

Guayaquil, 18 de marzo de 2009

### INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas  
**INMOBILIARIA CLAUDIA MARIA S.A. CLAUMARI**  
Ciudad.-

Estimados señores:

En el ejercicio de mis funciones en calidad de Comisario de la compañía **Claudia María S.A. (CLAUMARI)** y de acuerdo a las disposiciones en el Art. 321 de la Ley de Compañías, y a la resolución No. 92-1-4-3-0014 publicadas en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, presento a consideración de ustedes mi informe anual sobre el ejercicio económico del 2008.

1.1.- El Administrador de la compañía, ha cumplido con las normas y reglamentos respectivos de acuerdo con las normas estatutarias vigentes, así mismo ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

1.2.- Los procedimientos de control interno de la compañía ha sido aplicadas correctamente durante el ejercicio económico de 2008.

1.3.- He revisado las cuentas y el movimiento financiero al 31 de diciembre de 2008, las cuales demuestran concordancia con los resultados emitidos y también con los registros contables de acuerdo con los procedimientos que rigen en nuestro país.

1.4.- Para el desempeño de mis funciones he cumplido con lo que dispone el artículo 321 de la ley de compañía.

Atentamente,

  
**ING. FERNANDO SALVATIERRA R.**  
**COMISARIO**





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990651760001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CLAUDIA MARIA CLAUMARI S.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ORAMAS GROSS MARIA EUGENIA  
CONTADOR: SALVATIERRA AQUINO FLAVIO ALCIDES

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/08/1983      FEC. CONSTITUCION: 07/09/1983  
FEC. INSCRIPCION: 03/01/1984      FEC. ACTUALIZACION: 05/11/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: AV. 9 DE OCTUBRE  
Número: 424 Intersección: CHILE Edificio: GRAN PASAJE Oficina: 1004 Referencia ubicación: A UNA  
CUADRA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Telefono Trabajo: 042580249

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EEJC060206 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 05/11/2007 08:11:38



*[Firma manuscrita]*  
Eduardo Jaime Carriel  
Director del S.R.I.  
Servicio de Rentas Internas

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090486607-6

DRAMAS GROSS MARIA EUGENIA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 02 FEBRERO 1955

FECHA DE NACIMIENTO 02 FEB 1955  
 REG. CIVIL 0093 01443 F  
 GUAYAS GUAYAQUIL CARBO /CONCEPCION/ 1955

F. Domenech  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V133312222

CASADO JUAN DOMENECH

SECUNDARIA SECRETARIA

ALFONSO DRAMAS

FANNY GROSS

GUAYAQUIL 29/09/2003

REN 0540649

PULSAN DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

132-0698 0904866076

DRAMAS GROSS MARIA EUGENIA

GUAYAS GUAYAQUIL

TARIQUI PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNT...





Condominio  
**Edificio Gran Pasaje**

R. U. C.: 0991351671001  
**FACTURA DE EXPENSAS**

Av. 9 de Octubre 424 entre Chile y  
Baquerizo Moreno, Edif. Gran Pasaje,  
5to. Piso Oficina 506  
Teléfono: (04) 2304467 • Guayaquil - Ecuador

**001-001-Nº 0023493**

Autorización SRI. 1106470334

Fecha: **MARZO 02 DEL 2009** Guía de Remisión No.: \_\_\_\_\_

Sr.: **INMOBILIARIA CLAUMARI** R.U.C./C.I.: **0990651760001**

Oficina: **1004** Telf.: **2560249**

CONCEPTO	VALOR
<p>Expensas Comunes de Mantenimiento</p> <p style="text-align: center;"><i>04/02/09</i></p> <p style="text-align: center;">MARZO DEL 2009 <span style="float: right;">41.55</span></p> <p>Correspondiente al mes de: <b>Adm. Edif. Gran Pasaje</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CANCELADO</b></p> <p style="text-align: center;"><del>Ranco <i>[Signature]</i> Cheq. No: <i>649</i></del></p> <p style="text-align: center;"><del>Efectivo \$ <i>[Signature]</i></del></p>	

GUILLERMO ALBERTO YAGUAL GRABER • Imprinta Original  
RUC. 0900084369001 • Aut. 1141  
ORIGINAL BLANCA: ADQUIRENTE • COPIA VERDE: EMISOR  
COPIA AMARILLA: SIN DERECHO A CREDITO TRIBUTARIO

42 B. 50x3 No. 23101 al 25200 • XII-2008  
CADUCA DICIEMBRE DEL 2009

Sub-Total US\$	41.55
I.V.A. Tarifa %	-
I.V.A. Tarifa 0 %	-
<b>TOTAL US\$</b>	<b>41.55</b>

Son: **CUARENTA Y UNO CON 55/100 DÓLARES**

*[Signature]*  
ADMINISTRADOR

*[Signature]*  
FIRMA RECAUDADOR

NOTA: Sirvase pagar con cheque CRUZADO a nombre de Administración Gran Pasaje.

