

Guayaquil, 26 de marzo del 2018

Señores Miembros de la
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INDUSTRIAL DEL TROPICO INDELTRO S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones:

Procedo, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, a presentar a ustedes mi informe anual de actividades como Gerente y Representante Legal de INDUSTRIAL DEL TROPICO INDELTRO S.A. donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2017:

PRIMERO) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.-

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2017; se hicieron ajustes operativos oportunos para optimizar el funcionamiento de la empresa.

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa se encuentra al día en sus obligaciones con los Organismos de Control, tales como:

- Servicio de Rentas Internas
- Superintendencia de Compañías
- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
- Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil
- Junta de Beneficencia de Guayaquil
- Universidad de Guayaquil
- Ministerio de Salud Pública
- Municipio de Guayaquil
 - Pago de Patente,
 - Pago 1.5 por Mil de los Activos,
 - Tasa de Habilitación,
 - Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental)
- Ministerio de Relaciones Laborales
- Matriculación de Vehículos Livianos y Pesados

SEGUNDO) LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas celebradas.

El 10 de Abril del 2017, se llevó a cabo la Junta General de Accionistas, donde:

- Se aprobaron la Cuentas Contables de la compañía al 31 de Diciembre del 2016.
- Se aprobaron los Informes del Gerente General, Comisario y Auditor Externo de la compañía.
- Se aprobaron el Balances y Estado de Resultado del 2016.
- Se aprobó que el resultado contable de Ejercicio Económico 2016
- Contratación del auditor externo y designación del comisario de la compañía.

TERCERO) HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

A continuación detallo los principales hechos extraordinarios, que incidieron en los resultados de los Estados Financieros del año 2017.

- Al 31 de Diciembre del 2015, Indeltro, mantenía como Crédito Tributario a favor, por pago de Retenciones y de Impuesto a la Salida de Divisas de años anteriores, el valor de USD\$46.132.60, por lo que se tomó la decisión de contratar los Servicios de BELFASTCORP S.A., empresa que brindó asesoría para la recuperación del Crédito Tributario en el Servicio de Rentas Internas, obteniendo una resolución favorable, y logrando un reintegro, a través de Nota de Crédito Desmaterializada, por el valor de USD\$47.486,76, que incluyen los intereses. Esta Nota de Crédito ha sido utilizada para el pago de Impuestos Mensuales de la empresa.
- Se ha mantenido el proyecto para obtener la Certificación de aseguramiento de la Calidad ISO 9001:2015. Para lo cual, se ha brindado constantemente Capacitación al personal Administrativo y de Producción; se implementó la mejora física en sectores claves de las instalaciones, tales como colocación de capa asfáltica en el área de Acabados, colocación de malla en los galpones, para evitar que las aves aniden en las estructuras, se realizó la limpieza en los techos de los galpones, y se realizaron mantenimientos en diversas áreas.
- En los meses de Febrero y Marzo, la empresa se vio afectada por dos severas inundaciones, lo que generó principalmente el deterioro de las Instalaciones y Equipos del área Administrativa; se necesitó incurrir en gastos para reparación y readecuación de las instalaciones de la

Oficinas por USD\$14.328.89 y reposiciones de Equipos y Mobiliarios por USD\$13.254.74.

- Se presentó el Reclamo por Siniestro a la Compañía de Seguros. Recibimos el valor de USD\$3.355.87 por la indemnización de Equipos Electrónicos. Debido a que los gastos por el Mobiliario e Instalaciones no superaron el valor deducible, no aplicó el reembolso por estos rubros.
- Para optimizar la producción de tanques, se puso en marcha el proyecto de adquisición de una Máquina Doble de Rotomoldeo, la misma que fue importada desde México. Para esto, previamente nos visitó el Sr. Raúl Bello, Gerente y propietario de la Empresa B&M Moldes, y su técnico, quienes además nos brindaron asesoría sobre el proceso de producción en Planta y Taller de Moldes. Ellos fueron los responsables de realizar el diseño, fabricación e instalación de la máquina.
- A la fecha, esta máquina Doble de Rotomoldeo, ya se ha importado e instalado en el Galpón de Llama Abierta, donde además se hicieron las adecuaciones necesarias, para su montaje y correcto funcionamiento. Hoy en día se encuentra operativa y produciendo normalmente.
- Junto con la Máquina Doble, se importaron:
 - 2 Moldes Tq. 1.300 Lt. Tipo Botella Lam. Negro
 - 2 Moldes Tq. 2.500 Lt. Tipo Botella Lam. Negro
- Para mejorar la logística de compras de suministros y despachos de productos, se adquirió una CAMIONETA D-MAX, por el valor de USD\$22.795.62. Este Activo, se adquirió a 24 meses plazo.
- En cumplimiento con las disposiciones del Ministerio de Trabajo, se contrató e incorporó a la nómina de empleados a la Ing. Mercy Cárdenas M. como Jefe de Seguridad Industrial. La Ing. Cárdenas ha colaborado en la actualización y elaboración de Plan de Emergencia, Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional y brinda capacitaciones oportunas en tema de Seguridad Industrial a todo el personal. Además se ha encargado de coordinar y supervisar la Primera Auditoría Ambiental de Cumplimiento, para obedecer lo dispuesto por la Dirección de Ambiente de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, al otorgarnos la Licencia Ambiental en el año 2016.
- Indeltro, cuenta desde Septiembre del 2017, con los Servicios Profesionales del Dr. Efrén Flor M., como Médico Ocupacional. Para complementar su trabajo de atención a todo el personal, se adquirió un Contenedor Metálico de 20 pies, equipado, que se utiliza como

dispensario Médico. Se adquirieron además varios equipos médicos, indispensables para dar atención al personal. El Dr. Flor, ha dictado diversas charlas y capacitaciones en varios temas de salud al personal Administrativo y de Producción. Ha coordinado la toma de exámenes médicos, chequeos médicos y elaboración de la Ficha Médica del Personal.

- Se contrató con los servicios profesionales del Ing. José Ricaurte, como Asesor de Producción y actualmente se desempeña como Gerente de Producción.
- Se continúa recibiendo la Asesoría Administrativa y Financiera del Ing. Jorge Morán Centeno, de acuerdo a Contrato Civil de Prestación de Servicios de Asesoría Externa, suscrito el 06 de Octubre del 2015.
- Para favorecer la organización de los materiales, suministros y repuestos en la Bodega de Suministros, se adquirió un contenedor Metálico de 20 pies y nuevas perchas metálicas. Para la Bodega de Materia Prima, también se elaboraron perchas.
- Por gastos Legales, incurridos en la defensa de los Intereses de Indeltro en Marcas y Patentes, se desembolsaron USD\$4.313.43. Se Patentó la marca BioIndeltro, para el nuevo producto de Digestores que se lanzó al mercado. Por este mismo tema de Digestores, se contrató a Ingenieros especialistas para capacitar al personal Administrativo, Ventas y Producción y mejorar la atención a clientes.
- De acuerdo a resultado de Informe Actuarial, se registraron contablemente las provisiones de Jubilación Patronal y de Bonificación por Desahucio, luego de registrar la Pérdida Neta Actuarial Acumulada de ambos rubros, se originaron los siguientes resultados:

Valores del Estudio Actuarial. Al 31/12/2017	
Jubilación	
Pasivo (RESERVA) al inicio del año	\$ 383,641.26
Costo Neto del Período Ene17/Dic17	\$ 48,516.83
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el ORI	\$ 22,353.04
Beneficios Pagados directamente por el empleador	\$ (2,465.27)
Pasivo (RESERVA) al final del año 2017	\$ 452,045.86
Desahucio	
Pasivo (RESERVA) al inicio del año	\$ 109,458.33
Costo Neto del Período Ene17/Dic17	\$ 16,173.40
Pérdidas (ganancias) reconocidas en el ORI	\$ 5,659.26
Beneficios Pagados directamente por el empleador	\$ (3,211.19)
Pasivo (RESERVA) al final del año 2017	\$ 128,079.80

- Debido a que en el año 2016, no se obtuvo utilidad para distribuir a los empleados, se resolvió beneficiarlos con una Bonificación Voluntaria, de USD\$200.00 a cada trabajador. Esta Bonificación ascendió al total de USD\$10.600,00, y fue entregada en dos partes, en los meses de Abril y Mayo del 2017.
- En el año 2017 y de acuerdo a lo planificado, se cancelaron valores pendientes con el M.I. Municipio de Guayaquil, correspondientes a la Tasa de habilitación de los años 2015. La tasa de Habilitación del año 2017, también se canceló, y de esta manera se cumplió en su totalidad esta obligación; el valor cancelado fue USD\$25.056.35, incluido los intereses correspondientes, a continuación el detalle:

AÑO	TASA	INTERESES	TOTAL
2016	\$ 7,080.00	\$ 1,844.43	\$ 8,924.43
2016	\$ 7,320.00	\$ 1,010.63	\$ 8,330.63
2017	\$ 7,500.00	\$ 301.29	\$ 7,801.29
TOTAL			\$ 25,056.35

CUARTO) LA SITUACION FINANCIERA DE INDUSTRIAL DEL TROPICO INDELTRO S.A. DURANTE EL AÑO 2017 RESPECTO DEL AÑO 2016.-

Los ingresos operacionales del año 2017 incrementaron, en relación con el 2016, en un 11.7%

2016	2017	VARIACION	%
\$2,730,366.94	\$3,049,729.58	\$319,362.64	11.7%

Los gastos de la empresa, por el mismo periodo, presentan un incremento del 6.4% en relación con el 2016.

2016	2017	VARIACION	%
\$ 1,014,267.68	\$1,079,130.60	\$ 64,862.92	6.4%

A continuación se detalla la variación del Costo de Venta, respecto al año 2016:

DETALLE	2016	2017	VARIACION	%
VENTAS	\$2,730,366.94	\$3,049,729.58	\$319,362.64	11.7%
COSTO DE VENTA	\$1,776,452.71	\$1,931,976.60	\$155,523.89	8.8%
% COSTO DE VENTA	65.06%	63.30%		(1.76)%

El total de Activos en libros de la compañía al 2017, es de USD\$ 1'962.624.92 el Pasivo de USD\$1'047.415.21; y el Patrimonio de USD\$ 915.209.71

Cuentas	Diciembre - 2016	Diciembre - 2017	Variación	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,225,378.41	\$ 1,274,501.18	\$ 49,122.77	4.0%
ACTIVO FIJO	\$ 638,051.54	\$ 686,129.92	\$ 48,078.38	7.5%
ACTIVO INTANGIBLE	\$ 6,779.18	\$ 1,993.82	\$ (4,785.36)	-70.6%
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 1,870,209.13	\$ 1,962,624.92	\$ 92,415.79	4.9%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	\$ 439,028.68	\$ 467,289.62	\$ 28,260.94	6.4%
PASIVO A LARGO PLAZO	\$ 493,099.49	\$ 580,125.59	\$ 87,026.10	17.6%
TOTAL PASIVO	\$ 932,128.17	\$ 1,047,415.21	\$ 115,287.04	12.4%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO	\$ 938,080.95	\$ 915,209.71	\$ (22,871.24)	-2.4%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 1,870,209.12	\$ 1,962,624.92	\$ 92,415.80	4.9%

El impuesto a la renta a cancelar por el año 2017, se detalla a continuación:

Detalle	%	VALOR
Utilidad del Ejercicio		38,622.38
(+) Gastos No deducibles		77,922.71
(-) Participación Trabajadores	15%	(5,793.36)
Base Gravable		110,751.73
Impuesto a la renta Causado	25%	(27,687.93)

QUINTO) SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA.-

Luego de la distribución de Utilidades al personal, y considerando el Impuesto a la Renta, el resultado contable de Ejercicio Económico 2017 refleja una Utilidad de USD\$5.141.09.

RESUMEN CUENTA RESULTADO DEL EJERCICIO		
Resultado del Presente Ejercicio		38,622.38
Participación Trabajadores	15%	(5,793.36)
Impuesto Renta Generado	25%	(27,687.93)
Utilidad Líquida del Ejercicio		5,141.09

SEXTO) SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.-

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

SÉPTIMO) POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2018

Considero adecuado implementar, durante el año 2018, las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse buscando el beneficio de la empresa.
- Políticas de austeridad y recorte de gastos que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- Focalización de las inversiones, priorizando aquellas que sean más rentables y las que sean necesarias en mantenimiento de equipos e instalaciones para obtener los resultados esperados
- Hemos emprendido también, y vamos a continuarla, una estrategia global para optimizar procedimientos operativos y administrativos en la compañía

La Gerencia General agradece muy sinceramente a los ejecutivos, empleados, obreros y proveedores, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento para el logro de los resultados que hoy estamos presentando

Atentos saludos,



Ing. Jorge Eugenio Carvajal Wong
Gerente General
Industrial del Trópico Indeltro S.A.
C.I. No. 0904628690