivariano, préstamo de US\$. 270,000, para financiar la construcción de edificios, al 10,29% de interés anual, a 1.095 días y pagadero en cuotas mensuales hasta julio 27 del 2009. Se encuentra garantizado por sus principales Accionistas.		193,500
Banco Bolivariano, renovación del saldo del préstamo para financiar la construcción de edificios por US\$ 112,500, al 11.08% de interés anual, a 730 días plazo y pagaderos en cuotas mensuales hasta julio del 2011	89,063	
Sra. Guiomar Meneses de García, préstamo para financiar la construcción de los edificios donde funcionan las unidades educativas, no genera interés y no tienen fecha de vencimiento.	46,102	46,102
Menos: Porción corriente	135,165 (56,250)	239,602 (54,000)
	78,915	185,602

INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares norteamericanos)

H. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Pagado: Esta representado por 1.500.000 acciones comunes con valor nominal de US\$ 0.04 cada una, suscritas y canceladas en su totalidad.

Reserva de Capital

Al 31 de marzo del año 2000, las partidas no monetarias fueron corregidas por el índice de corrección de brecha de acuerdo a los procedimientos indicados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía transferido los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria a la cuenta contable Reserva de Capital de acuerdo con lo dispuesto en la NEC No. 17.

Reserva Legal

Conforme al Art. 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

I.- REVELACION DISPUESTA POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 de Abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

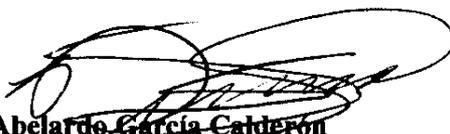
1. **Activos y pasivos contingentes.-** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, no existen activos y pasivos contingentes.
2. **Eventos subsecuentes.-** A la fecha de emisión de este informe (julio 27 del 2010), no existen eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008.
3. **Partes relacionadas.-** Al 31 de diciembre del 2009, se cobro arriendo de locales a MAPGRAFI S. A., por US\$ 58,500 (durante el año 2008 US\$. 54,000), que se encuentran descritos en las notas antes indicadas.

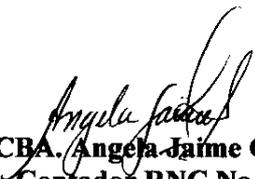
INSTALACIONES EDUCATIVAS INSEDU S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares norteamericanos)

I.- REVELACION DISPUESTA POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4. **Cumplimiento de las medidas correctivas al control interno.-** Durante el periodo auditado, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones detectadas por auditoría externa e interna.

Las otras revelaciones dispuestas en la indicada Resolución, están reflejadas en las notas a los estados financieros; aquellas no mencionadas no aplican a la Empresa, por tal razón no son reveladas.


Lic. Abelardo García Calderón
Gerente General


CBA. Angela Jaime González
Contador RNC No. 0.9388