COMPAÑÍA DE AVALUOS NACIONALES COARAMA S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
BALANCES COMPARATIVOS
ASIENTOS DE AJUSTES
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑÍA DE AVALUOS NACIONALES COARAMA S. A.
al 31 Diciembre del 2014
POLITICAS ACTUALES NEC VS. POLITICAS NIIF

	Politica Contable NEC	Requerimiento Segùn NIIF
Activos Corrientes	valores a recuperar en el periodo	valores a recuperar en el tiempo que dure la gestion.
Activos No Depreciables	Los terrenos estan valuados a su valor de mercado, en base a avalùos tècnicos realizados por peritos.	El valor razonable de los Terrenos se determinarà por avaluo catastral
Activos Depreciables	El Costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el mètodo de linea recta, en funciòn de los años de vida ùtil estamada de 20 años para Edificos	Se separan los Activos: a) Propiedad Planta y Equipo b) Propiedades de Inversiòn c) Activos mantenidos para la venta se depreciarà de forma separada por cada parte de elementos de propiedades planta y equipo, en base a la vida ùtil.
Pasivo Corriente	Porciòn pendiente a Corto Plazo registrados a su valor nominal. Valores a liquidarse a un tiempo no mayor a un año.	Porciòn Corriente de las obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconoceràn inicialmente por el costo de la transacciòn.
Otros Pasivos No Corrientes	Porciòn pendiente a Largo Plazo registrados a su valor nominal. Valores a liquidarse a un tiempo mayor a un año.	Porciòn No Corriente de las obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconoceràn inicialmente por el costo de la transacciòn.
Capital	Se revelarà: 1.- El nùmero de acciones utilizadas para su emisiòn. 2.- El nùmero de acciones emitidas y cobradas totalmente, asì como las emitidas pero aun no cobradas en su totalidad. 3.-El valor nominal de las acciones o el hecho de que no tengan valor nominal.	Se registrarà el monto adecuado del capital representado por acciones o participaciones en compañìas nacionales sean estas anònimas, limitadas o de economia mixta, independientemente del tipo de inversiòn y serà el que conste en la respectiva escritura pùblica inscrita en el Registro Mercantil.
Reserva Legal	Representa una proporciòn de la utilidad constituìdas por Ley.	De conformidad con los articulos 109 y 297 de la Ley de Compañìas, se reserva un 5 o 10 % de las utilidades liquidas que reporte la entidad.

Reserva de Capital	Partidas no monetarias afectadas por los índices de brecha establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, generando un dèbito o crèdito a la cuenta Reserva por Revalorizaciòn de Patrimonio, saldo que de no haberse capitalizado o utilizado en absorver pèrdidas debìa ser transferido a esta cuenta.	Saldo proviniente de la correcciòn monetaria y aplicaciòn de la norma Ecuatoriana 17 (hasta el año 2000) el mismo que puede ser utilizado en aumentar el capital o absorver pèrdidas
Reservas Acumuladas por la adopcion de NIIF		Saldo proviniente del efecto neto de todos los ajustes realizados contra resultados acumulados producto de la aplicaciòn de NIIF por primera vez. Conforme estalece cada una de las normas
Resultado del ejercicio	Proviene del estado de Pèrdidas y ganancias Es el resumen de los Ingresos menos los Costos y Gastos correspondientes	Se registrarà el saldo de las utilidades del Ejercicio en curso provinientes del Estado de Resultado Integral, despues de las provisiones para participaciòn a trabajadores e impuesto a la renta.
Resultado Integral total del año		Incluye el resultado integral total del año que comprende la Ganancia (Pèrdida) Neta del periodo y del otro Resultado Integral.

COMPAÑÍA DE AVALUOS NACIONALES COARAMA S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	1		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		261,67	261,67
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		261,67	261,67
TOTAL DE ACTIVOS		261,67	261,67
PATRIMONIO	2		
CAPITAL		240,00	240,00
GANANCIAS ACUMULADAS		21,67	21,67
TOTAL DE PATRIMONIO		261,67	261,67
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		261,67	261,67

COMPAÑÍA DE AVALUOS NACIONALES COARAMA S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE 2014
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Perdida del Ejercicio	Total
31 de Diciembre 2013	240,00	-	21,67	-	261,67
31 de Diciembre 2014	240,00	-	21,67	-	261,67

COMPAÑÍA DE AVALUOS NACIONALES COARAMA S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2014
EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS NO CORRIENTES - TERRENO

	2014	2013
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	261,67	261,67
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	261,67	261,67

2. PATRIMONIO - CAPITAL - GANANCIAS ACUMULADAS

ABG. CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	2,00	2,00
ECON. FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHATTIN	238,00	238,00
CAPITAL SUSCRITO	240,00	240,00
GANANCIAS ACUMULADAS	21,67	21,67
TOTAL DE PATRIMONIO	261,67	261,67