



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA CLAUDIA MARIA CLAUMARI S.A.</b>				Número del Expediente <b>40852/83</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax -----	
05 CALLE <b>NUEVE DE OCTUBRE Y CHILE</b>				06 Número <b>424</b>		07 Casilla <b>3593</b>	
08 Teléfono <b>560-249</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. GUSTAVO GROSS U.</b>			
10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo -----		Administrativo -----		Producción -----		Otros <b>1</b>	
12 Auditor Externo -----				13 R.N.A.E. -----			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'856.260	Ventas en el país	401	----
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	32.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otras cuentas por cobrar	104	82.222	Otros ingresos no operacionales <b>Por Alquiler</b>	404	15'000.000
Inventario de materia prima	105	----	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>15'000.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	----	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----	Compras de productos termin. en el país	502	----
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Gastos. herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	----	Inventario inicial materia prima	505	----
Otros activos corrientes	112	----	Compra de materias primas en el país	506	----
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2'970.482</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	----
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'051.004	Mano de obra directa	509	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Vehículos	153	4'805.504	Mano de obra indirecta	511	----
Otros activos fijos	154	----	Suministros y materiales	512	----
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'099.070)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>23'757.438</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	----
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de organización y constitución	162	365.000	Otros gastos de fabricación	517	----
Gastos de investig. exploración y otros	163	----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Otros activos no corrientes	165	----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: amortización acumulada	166	(365.000)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>----</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>----</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>26'727.920</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>----</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	580.967	Sueldos y salarios	550	1'140.000
Documentos por pagar	202	----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'544.128
Provisiones sociales por pagar	203	193.140	Comisiones en ventas	552	----
Obligaciones IESS e impuestos	204	185.030	Gastos de publicidad	553	----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax	554	9'875.736
Otros pasivos corrientes	206	144.750	Impuestos, contribuciones y otros	555	21.226
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1'103.887</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	86.726
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----	Intereses y comisiones	559	46.991
Obligaciones emitidas	223	----	Otros gastos de administración y ventas	560	3'149.884
Otros pasivos a largo plazo	224	----	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>15'864.691</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>----</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(864.691)</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'700.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	----
Reserva legal	304	----	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>----</b>
Reserva facultativa	305	----	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(864.691)</b>
Otras reservas	306	----	Participación trabajadores (15%)	571	----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22'782.681	Impuesto renta	572	----
Reexpresión monetaria	308	162.037			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(864.691)</b>
Otros superávits	310	----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(155.993)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(864.692)			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>25'624.033</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>26'727.920</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: <b>ALCIDIO SALVA TIERRA AQUINO</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0900434507</b>		Firma Matricula C.C.: 6349	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>18 MAY 1994</b>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		