

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. (INVERPRO S.A.)		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente: 40-863-83
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. CHIMBORAZO 407 Y AGUIRRE	Teléfono: 527157	Casilla: 10440
SUCURSALES	-0-	-0-	-0-	-0-

Período del Balance:

De: 1. de **ENERO** de 19 **84**; Al: 31. de **DICIEMBRE** de 19 **84**.....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	XAVIER MUÑOZ SCALDAFFERY	0907876759	ECUATORIANA
Vicepresidente	ECON. VICENTE MUÑOZ SCALDAFFERY	0906112792	ECUATORIANA
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ESTELA ALDALGO DE CAMPO	CHIMBORAZO 407	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Nacionalidad:
Cargo (s)	Período:
Fecha de nombramiento	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	
COMERCIO - COMISIONISTA etc.	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nosmbre (s) -0-	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) -0-	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	Nacionalidad
CARLOS GARCIA VILLARROEL	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	DIRECCION:
CARLOS A. GARCIA V.	CDLA. ALBORADA DECIMA ETAPA.
Tiene Auditoría Externa	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

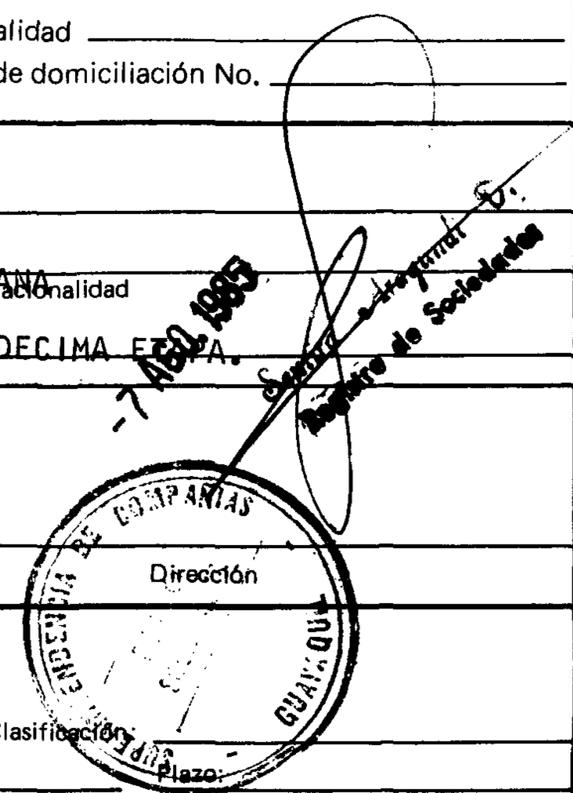
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31... DE..... D.I.C.I.E.M.B.R.E..... DE 198.4...

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		5.000,00
1102	Inversiones temporales		19'750.000,00
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		350.000,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle) VARIOS DEUDORES		320.020,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			20'425.020,00
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	1'690.480,20	1'690.480,20
1206	Maquinaria y equipo	426.578,12	29.932,32
1208	Muebles y enseres		396.645,80
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	125.000,00	-o-
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'212.126,00
TOTAL DEL ACTIVO			

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Activos de clientes SOBREGIRO BANCARIO	206.427,21
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	63.241,68
2112	Impuesto a la Renta por pagar	85.291,94
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	1.168,75
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		356.129,58
PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	21'507.938,86
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		21'507.938,86
TOTAL PASIVO		21'864.068,44
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	500.000,00
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO		273.077,56
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		22'137.146,00

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados -0-	4101	Responsabilidades por avales otorgados -0-
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Comisiones -0-	4104	Reserva para contingencias

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1..... de ...ENERO.....al 31. de D.I.C.I.EMBRE..... de 1984.....

50.	VENTAS BRUTAS COMISIONES	2'276.659,64
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	-0-
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)	-0-
	5201 Materias primas:	
	5202 Inventario inicial	
	5203 Más: Compras	
	5204 Menos: Inventario final	
	5205 Mano de obra directa	
	5206 Gastos de fabricación:	
	5207 Depreciación maquinaria y equipos	
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
	5209 Mano de obra indirecta	
	5210 Suministros y Materiales	
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales	
	5213 Mantenimiento y reparaciones	
	5214 Impuestos a la producción y otros	
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	5217 Inventario inicial de productos en proceso	
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5219 Inventario inicial de productos terminados	
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados	
	5221 Otros costos de ventas	
	UTILIDAD BRUTA	2'276.659,64
53.	GASTOS DE VENTAS	-0-
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	
	5302 Comisiones a empleados y particulares	
	5303 Publicidad y propaganda	
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	
	5306 Otros	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'855.048,56
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	117.477,90
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	85.614,82
	5403 Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	7.568,60
	5404 Amortización de intangibles y diferidos SERVICIOS PRESTADOS	773.085,99
	5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	4.471,31
	5406 Contribución Superintendencia de Compañías	2.600,80
	5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	29.932,32
	5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	- 0 -
	5409 Otros	764.296,72
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	421.611,18
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	5501 Intereses, comisiones	
	5502 Otros gastos financieros	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	421.611,18
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	-0-
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
	5602 Subsidios recibidos	
	5603 Venta de activos fijos	
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
	5605 Ganancias en cambios	
	5606 Otros	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	-0-
	5701 Pérdida en venta de activos	
	5702 Pérdidas por diferencia de Cambios	
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	421.611,18
	15o/o para trabajadores	63.241,68
	Impuesto a la Renta	85.291,94
5801	UTILIDAD NETA	273.077,56

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, en nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 9763

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. (INVERPRO)

40-863-83

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			-0-
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			-0-
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			-0-
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		117.477,90			
Remuneración S/.		3			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.		63.241,68			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. INVERPRO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 40-863-83
--	-------------	-----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		-0-
6001 Capital social		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		-0-
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		-0-

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		-0-
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.		

SIN MOVIMIENTO

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		-0-
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		-0-
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		

Sumin. a. Acopiar. 93.
Registro de Utilidades

7 AGO. 1985