

EMPRESA INMOBILIARIA CLAUDIA MARIA CLAUMARI S.A.

Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2012 y Políticas Contables

Información General

Empresa **INMOBILIARIA CLAUDIA MARIA CLAUMARI S.A.**, es una sociedad constituida el 7 de Septiembre de 1983. El domicilio legal donde se encuentran sus oficinas administrativas calle: Velez 1214 y Machala. La actividad principal es ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

Bases de presentación y elaboración

Los Estados Financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía, en sesión que se llevó a cabo el 12 de Abril del 2013.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e Interpretaciones, emitidos por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 14 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

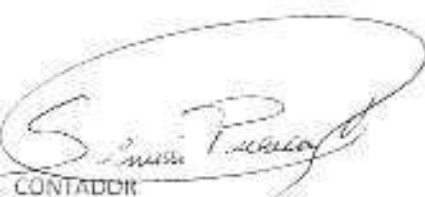
Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NEC. Consecuentemente el período de transición es desde el 1ero de enero al 31 de diciembre del 2011, y los primeros Estados Financieros con base NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

Políticas Contables (Párrafo 8.5 a 8.7)

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

Empresa **INMOBILIARIA CLAUDIA MARIA CLAUMARI S.A.** Elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Las partidas se reconocerán como activos, pasivos, ingresos y gastos, cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

POR Empresa **INMOBILIARIA CLAUDIA MARIA CLAUMARI S.A.**



CONTADOR

RUC # 0906245428001

RÉG. PROF. # 4950