

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

1996 DÍC 17 AM 11: 06

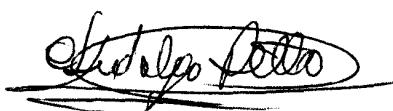
RECIBIDO

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRIBU S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía AGRIBU S.A., al 31 de Diciembre de 1995, el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de AGRIBU S.A., al 31 de Diciembre de 1995, el resultado de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE N° 038
RNC N° 9104

Guayaquil, Noviembre 20 de 1996

AGRIBU S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre de 1995

(Sucres en Miles)

ACTIVO
CORRIENTE

Cuentas por Cobrar (Nota 2)	2.254.529
TOTAL ACTIVO	2.254.529
	=====

PASIVO Y PATRIMONIO
CORRIENTE

Obligaciones por Pagar (Nota 3)	178.050
Cuentas por Pagar (Nota 4)	622.791
Beneficios Sociales por Pagar (Nota 5)	15
TOTAL PASIVO CORRIENTE	800.856

PATRIMONIO

Capital Social (Nota 6)	1.000.000
Reserva por Revalorización de Patrimonio	275.550
Reexpresión Monetaria	178.047
Utilidades Acumuladas	66
Utilidad del Ejercicio	10
	=====
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.453.673
	=====
	2.254.529
	=====

VÉANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AGRIBU S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre de 1995

(Sucres en Miles)

INGRESOS

Ventas 1.066.912

EGRESOS

Costo de Ventas -1.310.911

Margen Bruto -253.999

Gastos Administrativos -509.259

Gastos de Ventas -100.804

Otros ingresos (egresos) 864.077
----- 254.014

Utilidad Antes 15% Trabajadores 15

15% Particip. Trabajadores (Nota 7) -2

Utilidad Antes Impuesto Renta 13

Impuesto Renta (Nota 8) -3

Utilidad Despues Impuesto Renta 10
=====

VÉANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AGRIBU S.A.
Estado del Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre de 1995

(Sucres en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio del Año	5.000
Incremento	995.000
	=====
Saldo al Final del Año	1.000.000
	=====

RESERVA REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	43.832
Incremento	231.718
	=====
Saldo al Final del Año	275.550
	=====

REEXPRESIÓN MONETARIA

Saldo al Inicio del Año	409.777
Utilización	-231.730
	=====
Saldo al Final del Año	178.047
	=====

UTILIDADES DISPONIBLES

Utilidades Acumuladas	66
Utilidad del Ejercicio	10
	=====
TOTAL	76
	=====

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 1.453.673

AGRIBU S.A.
Estados de Cambios en la Posición Financiera
Al 31 de Diciembre de 1995

(Sucres en Miles)

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO

Utilidad del Ejercicio	10
(+) Depreciaciones y Amortizaciones	149.147
Aumento Capital	995.000
Venta Activos Fijos	3.796.567
	=====
	4.940.724
	=====

APLICACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO

Aumento - Disminución Capital de Trabajo Neto	
Caja y Bancos	-300
Cuentas por Cobrar	2.136.772
Inventarios	-34.391
Cuentas por Pagar	498.793
Beneficios por Pagar	2.339.850
	=====
Variación Capital de Trabajo Neto	4.940.724
	=====

AGRIBU S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 1995

1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

AGRIBU S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en la producción y venta de banano. Para su comercialización en el mercado local. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

(a) Propiedad, Cultivos y Equipos

La Propiedad, Cultivos y Equipo, se entregó en dación de pago al Banco de Colombia el 30 de Junio de 1995, tomándolos en alquiler hasta Octubre 31 de 1995.

(b) Depreciación

La Planta Cultivos y Equipos se depreciaron por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Plantaciones	10%

(c) Transacciones en Moneda Extranjera

Los registros contables de la Compañía AGRIBU S.A., son mantenidos en sucre (S/), la unidad monetaria de la República del Ecuador. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera (principalmente en dólares de los Estados Unidos de América - US\$) han sido registrados en sucre utilizando las tasas de cambio apropiadas vigentes al fin de cada período, las diferencias de cambio, resultantes de la valuación de las cuentas en moneda extranjera, se llevan a resultados en el período en el cual fluctúan las tasas de cambio que las originan.

(Sucres en Miles)

2) Cuentas por Cobrar

Afiliadas:

Tornasa S.A.	2.214.964
Hacienda Santa Monica	20.797
Hacienda Roverella	8.382
Otros	10.386

	2.254.529
	=====

Las Compañías Afiliadas se registran bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimiento.

3) Obligaciones por Pagar

Corto Plazo

Codeca

Vence Febrero 14/96	178.050
	=====

4) Cuentas por Pagar

Afiliadas:

Bagno S.A.	108.067
Ganadera Los Janeiros	405.702
Hacienda Mopa	15.433
Interoc	17.658
Tiasa	23.953
Otros	51.978

	622.791
	=====

Las Compañías Afiliadas se registran bajo el Sistema de Cuenta Corriente y no generan rendimiento.

(Sucres en Miles)

5) Beneficios Sociales por Pagar

15% Participación Trabajadores	15
	=====

6) Capital Social

Al 31 de Diciembre de 1995, el Capital Social consiste de 1.000.000 acciones ordinarias con su valor nominal de S/. 1.000 cada una la Compañía aumento su capital en S/. 995.000.000.- escritura pública del 22 de Marzo de 1995 en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil, fojas 4849 y 4901 el 16 de Octubre de 1995.

7) 15% Participación Trabajadores

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales, de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de las utilidades calculadas antes del impuesto a la renta.

8) Impuesto a la Renta

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1994.

(Sucres en Miles)

9) Propiedad, Cultivos y Equipos

El siguiente es el detalle de la propiedad, cultivos y equipos.

	Saldo al 31/12/94	Disminución	Saldo al 31/12/95
Terrenos, Edificios, Instalaciones	4.701.993	-4.701.993	- 0 -
Maquinarias, Equipos, Muebles	875.676	-875.676	- 0 -
Vehículos	23.203	-23.203	- 0 -
	-----	-----	-----
	5.600.873	-5.600.873	- 0 -
(-) Depreciación Acumulada	-660.161	660.161	- 0 -
	-----	-----	-----
TOTAL	4.940.712	4.940.712	- 0 -
	-----	-----	-----

La propiedad, cultivos y equipos, se entregaron al Banco de Colombia en dación de pago de Pasivos.

10) Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menos al 10% de las utilidades después de impuesto a la renta, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de Capital o para cubrir pérdidas en las operaciones al 31 de Diciembre de 1995 se encuentra pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del ejercicio económico terminado en esa fecha, el monto máximo ha apropiar es de S/. 1000.-.

11) Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda Nacional

Los Cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 22.2% como índice para efectos de la Reexpresión Monetaria.

12) Préstamos Accionistas

La Compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los accionistas.