

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOVIER C.A., CELEBRADA EL DIA DOCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE.

En la ciudad de Guayaquil, a los 12 días del mes de Abril del año Trece mil once siendo las 12H00, en el local de la compañía ubicado en la DECIMA S/N ENTRE LA CALLE G y LA H, se reúnen en Junta General Extraordinaria y Universal los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA LOVIER C.A** señor ERNESTO JOSE FABRE PLAZA propietario de 800 acciones, ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una de ellas, pagadas en su totalidad, y con derecho a votos.

Presente todos los accionistas de la compañía se instala la sesión, Preside la reunión la presidenta de la Compañía **CECILIA CHANG DURANGO** y en la Secretaría actúa el Gerente **ERNESTO JOSE FABRE PLAZA**.

La Presidenta de la Compañía ordena que por secretaria se conforme la lista de los asistentes, una vez conformada la lista se pasa a elaborar los siguientes puntos del orden del día,

- 1.- ~~Aprobar los Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012~~ que comprende: , El Estado de Situación Financiera, Estado De Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo Efectivo y Notas Explicativas.
- 2.- Aprobar la Conciliación Estado de Situación Financiera de NEC a NIIF al inicio como al final del periodo de transición que comprende El Estado de Situación Financiera, Estado De Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo Efectivo y Notas Explicativas.
- 3.- Aprobar el Informe del Representante legal
- 4.- Aprobar el Informe del Comisario.

El presidente de la junta, considerando que en la sesión está presente y representada la totalidad del capital social de la Compañía, Declaran formalmente instalada y abierta la junta general de Accionistas y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los a puntos del día, mencionados acerca del cual todos los accionistas están ya debidamente informados con anterioridad.

Aprobar los puntos Mencionados en el orden del día que se presentaran a la superintendencia de Compañías, según lo dispone este organismo de control en el artículo Tres numeral a. 1 de la resolución No. –SC.SG. DRS.G.13.001 publicada en el Registro Oficial No. 876 del 22 de Enero del 2013.

No habiendo otro asunto del cual tratar, se concede un momento de receso para redactar la presente Acta. Siendo las 14h00 se reinstala la sesión, se aprueba el Acta, las mismas que es firmada por todos los accionistas presentes.

CECILIA CHANG DURANGO

Presidenta de la Junta

C.C. #

Certifico que esta copia de acta es igual al original que reposa en el libro de actas de la compañía **INMOBILIARIA LOVIER C.A**

Guayaquil, 12 Abril del 2013

Ernesto Fabre Plaza

GERENTE GENERAL –SECRETARIO DE LA JUNTA

C.C. #