

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA OSWALSA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1992.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA OSWALSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y de conformidad con lo establecido en los estatutos de la empresa, presento a ustedes señores accionistas, el informe sobre el ejercicio económico 1992.

Tengo a bien de informar que los administradores han colaborado en la revisión y otras pruebas efectuadas, lo cual permitió efectuar el normal desempeño de mis funciones. Los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, como también a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

El Libro de actas de Junta General, el libro de expedientes, el libro de acciones y accionistas, el libro de talonarios de acciones, los registros contables y comprobantes que soportan los ingresos y egresos, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.

Los Estados Financieros con confiables, han sido elaborados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

A continuación presento a ustedes un análisis comparativo de los principales rubros de la compañía, correspondiente a los ejercicios económicos terminados al 31 de Diciembre de 1992 y 1991.

RUBROS	1992	1991	DIFERENCIA	%
Activo Corriente	106.245,87	273.313,97	- 167.068,10	(61)
Activo No Corriente	5'235.736,88	5'253.415,68	- 17.678,80	(0,34)
Pasivo Corriente	- 0 -	6.840,47	- 6.840,47	(100)
Pasivo No Corriente	2'050.000,00	2'050.000,00	- 0 -	-0-
Patrimonio	3'291.982,75	3'469.889,18	- 177.906,43	(5,13)

Sin otro particular, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


ING. VIRGINIA VITERI
Comisario

