Guayaquil, Mayo 05 del 2.000

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LOVIER C.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía correspondiente al Ejercicio Económico de 1999.

1. Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad que es la de propiedad bien inmueble que en este Ejercicio no se ha alquilado, lo que ha sido conocido por los Señores Accionistas.
2. Por lo consiguiente las metas y los objetivos, por este Ejercicio no se ha cumplido.
3. Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la escaso movimiento Económico, no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1999.
5. Por las mismas razones que no hay lugar hacer análisis de los aspectos operacionales pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera comparables con el año (99-98), la compañía no tiene movimiento Económico y las Ctas de Activo y Pasivo están igual que el año anterior. Las Ctas. Patrimoniales por Corrección Monetaria en el Estado de Perdida y Ganancias presenta una Perdida en el Presente Ejercicio de 1999.
7. Mi recomendación es el mantenimiento y cuidado de la propiedad para que de esta manera conseguir un mejor canon de arrendamiento y esto genere una rentabilidad para cada uno de los Socios.

Atentamente,

Arq. Ernesto Fabre P.
GERENTE