Guayaquil, Mayo 20 del 2.002

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LOVIER C.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico de 2001.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene mayor actividad que es la de propiedad bien inmueble que en este Ejercicio no se ha alquilado, lo que ha sido conocido por los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos, por este Ejercicio no se ha cumplido.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada el escaso movimiento Económico, no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2001.
5. Por las mismas razones que no hay lugar hacer análisis de los aspectos operacionales pues no hay producción, ni comercialización comparable con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera comparables con el año (2001-2000), la compañía no tiene movimiento Económico y las cuentas de Activo y Pasivo están igual que el año anterior. El estado de resultado arroja una perdida del Ejercicio/2001.
7. Mi recomendación es el mantenimiento y cuidado de la propiedad para que de esta manera conseguir un mejor canon de arrendamiento y esto genere una rentabilidad para cada uno de los Socios.

Atentamente,

Arq. Ernesto Fabre P.
GERENTE

26 JUN. 2002

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL