

Guayaquil, 09 de marzo del 2016

Señores Miembros de la
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INDUSTRIAL DEL TROPICO INDELTRO S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones:

Procedo, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, a presentar a ustedes mi informe anual de actividades como Gerente y Representante Legal de INDUSTRIAL DEL TROPICO INDELTRO S.A.:

PRIMERO) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PEVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-

Considero que, en términos generales, se han cumplido los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2015; sin embargo, seguimos realizando ajustes operativos para optimizar el funcionamiento de la empresa.

SEGUNDO) LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Socios celebradas durante año dos mil quince.

TERCERO) HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

En el año 2015 se cancelaron valores pendientes con el M.I. Municipio de Guayaquil, correspondientes a los años 2012, 2013 y 2014 por el valor de \$7.913.33, incluido los intereses correspondientes

Se cancelaron valores por Indemnizaciones y Despidos a 9 ex trabajadores por el total de \$74,857.72

De acuerdo a resultado de Informe Actuarial, se registraron contablemente las provisiones de Jubilación Patronal por el valor de \$46.988.86, y de Bonificación por Desahucio por el valor de \$8.743.36

Se cumplió con el Plan de Evacuación y Sistema contra Incendios del Bemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil, previo a la obtención del Permiso de Funcionamiento

Se logró la elaboración de la Declaración de Impacto Ambiental en la fase de Operación y Mantenimiento, con el proceso de participación social, con la finalidad de obtener la Licencia Ambiental.

Se suscribió contrato de Arrendamiento con CITYHOUSE S. A, representado por la Sra. Erika Chunmei Li Liao, respecto al lote, donde se encuentran las Instalaciones de Indeltro.

CUARTO) LA SITUACION FINANCIERA DE INDUSTRIAL DEL TROPICO INDELTRIO S.A. DURANTE L AÑO 2015 RESPECTO DEL AÑO 2014.-

La empresa presenta una utilidad bruta en el año 2015 de USD\$20.612,31 misma que ha disminuido en un 87.11% respecto a los resultados obtenidos en el año 2014

Los ingresos operacionales del año 2015 disminuyeron, en relación con el 2014, en un 8.45%; y, los gastos de la empresa, por el mismo periodo, asciende a la cantidad de USD\$1'040.395,81 lo que representa una disminución del 1.5% en relación con el 2014.

El total de Activos en libros de la compañía al 2015, es de USD\$ 1'934.021,00; el Pasivo de USD\$1'185.928,14; y el Patrimonio de USD\$ 748.092,62

Luego de aplicar el impuesto a la renta y del porcentaje de participación a los trabajadores, reflejamos una pérdida que ascienden a la suma de USD \$16.904,68

QUINTO) SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA.-

El resultado contable de Ejercicio Económico 2015 refleja una utilidad de \$20.612.31. Sin embargo luego de la cancelación del impuesto a la renta y del porcentaje de participación a trabajadores, obtenemos una pérdida de \$16.904.68, valor que sugiero sea absorbido por las Utilidades Acumuladas de ejercicios anteriores.

SEXTO) SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.-

La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

SÉPTIMO) POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2016

Considero adecuado implementar, durante el año 2016, las siguientes políticas y estrategias:

- Cumplimiento de lo establecido en el presupuesto anual, teniendo en cuenta los ajustes y variaciones que podrían darse buscando el beneficio de la empresa.
- Políticas de austeridad y recorte de gastos que, sin embargo, no frenen la inversión y el crecimiento.
- Focalización de las inversiones, priorizando aquellas que sean más rentables y las que generen mayor crecimiento a la compañía.
- Análisis sobre la conveniencia de una campaña de publicidad que fortalezca nuestra imagen y haga conocer al público, en mayor detalle, los servicios que ofrecemos.
- Hemos emprendido también, y vamos a continuarla, una estrategia global para optimizar procedimientos operativos y administrativos en la compañía

Es todo cuanto puedo informar a ustedes.

Atentos saludos,



Gerente General
Industrial del Trópico Indeltro S.A.

ING. Jorge Carvajal Wong.
Céd. Id. No. 0904628690