FUSIÓN POR ABSORCION, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL CONTRATO SOCIAL QUE CELEBRAN LAS COMPAÑÍAS AVICOLA DEL SUR S.A. AVISURSA Y GAMBALIT S.A..

GUAYAQUIL, OCTUBRE 1 DEL 2015

TERCER TESTIMONIO

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

ESPACIO EN BLANCO

Notaría 71
Abg. Lorena Lizano Bajaña

2015-09-01-71-P00453 **FUSIÓN POR ABSORCION, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL CONTRATO SOCIAL QUE CELEBRAN LAS COMPAÑÍAS AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA Y GAMBALIT S.A.**

CUANTÍA: USD $ 2,036.770.05

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy uno de Octubre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA TITULAR SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL,** comparece: el señor **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS,** quien declara ser de estado civil soltero, ejecutivo, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** conforme lo acredita con la copia del nombramiento que se agrega como documento habilitante, el señor **CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO,** quien declara ser de estado civil casado, **Ejecutivo,** en su calidad de **PRESIDENTE** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** conforme lo acredita con la copia del nombramiento que se agrega como documento habilitante; y, por otra parte el señor **ATTILIO EDUARDO CASTAÑO BAQUERIZO,** quien declara ser de estado civil casado, inversionista, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GAMBALIT S.A,** conforme lo acredita con la copia certificada de su nombramiento y la copia del acta de autorización conferida por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que se acompañan para ser agregada al final de esta matriz. Los comparecientes son de

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARÍA 71

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio residencia en esta ciudad de Guayaquil; hábil y capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos que fueron en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me hicieron entrega de la minuta que es del texto siguiente: **SEÑORA NOTARIA** - En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar una de fusión por absorción, aumento de capital y reforma del contrato social de conformidad con las siguientes cláusulas: **Primera: OTORGANTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública los señores **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS** en calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** el señor **CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO,** quien declara ser de estado civil soltero, **Ejecutivo,** en su calidad de **PRESIDENTE** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** y por otra parte el señor **ATTILIO EDUARDO CASTAÑO BAQUERIZO,** en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GAMBALIT S.A.** Los comparecientes se encuentran debidamente autorizados por la junta general de accionistas de las respectivas compañías, según consta del acta de sesión de junta cuya copia certificada se acompañan; y, además justifican las calidades en que comparecen con la copia de los nombramientos que se agregan.- Los otorgantes son los primeros solteros y el ultimo casado, domiciliados en Guayaquil, legalmente capaces. **Segunda: ANTECEDENTES.- Uno - a)** La

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARÍA 71

compañía **GAMBALIT S.A.** se constituyó mediante escritura pública celebrada el quince de agosto del año mil novecientos ochenta y tres ante el Notario Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el treinta y uno de Agosto del año mil novecientos ochenta y tres, posteriormente cambio su domicilio del cantón Daule a la ciudad de Guayaquil, reforma el objeto social y reforma y codificación integral del estatuto social de la compañía mediante escritura pública celebrada ante la Doctora Natacha Roura Game de Hoheb el dieciocho de octubre del dos mil trece e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el doce de diciembre del dos mil trece . **b)** La Junta General Extraordinaria De Accionistas de la compañía GAMBALIT S.A. en sesión del treinta y uno de Agosto y del dos de septiembre del año dos mil quince, resolvió realizar la fusión de la compañía mediante absorción de la compañía AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA, admitir nuevos accionistas, aumentar su capital y reformar el contrato social, conforme consta de las actas cuyas copias se agregan.- **c)** La Junta General Extraordinaria De Accionistas de la compañía GAMBALIT S.A. en sesión del treinta y uno del mes de Agosto del año dos mil quince, resolvió Que la transferencia de dominio de los activos de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** será a valor de mercado, los cuales se los fija y se aceptan en la cantidad de USD $ 2,036.770.05, en razón de la fusión por absorción que hace la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en calidad de absorbida a la compañía **GAMBALIT S.A.** en calidad de absorbente. **Dos.- a)** La compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, Abogado Nelson Cañarte Arboleda,

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

el veinte y siete de Agosto del año mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el siete de octubre del año mil novecientos noventa y seis, La compañía expreso su capital social en Dólares De Los Estados Unidos De América, aumento su capital, fijo el capital autorizado, reformo íntegramente y codifico el estatuto social, mediante escritura pública otorgada ante el notario décimo séptimo, el treinta y uno de Julio del año dos mil inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el veinte y uno de diciembre del año dos mil, posteriormente la compañía cambio su denominación social de ALUFASA S.A. por el de **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el cuatro de Junio del año dos mil dos, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el treinta de agosto del año dos mil dos. **b)** La Junta General De Accionistas de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en sesión del treinta de Agosto y uno de septiembre del año dos mil quince, resolvió disolver y fusionar la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** y, en consecuencia, hacer el traspaso de su patrimonio a la compañía absorbente.- **c)** La Junta General De Accionistas de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en sesión del treinta del mes de Agosto del año dos mil quince, resolvió Autorizar al Presidente y Gerente General de la compañía, para que comparezcan de forma conjunta y suscriban la escritura correspondiente para la transferencia de dominio a valor de mercado por la cantidad de USD $ 2,036.770.05, en razón de la fusión por absorción que hace la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en calidad de absorbida a la compañía **GAMBALIT S.A.** en calidad de absorbente. **d)** La compañía **AVICOLA DEL SUR**

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

S.A. AVISUSA, en sus activos, cuenta con bienes muebles e inmuebles, conforme consta del balance final que se agrega a esta escritura.- Esta compañía tiene así mismo una deuda de **TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLARES (USD $ 35,918.51)** con la compañía **GAMBALIT S.A.**.- **e)** Son actualmente accionistas de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, la compañía GAMBALIT S.A. y la señora MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO. **Tercera: Absorción**.- Con los antecedentes expuestos los otorgantes señores **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS** en calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** y por otra parte el señor **ATTILIO EDUARDO CASTANO BAQUERIZO,** en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GAMBALIT S.A.,** en sus calidades antes indicadas y en cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Extraordinaria De Accionistas de cada compañía, a la que se ha hecho antes referencia, y con esos antecedentes, **DECLARAN** fusionadas a las compañías **GAMBALIT S.A.** y **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** mediante la absorción de la compañía primeramente nombrada a la segunda; y, en consecuencia, se traspasa el patrimonio a valor de mercado de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** a favor de la compañía **GAMBALIT S.A.**. Para este efecto el señor **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS** en calidad de **GERENTE GENERAL** y representante legal de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** declara previamente disuelta a la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A.**

Notaría Septuagesima Primera
Guayaquil-Ecuador

AVISUSA. Cuarta: Nuevos socios: Como consecuencia de la fusión, a los accionistas de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** que se extingue por absorción, se les reconoce los siguientes derechos por su participación en esa compañía: **a)** La señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** recibe acciones por el valor de Un Dólar De Los Estados Unidos De América. **Quinto: Aumento de Capital:** Como consecuencia de la fusión de las compañías antes nombradas y la admisión de nuevos socios, el compareciente señor **ATTILIO EDUARDO CASTANO BAQUERIZO** en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GAMBALIT S.A.,** cumpliendo con lo resuelto por la Junta General Extraordinaria de Accionistas referidas en antecedentes, **DECLARA** aumentado el capital suscrito de la compañía en la cifra de Un Dólar de los Estados Unidos de América, aumento con el que el capital suscrito de la compañía asciende a Diez Mil Ochocientos y Un dólares de los Estados Unidos de América.- Este aumento de capital ha sido íntegramente suscrito y pagado totalmente en la forma y proporción que consta del cuadro de integración del aumento de capital que se agrega a esta escritura como parte integrante de la misma. **Sexta: Reforma de Estatutos:** Como consecuencia del aumento de capital, se reforma el Artículo Cuarto del Estatuto de la compañía GAMBALIT S.A., el que dirá: "**ARTICULO CUARTO: CAPITAL:** El capital suscrito de la compañía es de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en diez mil ochocientas y un acciones de un Dólar De Los Estados Unidos De América cada una, nominativas y ordinarias, las que estarán representadas por títulos que serán firmados por el Presidente y por

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA

el Gerente General de la compañía.". **Séptima: Declaraciones: Uno.-** El señor **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS** en calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y por efecto de la fusión que consta de este instrumento, **transfiere el dominio** de los siguientes bienes de propiedad de esta compañía a favor de la compañía **GAMBALIT S.A..- EDIFICACIONES:** vivienda de personal planta baja de noventa metros cuadrados de construcción de hormigón armado, vivienda de personal planta alta de noventa metros cuadrados de construcción de hormigón armado con cisterna elevada de cemento de doscientos litros de capacidad, vivienda de bomberos y guardias de treinta y seis metros cuadrados de construcción de hormigón armado, una construcción de noventa y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados de hormigón armado donde funciona una cocina/comedor, vivienda del laboratorio de sesenta y nueve metros cuadrados de construcción de hormigón armado, dos viviendas de guardia de treinta y seis metros cuadrados de construcción de madera, una vivienda de trabajadores de treinta y seis metros cuadrados de construcción de madera, una bodega de cincuenta y cuatro metros cuadrados de construcción de hormigón armado, una bodega de veintidós metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados de construcción de hormigón armado, una bodega de veinticinco metros cuadrados de construcción de hormigón armado, un galpón de veintiséis metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados de construcción de hormigón armado donde funciona un taller mecánico, una estación de generador de doce metros cuadrados de construcción de hormigón

Notaría Septuagésima Primera
NOTARIA 71

armado, una estación de generador de veintiún metros cuadrados de construcción de hormigón armado, un galpón de treinta y cinco metros cuadrados de construcción de madera, un galpón de ciento veintiocho metros cuadrados de construcción de madera, una garita elevada de cuatro metros cuadrados de construcción de madera, una estación de bombeo de cuarenta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados de construcción de estructura metálica, **INSTALACIONES:** Muros de drenaje de cuarenta y tres metros cuadrados noventa y tres decímetros cuadrados de construcción de capacidad doscientos cuatro ciento setenta y siete coma ochenta y cinco metros cúbicos (204,177.85 M3) con un valor de USD $ 204,177.85, Muros de Aducción de veintisiete metros veinte decímetros cuadros de construcción de capacidad 412,632.70 M3 con un valor de USD $ 412,632.70, Muros Divisorios de 15.6 metros cuadros de construcción de capacidad 158130.00 M3 con un valor de USD $ 167,617.80, Canales de drenaje de 50.37 metros cuadrados de construcción de capacidad 118,369.50 M3 con un valor de USD $ 97,654.84; vías internas y caminos de construcción global, nivelación suelos de piscinas, veintiún Cámaras Control Hidráulico Drenajes con Cabezales Y Alero, Tuberías y Ducto Cajón por un valor de USD $ 85,260.00; veinticinco Cámaras Control Hidráulico – aducción con sus respectivos Cabezales Y Alero, Tuberías y Ducto Cajón por un valor de sesenta y tres mil dólares; tanque para reboce de derrame de diésel construido de lainer con un área de 71.25 m2 por un valor de USD $ 1,246.88, Recepción de Melaza construido de lainer con un área de 38 m2 por un valor de USD $ 456.00, tanque raceway aclimatador de larva compuestos de 2 módulos con 4 tanques de 80 tonelada c/u de lainer PVC con

Notaría Septuagésima Primera
NOTARIA 71

estructura metálica de malla con su respectiva tubería de aireación, aducción y drenaje, además cubierta de polietileno con 44 aireadores y 2 bombas de 1 HP por un valor de USD $ 34,000.00, una estación de bombeo (pozo de captación y descarga), un puente de hormigón de 47.25 m2 de construcción por el valor de USD $ 15,120.00, un puente de hormigón de 19.95 m2 de construcción por el valor de USD $ 6,384.00, un puente de hormigón de 9 m2 de construcción por un valor de USD $ 2,880.00, un muelle de 10 m2 de construcción de hormigón armado con metal por el valor de USD $ 6,400.00, acometidas eléctricas que se componen de postes de hormigón, luminarias, cajas disyuntoras, cableado y otros, todas estas edificaciones e instalaciones se encuentran construidas en la isla Mondragón Parroquia Rural Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia Del Guayas, en las siguientes coordenadas de referencia: PUNTO 1 ESTE 627625 – NORTE 9711578, PUNTO 2 ESTE 628248 – NORTE 9711458, PUNTO 3 ESTE 629083 – NORTE 9713199, PUNTO 4 ESTE 628214 – NORTE 9713476, PUNTO 5 ESTE 629399 NORTE 9714541, PUNTO 6 ESTE 628141 – NORTE 9714642.- **MAQUINARIAS Y EQUIPOS:** dos motores mercedes benz 210 HP con bomba delta-reductor-cardan, un motor mercedes benz 210 HP, Dos Generadores Perkins, Un Generador Perkins 40 HP, generador, generador LISTER, generador portátil OVR, generador portátil YAMAHA, bomba cebante 3", motor para sierra circular 2 HP, motor fuera de borda de 150 HP, motor fuera de borda de 115 HP, motor fuera de borda de 25 HP, motor fuera de borda de 15 HP, motor fuera de borda de 2,5 HP, motor fuera de borda de 5 HP, dos tanque de diesel de 3.011,91 GLNS, tanque de diesel de 310 GLNS, once tinas de fibra de vidrio, ocho cubetos para agua

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA

tres jaulas de pesca, doscientas cincuenta gavetas plásticas de pesca, seis atarrallas, dos bolsos de pesca, doscientos conadores, hidro lavadora 2 HP, soldadura LINC OLN, compresor SHIMAHA, cargador de batería, pulidora 0,5 HP, taladro 1,5 HP, dos oxigeno metros YSI, balanza digital CAS, microscopio NIKON, microscopio BAUSCH, catorce bicicletas montaneras, cosechadora de pesca de camarón, Tres carreton de 2 TON. c/u, retroexcavadora KOMATSU 130 HP, Tractor agrícola Caterpillar, Dos canguros agrícolas BENYE MOTOR, canguro agrícola JOHN DEERE, **NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES:** Una lancha picudo, bote Gambalit No. 2, bote Gambalit No. 3, diez pangas, seis canoas. **VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MOVIL:** Dos motos OROMOTO, Una moto TEKNO.- Las edificación e instalaciones, la maquinaria, equipo, naves, aeronaves, barcazas y similares, vehículos, equipos de transporte, equipo caminero móvil, incluido los activos y pasivos de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** se los transfieren a valor de mercado por la cantidad de **DOS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (USD $ 2,036.770.05).- Dos:** Se autoriza al Gerente General de la compañía **GAMBALIT S.A.** para obtener la inscripción del presente instrumento y de la transferencia de dominio de los bienes muebles descritos anteriormente, en la Capitanía del Puerto de Guayaquil, en la Agencia Municipal de Transito de Guayaquil, Comisión de Transito del Ecuador y en la Agencia Nacional de Transito, y en cualquier institución, empresa y/o compañía pública o privada en donde sea necesario tramitar el traspaso de dominio de los bienes descritos en

Notaria Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

presente declaración juramentada la realizo de una manera libre y voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza, consiente de las penas por perjurio se producen, en caso de haber dado falso testimonio. **Noveno.- Documentos Habilitantes:** Se agregan como documento habilitantes: **a)** Los respectivos nombramientos de los otorgantes; **b)** Las actas de juntas generales extraordinaria de accionistas de cada compañía, en la que acuerdan la fusión; **c)** El balance final de la compañía AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA. **d)** El balance final y el balance consolidado de la compañía GAMBALIT S.A. **e)** El informe técnico de avaluó físico realizados a los activos de AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA. Anteponga y agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades legales necesarias para el perfeccionamiento y validez de la presente escritura.- Esta minuta está firmada por el Abogado Ivan Francisco Caiza Escobar con Matricula Número cero-nueve-dos-cero-uno-cuatro-cuatro-nueve-tres del Foro de Abogados. **HASTA AQUI LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Queda agregado a mi registro formando parte integrante de la presente escritura las copias de los nombramientos de los representantes legales, balances y Actas de Junta General Extraordinaria de las Compañías **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA y GAMBALIT S.A.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída esta escritura de principio a fin por mí la Notaria, en alta voz, a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes,

Notaría Septuagésima Primera
NOTARIA 71

la cláusula séptima. **Tres.-** el compareciente señor **ATTILIO EDUARDO CASTANO BAQUERIZO** en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GAMBALIT S.A.,** declara que la prenombrada compañía absorbente asume el pasivo de la compañía absorbida, y de manera particular la deuda de **TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUNETA Y UN (USD$35,918.51).)** ante la compañía **GAMBALIT S.A. Octavo.- Declaración Juramentada.- Uno.-** El compareciente señor **ATTILIO EDUARDO CASTANO BAQUERIZO** por los derechos que representa, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **GAMBALIT S.A.,** declara bajo juramento que su representada: **a)** No es contratista de obra pública que corresponda con el estado o cualesquiera de sus instituciones.- **b)** Que su representada no mantiene deudas con ninguna institución del estado, ni mantiene obligaciones pendientes para con el Instituto Ecuatoriana De Seguridad Social I.E.S.S.- Ratificando que la presente declaración juramentada la realizo de una manera libre y voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza, consiente de las penas por perjurio se producen, en caso de haber dado falso testimonio. **Dos.-** El compareciente señor **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS** por los derechos que representa, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** declara bajo juramento que su representada: **a)** No es contratista de obra pública que corresponda con el estado o cualesquiera de sus instituciones.- **b)** Que su representada no mantiene deudas con ninguna institución del estado, ni mantiene obligaciones pendientes para con el Instituto Ecuatoriana De Seguridad Social I.E.S.S.- Ratificando que la

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-101-000000801

20150901071P00453

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARÍA 71

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20150901071P00453

ACTO O CONTRATO:
FUSIÓN POR ABSORCIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE OCTUBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA	REPRESENTADO POR	RUC	0991367845001		SOCIO(A)	HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS, GERENTE GENERAL
Jurídica	GAMBALIT S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990654328001		SOCIO(A)	ATTILIO EDUARDO CASTAÑO BAQUERIZO, GERENTE GENERAL

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	ROCAFUERTE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	FUSION POR ABSORCION

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2036770.05

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

Notaría Septuagésima Primera

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA, CELEBRADA EL DÍA TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE. En la ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de AGOSTO del dos mil quince, a las nueve horas con ocho minutos, en el domicilio principal de la Compañía Ubicado en esta ciudad en la **Ciudadela Santa Leonor Manzana 11 Lote 21,** se reúnen los accionistas de la Compañía, el señor **CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO en su calidad de Gerente General y** *representante legal de* ***la compañía GAMBALIT S.A. quien posee nueve mil novecientas noventa y nueve acciones*** ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 9999 votos; y la señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** por sus propios derechos y propietario de **una acción** ordinaria, nominativa y liberada de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 1 voto, encontrándose presente la totalidad del capital de la Compañía que representan la totalidad del Capital Social Pagado el mismo que asciende a la suma de Diez Mil dólares de los Estados Unidos de América, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la ley de compañías sin previa convocatoria por tratarse de una junta universal y en la que se deberá tratar y resolver el siguiente orden del día: **UNO.-** Conocer y resolver sobre la disolución de esta compañía y fusión con la compañía GAMBALIT S.A. **DOS.-** Conocer y resolver sobre la aprobación de las bases para la fusión. Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, prosigue la reunión, la cual es Presidida por el señor **CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO** en calidad de Presidente, y actúa como Secretario el Gerente General **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS.** El Presidente de la Junta, antes de declarar instalada la Sesión, dispone que por Secretaría, se dé cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos doscientos treinta y nueve; y doscientos cuarenta de la Ley de Compañías vigente. Hecho lo cual el Secretario informa que se encuentran presentes todos los accionistas que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, y que bien puede llevarse a efecto la presente Junta. El Presidente de la Junta declara instalada la Sesión a las 09h20 y pone a consideración de los asistentes los puntos del orden del día. El secretario informa a los comparecientes que al momento de la votación, los votos en blancos y las abstenciones se sumaran a la mayoría de los votos simples que se computen en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción que se hagan. Prosigue la reunión, y luego de la debida deliberación del asunto y por convenir a los intereses de la empresa, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: UNO.-** Disolver a la compañía anónima **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** para efectos de fusionarla a la compañía anónima **GAMBALIT S.A.,** la que tendrá la calidad de absorbente. Se trata sobre el segundo punto del orden del día que dice: **"Conocer y resolver sobre la aprobación de las bases para la fusión."**, luego de que los señores accionistas deliberan sobre el particular, la Junta General extraordinaria de accionistas por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: UNO.-** Establecer las siguientes bases para la fusión antes referida. **Primera:** La fusión operara por absorción de la compañía anónima **GAMBALIT S.A.** y en consecuencia esta compañía tendrá la calidad de absorbente, y la compañía anónima **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** tendrá la calidad de absorbida. **Segunda:** La compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** traspasara en bloque su patrimonio social a la compañía anónima **GAMBALIT S.A.,** y esta procederá a aumentar el capital en el momento que corresponda. **Tercera:** Los accionistas de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A.**

Notaría Septuagésima Primera

AVISUSA participaran con la siguiente aportación en la compañía **GAMBALIT S.A.**: **A)** La accionista compañía **GAMBALIT S.A.** *representada legalmente por el señor* **CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO en su calidad de Gerente General se le entregara acciones por el valor de Nueve Mil Novecientos Noventa Y Nueve Dólares De Los Estados Unidos De América, B)** A la señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** se le entregaran acciones como accionista por la suma de **Un Dólar De Los Estados Unidos De América.- Cuarta:** La compañía **GAMBALIT S.A.** asumirá el pasivo de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA.- Quinta:** Se AUTORIZA al **GERENTE GENERAL** de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** para que otorgue la escritura de fusión junto con los representantes legales de **GAMBALIT S.A.**, para que solicite su aprobación así como la cancelación de la inscripción en el registro mercantil de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** para que transfiera el dominio de los bienes de la compañía absorbida a favor de **GAMBALIT S.A..- Sexta:** Disponer que se realice el balance final de la compañía para efectos de la fusión.- por agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la Sesión, el Secretario procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por todos los asistentes, sin modificaciones, quienes en señal de conformidad, proceden a firmar la presente acta. Con lo cual termina la presente Sesión, a las quince horas y cuarenta y cinco minutos.

CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO
GERENTE GENERAL
GAMBALIT S.A.
R.U.C. N° 0990654328001
ACCIONISTA

MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO
ACCIONISTA
C.C. N° 0909231201

HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS
SECRETARIO – GERENTE GENERAL
C.C. N° 0920195112

CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO
PRESIDENTE
C.C. N° 0918021890

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA, CELEBRADA EL DÍA TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE.- En la ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de AGOSTO del dos mil quince, a las dieciséis horas, en el domicilio principal de la Compañía Ubicado en esta ciudad en la **Ciudadela Santa Leonor Manzana 11 Lote 21,** se reúnen los accionistas de la Compañía, el señor **CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO en su calidad de Gerente General y** representante legal de **la compañía GAMBALIT S.A. quien posee nueve mil novecientas noventa y nueve acciones** ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 9999 votos; y la señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO**por sus propios derechos y propietario de **una acción** ordinaria, nominativa y liberada de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 1 voto,encontrándose presente la totalidad del capital de la Compañía que representan la totalidad del Capital Social Pagado el mismo que asciende a la suma de Diez Mil dólares de los Estados Unidos de América, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la ley de compañías sin previa convocatoria por tratarse de una junta universal y en la que se deberá tratar y resolver el siguiente orden del día: **UNO.-** Conocer y resolver sobre conceder la autorización a los representantes legales de la compañía, para la transferencia de dominio a valor de mercado, en razón de la fusión por absorción que hace la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en calidad de absorbida a la compañía **GAMBALIT S.A.** en calidad de absorbente. Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, prosigue la reunión, la cual es Presidida por el señor **CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO** en calidad de Presidente, y actúa como Secretario el Gerente General **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS.** El Presidente de la Junta, antes de declarar instalada la Sesión, dispone que por Secretaría, se dé cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos doscientos treinta y nueve; y doscientos cuarenta de la Ley de Compañías vigente. Hecho lo cual el Secretario informa que se encuentran presentes todos los accionistas que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, y que bien puede llevarse a efecto la presente Junta. El Presidente de la Junta declara instalada la Sesión a las 16h05 y pone a consideración de los asistentes los puntos del orden del día. El secretario informa a los comparecientes que al momento de la votación, los votos en blancos y las abstenciones se sumaran a la mayoría de los votos simples que se computen en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción que se hagan. Prosigue la reunión, y luego de la debida deliberación del asunto y por convenir a los intereses de la empresa, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: UNO.-** Autorizar al Presidente y Gerente General de la compañía, para que comparezcan de forma conjunta y suscriban la escritura correspondiente para la transferencia de dominio a valor de mercado por la cantidad de USD $ 2,036.770.05, en razón de la fusión por absorción que hace la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en calidad de absorbida a la compañía **GAMBALIT S.A.** en calidad de absorbente.Por agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la Sesión, el Secretario procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por todos los asistentes, sin

modificaciones, quienes en señal de conformidad, proceden a firmar la presente acta. Con lo cual termina la presente Sesión, a las dieciséis horas y veinte minutos.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO
GERENTE GENERAL
GAMBALIT S.A.
R.U.C. N° 0990654328001
ACCIONISTA

MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO
ACCIONISTA
C.C. N° 0909231201

HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS
SECRETARIO – GERENTE GENERAL
C.C. N° 0920195112

CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO
PRESIDENTE
C.C. N° 0918021890

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA, CELEBRADA EL DÍA UNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.- En la ciudad de Guayaquil, a un día del mes de SEPTIEMBRE del dos mil quince, a las nueve horas en el domicilio principal de la Compañía Ubicado en esta ciudad en la **Ciudadela Santa Leonor Manzana 11 Lote 21,** se reúnen los accionistas de la Compañía, el señor **CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO en su calidad de Gerente General y** representante legal de **la compañía GAMBALIT S.A. quien posee nueve mil novecientas noventa y nueve acciones** ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 9999 votos; y la señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** por sus propios derechos y propietario de **una acción** ordinaria, nominativa y liberada de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 1 voto, encontrándose presente la totalidad del capital de la Compañía que representan la totalidad del Capital Social Pagado el mismo que asciende a la suma de Diez Mil dólares de los Estados Unidos de América, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la ley de compañías sin previa convocatoria por tratarse de una junta universal y en la que se deberá tratar y resolver el siguiente orden del día: **UNO.-** Conocer y resolver si es procedente que la accionistas mayoritaria de la compañía AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA pueda participar en el aumento de capital por concepto de la fusión por absorción con la compañía GAMBALIT S.A. **DOS:** Conocer y resolver sobre la posible rectificación de las bases de la fusión acordada por la compañía AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 30 de Agosto del 2015 a las 09h08 en lo concerniente a la participación de los accionistas de la compañía AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA en la compañía GAMBALIT S.A. por concepto de la fusión por absorción acordada en dicha acta. Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, prosigue la reunión, la cual es Presidida por el señor **CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO** en calidad de Presidente, y actúa como Secretario el Gerente General **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS.** El Presidente de la Junta, antes de declarar instalada la Sesión, dispone que por Secretaría, se dé cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos doscientos treinta y nueve; y doscientos cuarenta de la Ley de Compañías vigente. Hecho lo cual el Secretario informa que se encuentran presentes todos los accionistas que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, y que bien puede llevarse a efecto la presente Junta. El Presidente de la Junta declara instalada la Sesión a las 09h15 y pone a consideración de los asistentes los puntos del orden del día. El secretario informa a los comparecientes que al momento de la votación, los votos en blancos y las abstenciones se sumaran a la mayoría de los votos simples que se computen en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción que se hagan. Prosigue la reunión, y luego de la debida deliberación del asunto y por convenir a los intereses de la empresa, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: UNO.-** Que es improcedente que la accionistas mayoritaria de la compañía AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA participe en el aumento de capital

Notaría Septuagésima Primera

por concepto de la fusión por absorción con la compañía GAMBALIT S.A., ya que la compañía GAMBALIT S.A. no puede ser accionistas de sí misma. **DOS.-** Rectificar las bases para la fusión referidas en la Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 30 de Agosto del 2015 a las 09h08 en lo concerniente a la participación de los accionistas de la compañía AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA en la compañía GAMBALIT S.A. por motivos de la fusión por absorción acordada en dicha acta, y en su lugar se acuerda y reemplazara por lo siguiente.- ...**Tercera:** La accionista de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** participara con la siguiente aportación en la compañía **GAMBALIT S.A.**: **A)** A la señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** se le entregaran acciones como accionista por la suma de **Un Dólar De Los Estados Unidos De América.** Por agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la Sesión, el Secretario procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por todos los asistentes, sin modificaciones, quienes en señal de conformidad, proceden a firmar la presente acta. Con lo cual termina la presente Sesión, a las doce horas y cuarenta y cinco minutos.

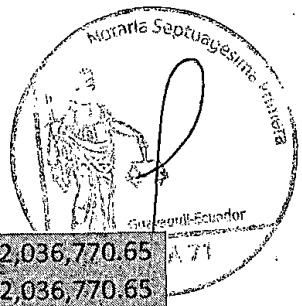
Notaría Septuagésima Primera

CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO
GERENTE GENERAL
GAMBALIT S.A.
R.U.C. N° 0990654328001
ACCIONISTA

MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO
ACCIONISTA
C.C. N° 0909231201

HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS
SECRETARIO – GERENTE GENERAL
C.C. N° 0920195112

CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO
PRESIDENTE
C.C. N° 0918021890



AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA
Estado de Situacion Financiera
Septiembre 30 2015

ACTIVO	**1**	2,036,770.65
ACTIVO CORRIENTE	**1.01.**	2,036,770.65
Efectivo Equivalentes a Efectivo	**1.01.01.02**	12,149.89
Activos Financieros	**1.01.05**	495,653.95
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionadas	**1.01.05.01**	69,019.39
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	**1.01.05.03**	362,141.66
Otras Cuentas por Cobrar	**1.01.05.04**	64,492.90
INVENTARIOS	**1.01.10**	12,648.22
Inventarios de insumos	**1.01.10.01**	12,648.22
Activos por Impuestos Corrientes	**1.01.06**	6,239.83
Credito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	**1.01.06.05**	2,440.13
Credito Tributario a Favor de la Empresa (I.R)	**1.01.06.07**	3,799.70
ACTIVO NO CORRIENTE	**1.02**	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**1.02.02**	1,510,078.76
Edificio	**1.02.02.01**	1,310,637.68
Muebles y Enseres	**1.02.02.02**	0.02
Maquinaria y Equipo	**1.02.02.02**	185,856.33
Equipo de Computacion	**1.02.02.02**	1,994.08
Vehiculos	**1.02.02.04**	1,651.33
Otros Propiedades, Planta y Equipo	**1.02.02.04**	9,939.32
PASIVO	**2**	35,918.51
PASIVO CORRIENTE	**2.01**	35,918.51
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	**2.01.01**	5,690.15
Locales	**2.01.01.01**	5,690.15
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	**2.01.02.03**	30,228.36
PATRIMONIO NETO	**3**	2,000,852.14
CAPITAL	**3.01.01**	10,000.00
Capital Suscrito o Asignado	**3.01.01.01**	10,000.00
RESERVAS	**3.01.05**	5,000.00
Reserva Legal	**3.01.05.01**	5,000.00
RESULTADOS ACUMULADOS	**3.01.10**	1,989,342.86
Ganancias Acumuladas	**3.01.10.02**	831,938.39
- Perdidas Acumuladas	**3.01.10.02**	-203,639.43
Otros Resultados Integrales	**3.01.10.02**	1,361,043.90
RESULTADOS DEL EJERCICIO	**3.01.11**	-3,490.72
Ganancias Actuales	**3.01.11.03**	-3,490.72

HUGO TORRES PLUAS
GERENTE GENERAL

CPA MARJORIE BARZOLA A.
CONTADOR

AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Guayaquil, 20 de Abril del 2015

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

Señor:
HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, en sesión celebrada el día de hoy, acordó por unanimidad elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo estatutario de **TRES AÑOS**, a contarse desde la fecha de inscripción del presenten nombramiento en el Registro Mercantil, en reemplazo del señor Attilio Eduardo Castano Baquerizo.

De conformidad a lo dispuesto en el Estatuto social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente a la sociedad en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General en cualquier caso que no exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América, y en forma general, para la adquisición, transferencia, inscripción, uso disfrute o explotación de patentes y marcas sin precisar su cuantía. Así mismo, necesitaran autorización de la junta general de accionistas, para la enajenación o hipoteca de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y fianzas en general sin precisar su cuantía.

La compañía cambio su denominación social de ALUFASA S.A. por el de AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Decimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el 04 de Junio del 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 30 de agosto del 2002, la compañía se constituyo mediante escritura pública autorizada por el Notario Decimo Séptimo de Guayaquil, Abogado Nelson Cañarte Arboleda, el 27 de Agosto de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 07 de octubre de 1996. La compañía expreso su capital social en Dólares De Los Estados Unidos De América, aumento su capital, fijo el capital autorizado, reformo íntegramente y codifico el estatuto social, mediante escritura pública otorgada ante el notario decimo séptimo, el 31 de julio del 2000 inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 21 de diciembre del 2000.

Atentamente,

Castano Baquerizo Attilio Eduardo
SECRETARIO DE LA JUNTA

RAZÓN: En la ciudad de Guayaquil, con fecha 20 de Abril del 2015, acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, dejando constancia que mi Nacionalidad es Ecuatoriana.

HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS
C.C. N° 0920195112

REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:19.082
FECHA DE REPERTORIO:21/abr/2015
HORA DE REPERTORIO:10:03

Notaría Septuagésima Primera
NOTARIA 71

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General,** de la Compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** a favor de **HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS,** de fojas **14.680 a 14.682,** Registro de Nombramientos número **4.924.- 2.-** Se tomó nota de este nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.-

ORDEN: 19082

Guayaquil, 23 de abril de 2015

Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1119889

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Guayaquil, 20 de Abril del 2015

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

Señor:
CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, en sesión celebrada el día de hoy, acordó por unanimidad elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía por el periodo estatutario de **TRES AÑOS**, a contarse desde la fecha de inscripción del presenten nombramiento en el Registro Mercantil, en reemplazo del señor Attilio Agusto Castano Aguirre.

De conformidad a lo dispuesto en el Estatuto social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente a la sociedad en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General en cualquier caso que no exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América, y en forma general, para la adquisición, transferencia, inscripción, uso disfrute o explotación de patentes y marcas sin precisar su cuantía. Así mismo, necesitaran autorización de la junta general de accionistas, para la enajenación o hipoteca de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y fianzas en general sin precisar su cuantía.

La compañía cambio su denominación social de ALUFASA S.A. por el de **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Decimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el 04 de Junio del 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 30 de agosto del 2002, la compañía se constituyo mediante escritura pública autorizada por el Notario Decimo Séptimo de Guayaquil, Abogado Nelson Cañarte Arboleda, el 27 de Agosto de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 07 de octubre de 1996. La compañía expreso su capital social en Dólares De Los Estados Unidos De América, aumento su capital, fijo el capital autorizado, reformo íntegramente y codifico el estatuto social, mediante escritura pública otorgada ante el notario decimo séptimo, el 31 de julio del 2000 inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 21 de diciembre del 2000.

Atentamente,

Castano Baquerizo Attilio Eduardo
SECRETARIO DE LA JUNTA

RAZÓN: En la ciudad de Guayaquil, con fecha 20 de Abril del 2015, acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, dejando constancia que mi Nacionalidad es Ecuatoriana.

CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO
C.C. N° 0918021890

REGISTRO MERCANTIL
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:19.084
FECHA DE REPERTORIO:21/abr/2015
HORA DE REPERTORIO:10:03

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Abril del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente,** de la Compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** a favor de **CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO,** de fojas **14.629 a 14.631,** Registro de Nombramientos número **4.907.**

ORDEN: 19084

Guayaquil, 22 de abril de 2015

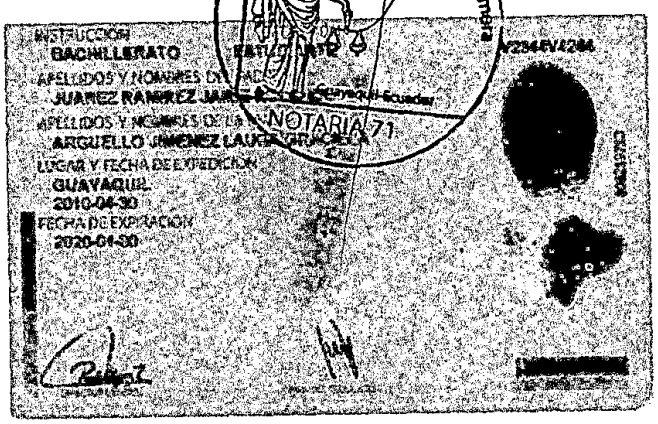
Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

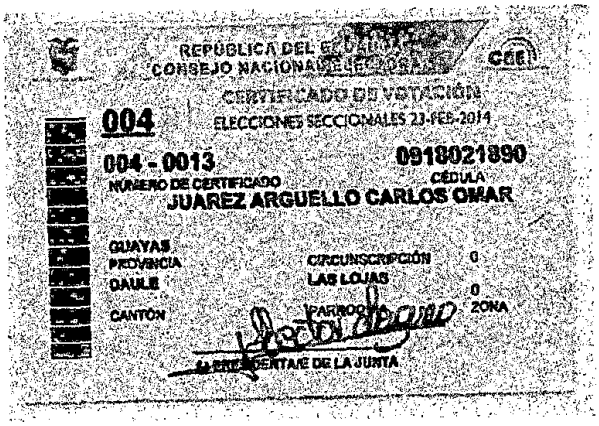
REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

No. 112600

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
0918021890
JUAREZ ARGUELLO
CARLOS OMAR
1991-05-05
SOLTERO
Casado
LADY QUISELLA
MEDRANDA AGUSTO


INSTRUCCION
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JUAREZ RAMIREZ JAIME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARGUELLO JIMENEZ LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2010-04-30
FECHA DE EXPIRACION
2020-04-30
V2345V4244


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
004
004 - 0013
NÚMERO DE CERTIFICADO
0918021890
CÉDULA
JUAREZ ARGUELLO CARLOS OMAR
GUAYAS
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
DAULE
CANTÓN
LAS LOJAS
PARROQUIA
0
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

Notaría Septuagésima Primera SRI Guayaquil Hace bien al País! NOTARIA 71

NUMERO RUC: 0991367845001

RAZON SOCIAL: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

NOMBRE COMERCIAL: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: TORRES PLUAS HUGO ENRIQUE

CONTADOR: BARZOLA AGUIRRE MARJORIE MARINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	07/10/1996	**FEC. CONSTITUCION:**	07/10/1996
FEC. INSCRIPCION:	20/03/1997	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	12/06/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES, CAMARONERA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: AV. PEDRO MENENDEZ GILBERT Número: LOTE 21 Manzana: 11 Referencia ubicación: A TRESCIENTOS METROS DEL TERMINAL TERRESTRE Telefono Trabajo: 042286612 Fax: 042286825 Email: mbarzola@fiaso.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	**ABIERTOS:**	1
JURISDICCION:	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS:**	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario; Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JLZAMBRANO **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 12/06/2015 13:38:04

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

NUMERO RUC: 0991367845001

RAZON SOCIAL: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 07/10/1996

NOMBRE COMERCIAL: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES, CAMARONERA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Calle: AV. PEDRO MENENDEZ GILBERT Número: LOTE 21 Referencia: A TRESCIENTOS METROS DEL TERMINAL TERRESTRE Manzana: 11 Telefono Trabajo: 042286612 Fax: 042286825 Email: mbarzola@fiaso.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha: 9 JUN 2015

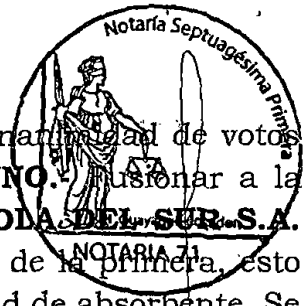
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JLZAMBRANO **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 12/06/2015 13:38:05

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GAMBALIT S.A., CELEBRADA EL DÍA TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE.- En la ciudad de Guayaquil, a los treinta y uno días del mes de AGOSTO del dos mil quince, a las nueve horas, en el domicilio principal de la Compañía Ubicado en esta ciudad en la **Ciudadela Santa Leonor Manzana 11 Lote 21,** se reúnen los accionistas de la Compañía, la señora **BAQUERIZO PAEZ YOLANDA MARIA** quien posee cuatro mil trescientos veinte acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 4320 votos, la señora **CASTANO BAQUERIZO MARIA PATRICIA** quien posee cuatro mil trescientos veinte acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 4320 votos, **la compañía INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.** quien posee dos mil ciento sesenta acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 2160 votos, representada legalmente por su Gerente General **MONIKA URSULA BLOCH PARTMUSS**; encontrándose presente la totalidad del capital de la Compañía que representan la totalidad del Capital Social Pagado el mismo que asciende a la suma de Diez Mil Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la ley de compañías sin previa convocatoria por tratarse de una junta universal y en la que se deberá tratar y resolver el siguiente orden del día: **UNO.-** Conocer y resolver sobre la fusión de la compañía **GAMBALIT S.A.** con la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** mediante la absorción de esta compañía por parte de la primera. **DOS.-** Conocer y resolver sobre la aprobación de las bases para la fusión. **TRES.-** Aumento del capital suscrito de la compañía y consecuente reforma de estatutos.- Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, prosigue la reunión, la cual es Presidida por el señor **GUSTAVO ANDRES SILVA GUERRERO** en calidad de **Presidente**, y actúa como **Secretario el Gerente General CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO.** El Presidente de la Junta, antes de declarar instalada la Sesión, dispone que por Secretaría, se dé cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos doscientos treinta y nueve; y doscientos cuarenta de la Ley de Compañías vigente. Hecho lo cual el Secretario informa que se encuentran presentes todos los accionistas que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, y que bien puede llevarse a efecto la presente Junta. El Presidente de la Junta declara instalada la Sesión a las 09h15 y pone a consideración de los asistentes los puntos del orden del día. El secretario informa a los comparecientes que al momento de la votación, los votos en blancos y las abstenciones se sumaran a la mayoría de los votos simples que se computen en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción que se hagan. Prosigue la reunión, y se da curso al primer punto del orden del día: "Conocer y resolver sobre la fusión de la compañía **GAMBALIT S.A.** con la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** mediante la absorción de esta compañía por parte de la primera"; y, luego de la debida deliberación del

Notaría Septuagésima primera
NOTARIA 71



asunto y por convenir a los intereses de la compañía, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: UNO.-** Fusionar a la compañía anónima **GAMBALIT S.A.** con la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** mediante la absorción de esta compañía por parte de la primera, esto es de **GAMBALIT S.A.** que continua subsistiendo en su calidad de absorbente. Se trata sobre el segundo punto del orden del día que dice: "***Conocer y resolver sobre la aprobación de las bases para la fusión.***", luego de que los señores accionistas deliberan sobre el particular, la Junta General extraordinaria de accionistas por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: UNO.-** Establecer las siguientes bases para la fusión antes referida. **Primera**: La fusión operara por absorción de la compañía anónima **GAMBALIT S.A.** y en consecuencia esta compañía tendrá la calidad de absorbente, y la compañía anónima **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** tendrá la calidad de absorbida. **Segunda:** La compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** traspasara en bloque su patrimonio social, activo y pasivo, a la compañía anónima **GAMBALIT S.A.,** sin reserva ni limitación alguna. **Tercera:** Los accionistas de la compañía absorbida tendrá la siguiente participación accionaria en la compañía **GAMBALIT S.A.**: **A)** La accionista compañía **GAMBALIT S.A.** representada legalmente por el señor **CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO en su calidad de Gerente General se le entregara acciones por el valor de Nueve Mil Novecientos Noventa Y Nueve Dólares De Los Estados Unidos De América, B)** A la señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** se le entregaran acciones por la suma de **Un Dólar De Los Estados Unidos De América.- Cuarta:** La compañía **GAMBALIT S.A.** asumirá el pasivo de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA.- Quinta:** Se **AUTORIZA** al **GERENTE GENERAL** de la compañía **GAMBALIT S.A.** para que otorgue la escritura de fusión junto con los representantes legales de **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, para que se solicite su aprobación así como la cancelación de la inscripción en el registro mercantil de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA.- Sexta:** Disponer que se realice el balance final de la compañía para efectos de la fusión.- Se trata sobre el tercer punto del orden del día **"Aumento del capital suscrito de la compañía y consecuente reforma de estatutos"** luego de la debida deliberación del asunto y como consecuencia de la absorción de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: Primero:** Aumentar el capital suscrito de la compañía en la cifra de **DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** como consecuencia de la absorción de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** con lo que el capital suscrito de la compañía **GAMBALIT S.A.** asciende a la suma de **VEINTE MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** Para este aumento de capital se emiten diez mil acciones ordinarias de un Dólar De Los Estados Unidos De América cada una.- **Tercero:** Como consecuencia del aumento de capital, reformar el Artículo Cuarto del Estatuto, el que dirá: "**ARTICULO CUARTO: CAPITAL:** El capital suscrito de la compañía es de **VEINTE MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

AMERICA, dividido en veinte mil ochocientas acciones de un Dólar De los Estados Unidos De América cada una, nominativas y ordinarias, las que estarán representadas por títulos que serán firmados por el Presidente y por el Gerente General de la compañía.". Por agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la Sesión, el Secretario procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por todos los asistentes, sin modificaciones, quienes en señal de conformidad, proceden a firmar la presente acta. Con lo cual termina la presente Sesión, a las diez y seis horas y veinte minutos.

Notaría Septuagésima Primera
Distrito Metropolitano de Quito - Ecuador
NOTARIA 71

Baquerizo Páez Yolanda Maria
C.C. No. 0904142023
ACCIONISTA

Maria Patricia Castano Baquerizo
C.C. N° 0909231201
ACCIONISTA

Monika Ursula Bloch Partmuss
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.
R.U.C. No. 0990594945001
ACCIONISTA

Cástano Baquerizo ATTILIO Eduardo
SECRETARIO – GERENTE GENERAL
C.C. N° 0912273844

Gustavo Andres Silva Guerrero
PRESIDENTE
C.C. N° 0909520181

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GAMBALIT S.A., CELEBRADA EL DÍA TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE.- En la ciudad de Guayaquil, a los treinta y uno días del mes de AGOSTO del dos mil quince, a las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos, en el domicilio principal de la Compañía Ubicado en esta ciudad en la **Ciudadela Santa Leonor Manzana 11 Lote 21,** se reúnen los accionistas de la Compañía, la señora **BAQUERIZO PAEZ YOLANDA MARIA**quien posee cuatro mil trescientos veinte acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 4320 votos, la señora **CASTANO BAQUERIZO MARIA PATRICIA**quien posee cuatro mil trescientos veinte acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 4320 votos, **la compañía INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.** quien posee dos mil ciento sesenta acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 2160 votos, representada legalmente por su Gerente General **MONIKA URSULA BLOCH PARTMUSS**;encontrándose presente la totalidad del capital de la Compañía que representan la totalidad del Capital Social Pagado el mismo que asciende a la suma de Diez Mil Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la ley de compañías sin previa convocatoria por tratarse de una junta universal y en la que se deberá tratar y resolver el siguiente orden del día: **UNO.-** Conocer y resolver sobre la forma de la transferencia de dominio de los activos de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**en razón de la fusión por absorción que hace la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en calidad de absorbida a la compañía **GAMBALIT S.A.** en calidad de absorbente. Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, prosigué la reunión, la cual es Presidida por el señor **GUSTAVO ANDRES SILVA GUERRERO** en calidad de **Presidente**, y actúa como **Secretario el Gerente General CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO.** El Presidente de la Junta, antes de declarar instalada la Sesión, dispone que por Secretaría, se dé cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos doscientos treinta y nueve; y doscientos cuarenta de la Ley de Compañías vigente. Hecho lo cual el Secretario informa que se encuentran presentes todos los accionistas que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, y que bien puede llevarse a efecto la presente Junta. El Presidente de la Junta declara instalada la Sesión a las 16h50 y pone a consideración de los asistentes los puntos del orden del día. El secretario informa a los comparecientes que al momento de la votación, los votos en blancos y las abstenciones se sumaran a la mayoría de los votos simples que se computen en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción que se hagan. Prosigue la reunión, y se da curso al primer punto del orden del día: "Conocer y resolver sobre la forma de la transferencia de dominio de los activos de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en razón de la fusión por absorción que hace la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en calidad de absorbida a la compañía **GAMBALIT S.A.**

en calidad de absorbente"; y, luego de la debida deliberación del asunto y por convenir a los intereses de la compañía, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE:UNO.-** Que la transferencia de dominio de los activos de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, será a valor de mercado, los cuales se los fija y se aceptan en la cantidad de USD $ 2,036.770.05, en razón de la fusión por absorción que hace la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** en calidad de absorbida a la compañía **GAMBALIT S.A.** en calidad de absorbente. Por agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la Sesión, el Secretario procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por todos los asistentes, sin modificaciones, quienes en señal de conformidad, proceden a firmar la presente acta. Con lo cual termina la presente Sesión, a las diez y siete horas y quince minutos.

Notaría Septuagésima Primera
Ecuador
NOTARIA 71

Baquerizo Páez Yolanda Maria
C.C. No. 0904142023
ACCIONISTA

Maria Patricia Castano Baquerizo
C.C. N° 0909231201
ACCIONISTA

Monika Ursula Bloch Partmuss
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.
R.U.C. No. 0990594945001
ACCIONISTA

Castano Baquerizo ATTILIO Eduardo
SECRETARIO – GERENTE GENERAL
C.C. N° 0912273844

Gustavo Andrés Silva Guerrero
PRESIDENTE
C.C. N° 0909520181

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIADO

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GAMBALIT S.A., CELEBRADA EL DÍA DOS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.- En la ciudad de Guayaquil, a los dos días del mes de SEPTIEMBRE del dos mil quince, a las nueve horas, en el domicilio principal de la Compañía Ubicado en esta ciudad en la **Ciudadela Santa Leonor Manzana 11 Lote 21,** se reúnen los accionistas de la Compañía, la señora **BAQUERIZO PAEZ YOLANDA MARIA** quien posee cuatro mil trescientos veinte acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 4320 votos, la señora **CASTANO BAQUERIZO MARIA PATRICIA** quien posee cuatro mil trescientos veinte acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 4320 votos, **la compañía INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.** quien posee dos mil ciento sesenta acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar cada una pagadas en un cien por ciento de su valor y con derecho a 2160 votos, representada legalmente por su Gerente General **MONIKA URSULA BLOCH PARTMUSS**; encontrándose presente la totalidad del capital de la Compañía que representan la totalidad del Capital Social Pagado el mismo que asciende a la suma de Diez Mil Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la ley de compañías sin previa convocatoria por tratarse de una junta universal y en la que se deberá tratar y resolver el siguiente orden del día: **UNO.-** Conocer y resolver sobre la posible rectificación de las bases de la fusión acordada por la compañía GAMBALIT S.A. mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 31 de Agosto del 2015 a las 09h00 en lo concerniente a la participación de los accionistas de la compañía AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA en la compañía GAMBALIT S.A. por concepto de la fusión por absorción acordada en dicha acta. **DOS.-** Conocer y resolver sobre la posible rectificación del Aumento de capital suscrito de la compañía y consecuente reforma de estatutos acordada por la compañía GAMBALIT S.A. mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 31 de Agosto del 2015 a las 09h00.- Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, prosigue la reunión, la cual es Presidida por el señor **GUSTAVO ANDRES SILVA GUERRERO** en calidad de **Presidente**, y actúa como **Secretario el Gerente General CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO.** El Presidente de la Junta, antes de declarar instalada la Sesión, dispone que por Secretaría, se dé cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos doscientos treinta y nueve; y doscientos cuarenta de la Ley de Compañías vigente. Hecho lo cual el Secretario informa que se encuentran presentes todos los accionistas que representan la totalidad del Capital Social pagado de la Compañía, y que bien puede llevarse a efecto la presente Junta. El Presidente de la Junta declara instalada la Sesión a las 09h15 y pone a consideración de los asistentes los puntos del orden del día. El secretario informa a los comparecientes que al momento de la votación, los votos en blancos y las abstenciones se sumaran a la mayoría de los votos simples que se computen en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción que se hagan. Prosigue la reunión, y se da curso al primer punto del orden del día:

"Conocer y resolver sobre la posible rectificación de las bases de la fusión acordada por la compañía GAMBALIT S.A. mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 31 de Agosto del 2015 a las 09h00 en lo concerniente a la participación de los accionistas de la compañía AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA en la compañía GAMBALIT S.A. por concepto de la fusión por absorción acordada en dicha acta"; y, luego de la debida deliberación del asunto y por convenir a los intereses de la compañía, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE:** **UNO.-** Rectificar las bases de la fusión acordada en la **Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 31 de Agosto del 2015 a las 09h00** y establecer las siguientes bases para la fusión: **Primera**: La fusión operara por absorción de la compañía anónima **GAMBALIT S.A.** y en consecuencia esta compañía tendrá la calidad de absorbente, y la compañía anónima **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** tendrá la calidad de absorbida. **Segunda:** La compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** traspasara en bloque su patrimonio social, activo y pasivo, a la compañía anónima **GAMBALIT S.A.,** sin reserva ni limitación alguna. **Tercera: En virtud de que la compañía GAMBALIT S.A. posee 9999 acciones en la compañía AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** y con la finalidad de evitar tener que quedar con acciones de propia emisión, solo participara del aumento capital la accionista de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** quien tendrá la siguiente participación accionaria en la compañía **GAMBALIT S.A.: A)** La accionista señora **MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO** se le entregaran acciones por la suma de **Un Dólar De Los Estados Unidos De América.- Cuarta:** La compañía **GAMBALIT S.A.** asumirá el pasivo de la compañía **AVÍCOLA DEL SUR S.A. AVISUSA** y se deja constancia que la compañía **GAMBALIT S.A.** asumirá las responsabilidades propias de un liquidador respecto a los acreedores de la compañía absorbida al asumir sus pasivos.- Se trata sobre el segundo punto del orden del día "Conocer y resolver sobre la posible rectificación del Aumento del capital suscrito de la compañía y consecuente reforma de estatutos acordada por la compañía GAMBALIT S.A. mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 31 de Agosto del 2015 a las 09h00" y por convenir a los intereses de la compañía, por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión **RESUELVE: Primero: Rectificar el Aumento de capital acordado mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 31 de Agosto del 2015, y en su lugar** Aumentar el capital suscrito de la compañía en la cifra de **UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** como consecuencia de la absorción de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** con lo que el capital suscrito de la compañía **GAMBALIT S.A.** asciende a la suma de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** Para este aumento de capital se emite una acción ordinaria de un Dólar De Los Estados Unidos De América.- **Tercero:** Como consecuencia del aumento de capital, reformar el Artículo Cuarto del Estatuto, el que dirá: "**ARTICULO CUARTO: CAPITAL:** El capital suscrito de la compañía es de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** dividido en **DIEZ MIL OCHOCIENTAS Y UN** acciones de un Dólar De Los Estados Unidos De América

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA

cada una, nominativas y ordinarias, las que estarán representadas por títulos que serán firmados por el Presidente y por el Gerente General de la compañía.". Por agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la Sesión, el Secretario procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por todos los asistentes, sin modificaciones, quienes en señal de conformidad, proceden a firmar la presente acta. Con lo cual termina la presente Sesión, a las diez y seis horas y veinte minutos.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

Baquerizo Paez Yolanda Maria
C.C. No. 0904142023
ACCIONISTA

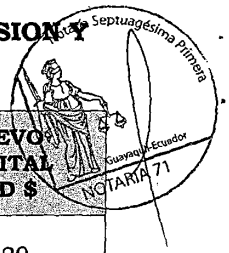
Maria Patricia Castano Baquerizo
C.C. N° 0909231201
ACCIONISTA

Monika Ursula Bloch Partmuss
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.
R.U.C. No. 0990594945001
ACCIONISTA

Castano Baquerizo Attilio Eduardo
SECRETARIO – GERENTE GENERAL
C.C. N° 0912273844

Gustavo Andres Silva Guerrero
PRESIDENTE
C.C. N° 0909520181

CUADRO DE AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPANIA GAMBALIT S.A. POR LA FUSION Y ABORCION DE LA COMPANIA AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA



N°	ACCIONISTAS	NÚMEROS DE CEDULA /R.U.C.	CAPITAL ACTUAL USD $	TOTAL AUMENTO DE CAPITAL USD $	NUEVO CAPITAL USD $
1	BAQUERIZO PAEZ YOLANDA MARIA	0904142023	4320	*	4320
2	MARIA PATRICIA CASTANO BAQUERIZO	0909231201	4320	1	4321
3	INMOBILIARIA CHOLBITA C. LTDA.	0990594945001	2160	*	2160
	TOTAL:	*	USD $ 10800	USD $ 1	USD $ 10801

LO CERTIFICO.-

GUAYAQUIL, 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

ING. ATTILIO EDUARDO CASTANO BAQUERIZO
GERENTE GENERAL

GAMBALIT S.A.
Estado de Situacion Financiera
Septiembre 30 2015

ACTIVO	1	[illegible]
ACTIVO CORRIENTE	1.01	[illegible]
Efectivo Equivalentes a Efectivo	1.01.01.02	347,653.52
Activos Financieros	1.01.05	[illegible]
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionadas	1.01.05.01	130,535.19
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	1.01.05.03	63,374.93
Otras Cuentas por Cobrar	1.01.05.04	169,045.80
INVENTARIOS	1.01.10	[illegible]
Inventarios de productos en proceso	1.01.10.01	24,609.08
Inventarios de insumos	1.01.10.01	128,139.02
Otros Inventarios	1.01.10.02	2,316.86
Activos por Impuestos Corrientes	1.01.06	[illegible]
Credito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	1.01.06.05	192,420.63
Credito Tributario a Favor de la Empresa (I.R)	1.01.06.07	41450.53
ACTIVO NO CORRIENTE	1.02	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.02.02	[illegible]
Edificio	1.02.02.01	91,325.21
Muebles y Enseres	1.02.02.02	5,950.44
Maquinaria y Equipo	1.02.02.02	325,039.58
Equipo de Computacion	1.02.02.02	4,810.68
Vehiculos	1.02.02.04	18,483.17
Otros Propiedades, Planta y Equipo	1.02.02.04	31,530.67
- Depreciacion Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	1.02.02.05	-223,967.17
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.03.01	[illegible]
Otras Inversiones	1.03.01.01	1,615.81
Inversiones Avisusa	1.03.01.01	2,000,652.06
PASIVO	2	2,550,965.26
PASIVO CORRIENTE	2.01	981,165.34
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	2.01.01	[illegible]
Locales	2.01.01.01	426,454.01
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2.01.02.	[illegible]
Con la Aministracion Tributaria	2.01.02.05	3,643.59
Con el IESS	2.01.02.06	10,493.80
Por Beneficios de Ley a Empleados	2.01.02.07	59,047.99
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	2.01.02.03	[illegible]
OTRAS PASIVOS CORRIENTES	2.01.02.07	[illegible]
PASIVO NO CORRIENTE	2.02.02	1,569,799.92
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	2.02.02.04	[illegible]
Locales	2.02.02.04	1,569,799.92
PATRIMONIO NETO	3	804,020.75
CAPITAL	3.01	[illegible]
Capital Suscrito o Asignado	3.01.01.01	10,800.00
RESERVAS	3.01.05	[illegible]

Reserva Legal	3.01.05.01	123.91
Reserva Facultativa y Estatutaria	3.01.05.02	981.13
RESULTADOS ACUMULADOS	3.01.10	-559,822.07
Ganancias Acumuladas	3.01.10.02	470,177.14
- Perdidas Acumuladas	3.01.10.02	-3,516.15
Reserva de Capital	3.01.10.02	93,161.08
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.01.11	-232,293.64
Ganancias Actuales	3.01.11.03	232,293.64

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

ING. ATTILIO CASTANO B.
GERENTE GENERAL

CPA MARJORIE BARZOLA A.
CONTADOR

Guayaquil, enero 27 del 2014

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

Señor Ingeniero
ATTILIO EDUARDO CÁSTANO BAQUERIZO
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **GAMBALIT S.A.,** celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS,** contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, constante en la Escritura Pública de Cambio de Domicilio del Cantón Daule a la ciudad de Guayaquil, Reforma al Objeto Social y Reforma y Codificación Integral del Estatuto Social de la compañía, otorgada ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, Dra. Natacha Roura Game de Hoheb, el 18 de octubre del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 12 de diciembre del 2013, a usted le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual. Necesitarán autorización de la Junta General de Accionistas de la Compañía, para la adquisición, enajenación y gravámenes de bienes raíces de cualquier valor o para transferir o enajenar marcas o patentes o para intervenir en actos o contratos que no correspondan al giro ordinario de los negocios sociales.-

La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, el 15 de agosto de 1983, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 31 de agosto de 1983

p. GAMBALIT S. A.

ING. GUSTAVO ANDRES SILVA GUERRERO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede
Guayaquil, enero 27 del 2014

ING. ATTILIO EDUARDO CÁSTANO BAQUERIZO

Abg. Rossana Chiriboga

LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA.
REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:5.524
FECHA DE REPERTORIO:06/feb/2014
HORA DE REPERTORIO:14:12

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha once de Febrero del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **GAMBALIT S.A.**, a favor de **ATTILIO EDUARDO CASTANO BAQUERIZO**, de fojas **6.123 a 6.125**, Registro de Nombramientos número **1.939**.

ORDEN: 5524

Guayaquil, 12 de febrero de 2014

Ab. César Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Notaría Tercera del Cantón Guayaquil
Abg. Rossana Chang Armijos

DOY FE Que es igual copia a su original que se ha exhibido ante mi
Guayaquil 07 MAR 2014

Abg. Rossana Chang Armijos
NOTARIA

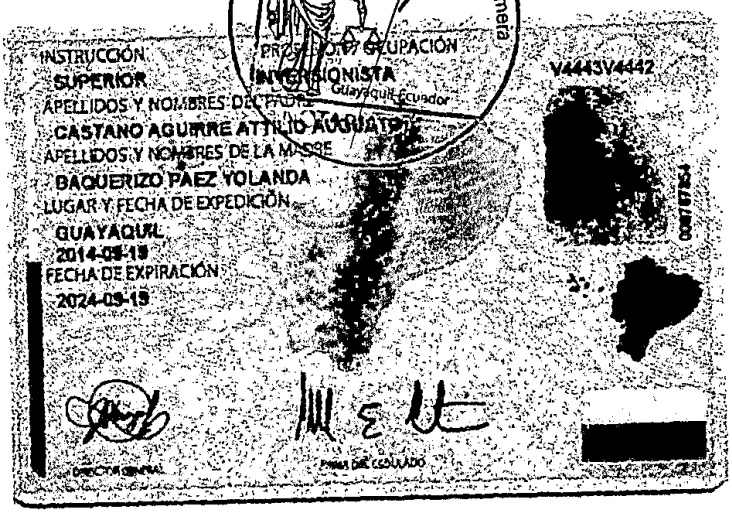
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 091227384-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTAÑO BAQUERIZO
ATTILIO EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Harrisburg

FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEONELA MARIA
MAQUILON SANCHEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INVERSIONISTA
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTAÑO AGUIRRE ATTILIO AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUERIZO PAEZ YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-05-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-19

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

005
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0267
NÚMERO DE CERTIFICADO

0912273844
CÉDULA

CASTAÑO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

SAMBORONDON
CANTÓN

LA PUNTILLA(SATELITE) 0
PARROQUIA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC:	0990654328001
RAZON SOCIAL:	GAMBALIT S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	GAMBALIT S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
REPRESENTANTE LEGAL:	CASTANO BAQUERIZO ATTILIO EDUARDO
CONTADOR:	BARZOLA AGUIRRE MARJORIE MARINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	31/08/1983	**FEC. CONSTITUCION:**	31/08/1983
FEC. INSCRIPCION:	04/01/1984	**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**	15/06/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Número: SOLAR 21 Manzana: 11 Referencia ubicación: A TRES CIENTOS METROS DEL TERMINAL TERRESTRE Telefono Trabajo: 042286612 Telefono Trabajo: 042162660 Email: mbarzola@gambalit.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 002	**ABIERTOS:**	2
JURISDICCION:	\ ZONA 8\ GUAYAS	**CERRADOS:**	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCMENA **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 15/06/2015 11:15:14

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990654328001

RAZON SOCIAL: GAMBALIT S.A.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 31/08/1983

NOMBRE COMERCIAL: GAMBALIT S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTA LEONOR Número: SOLAR 21 Referencia: A TRES CIENTOS METROS DEL TERMINAL TERRESTRE Manzana: 11 Telefono Trabajo: 042286612 Telefono Trabajo: 042162660 Email: mbarzola@gambalit.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 30/10/2009

NOMBRE COMERCIAL: GAMBALIT S.A. **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

EXPLOTACION DE CRIADEROS DE CAMARONES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PUNA Barrio: ISLA MONDRAGON Número: S/N Referencia: .

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

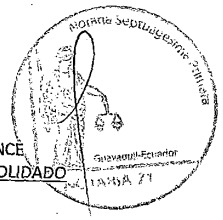
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RCMENA **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/A/. FRANCISCO **Fecha y hora:** 15/06/2015 11:15:14

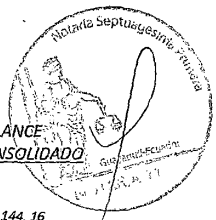
HOJA DE TRABAJO

BALANCE CONSOLIDADO GAMBALIT S.A. Y AVICOLA DEL SUR "AVISUSA" S.A.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015



CUENTAS	GAMBALIT S.A.	AVICOLA DEL ,SUR S.A.	AJUSTES O ELIMINACIONES DEBE	AJUSTES O ELIMINACIONES HABER	INTERESES MINORITARIOS DEBE	INTERESES MINORITARIOS HABER	BALANCE CONSOLIDADO
ACTIVOS							
CAJA	15.100.31	2.900.02					18.000.33
BANCOS	332.553.21	9.249.87					341.803.08
CUENTAS X COBRAR CLIENTES	130.535.19	69.019.39					199.554.58
CUENTAS X COBRAR COMPAÑIAS – RELACIONADAS	63.374.93	362.141.66		368.510.59			57.006.00
OTRAS CUENTAS X COBRAR	13.953.92	25.034.84					38.988.76
SERVICIOS RENTAS INTERNAS	41.450.53	3.799.70					45.250.23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR VARIOS	155.091.88	39.458.06					194.549.94
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	192.420.63	2.440.13					194.860.76
INVENTARIOS DE INSUMOS	127.869.02	12.648.22					140.517.24
INVENTARIO DE COMBUSTIBLES	2.316.86	0					2.316.86
PISCINAS EN PROCESO	24.609.08	0					24.609.08
LARVAS EN TANQUERO	270.00						270.00
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	253.172.58	149.034.86					402.207.44
ACTIVO FIJO POR REVALORIZACION	0	1.361.043.90					1.361.043.90
INVERSION 99.99 % AVISUSA	2.000.652.06	0		2.000.652.06			0
OTROS	1.615.81	0					1.615.81
TOTAL ACTIVOS	**3.354.986.01**	**2.036.770.65**					**3.022.594.01**

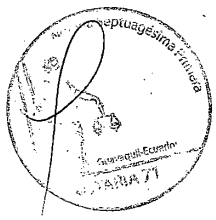


BALANCE CONSOLIDADO GAMBALIT S.A. Y AVICOLA DEL SUR "AVISUSA" S.A. AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

CUENTAS	GAMBALIT S.A.	AVICOLA. DEL SUR S.A.	AJUSTES O ELIMINACIONES DEBE	AJUSTES O ELIMINACIONES HABER	MINORITARIOS DEBE	MINORITARIOS HABER	BALANCE CONSOLIDADO
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS							
CUENTAS X PAGAR PROVEEDORES	426,454.01	5.690.15					432.144. 16
CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RERLACIONADAS	455,302.oo	30.228.36	368.510.59				117.019.77
OTRAS CUENTAS X PAGAR	5,115.34	0					5.115.34
OBLIGACIONES X PAGAR IESS	10.493.80	0					10.493.80
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	59.047.99	0					59.047.99
PRESTAMOS ACCIO NISTAS	21.108.61	0					21.108.61
RETENCION EN LA FUENTE IMP. RTA.	2.483.99	0					2.483.99
IVA COBRADO	1.159.60	0					1.159.60
OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/PLAZO	1.569.799.92	0					1.569.799.92
TOTAL PASIVOS	**2.550.965.26**	**35.918.51**					**2.218.373.18**
PATRIMONIO							
CAPITAL							
Gambalit S.A.	10.800.oo						10.801.oo
Avisusa S.A.		10,000.oo	9.999.oo		1.oo		
RESERVAS							
Gambalit	1.105.04						1.105.54
Avisusa		5.000.oo	4.999.50		0.50		
RESERVAS DE CAPITAL							
Gambalit S.A.	93.161.08						93.161.08
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES							
Gambalit S.A.	466.660.99						466.859.92
Avisusa S.A.		628.298.96	628.236.13		62.83		
OTROS RESULTADOS INTEGRALES							
Avisusa S.A.		1.361.043.90	1.360.907.80		136.10		
RESULTADO DEL EJERCICIO							
Gambalit	232.293.64						232.293.29
Avisusa S.A.		- 3.490.72		3.490.37	- 0.35		
TOTAL PATRIMONIO	**804.020.75**	**2.000.852.14**					**804.220.83**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS	**3.354.986.01**	**2.036,770.65**	**2.372.653.02**	**2.372.653.02**	**200.08**		**3.022.594.01**

NOTA: ***EN ESTA HOJA DE TRABAJO EN LA COLUMNA DE AJUSTES O ELIMINACIONES SE ESTAN AJUSTANDO LA CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTRE LAS COMPAÑÍAS RELACIONADAS GAMBALIT S.A. Y AVISUSA S.A., DE IGUAL MANERA SE AJUSTA EL PATRIMONIO DE AVISUSA 99.99 % YA QUE ESTA SIENDO ADQUIRIDA POR GAMBALIT S.A. TODOS ESTOS AJUSTES O ELIMINACIONES SON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN SEPTIMBRE del 2015***

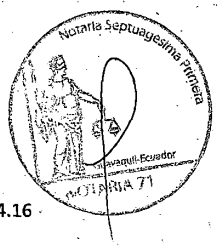
BALANCE CONSOLIDADO
GAMBALIT S.A. Y AVICOLA DEL SUR "AVISUSA" S.A.
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015



ACTIVOS

CAJA	18.000.33
BANCOS	341.803.08
CUENTAS X COBRAR CLIENTES	199.554.58
CUENTAS X COBRAR COMPAÑIAS RELACIONADAS	57.006.oo
OTRAS CUENTAS X COBRAR	38.988.76
SERVICIOS RENTAS INTERNAS	45.250.23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR VARIOS	194.549.94
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	194.860.76
INVENTARIOS DE INSUMOS	140.517.24
INVENTARIO DE COMBUSTIBLES	2.316.86
PISCINAS EN PROCESO	24.609.08
LARVAS EN TANQUERO	270.oo
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	402.207.44
ACTIVO FIJO POR REVALORIZACION	1.361.043.90
OTROS	1.615.81
TOTAL ACTIVOS	**3.022.594.01**

BALANCE CONSOLIDADO
GAMBALIT S.A. Y AVICOLA DEL SUR "AVISUSA" S.A.
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015



PASIVO

CUENTAS X PAGAR PROVEEDORES	432.144.16
CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RERLACIONADAS	117.019.77
OTRAS CUENTAS X PAGAR	5.115.34
OBLIGACIONES X PAGAR IESS	10.493.80
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	59.047.99
PRESTAMOS ACCIO NISTAS	21.108.61
RETENCION EN LA FUENTE IMP. RTA.	2.483.99
IVA COBRADO	1.159.60
OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/PLAZO	1.569.799.92
TOTAL PASIVOS	**2.218.373.18**

PATRIMONIO

CAPITAL	10.801.oo
RESERVAS	1.105.54
RESERVAS DE CAPITAL	93.161.08
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	466.859.92
RESULTADO DEL EJERCICIO	232.293.29
TOTAL PATRIMONIO	**804.220.83**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS DE LOS ACCIONISTAS	**3.022.594.01**

NOTA: EN ESTA HOJA DE TRABAJO EN LA COLUMNA DE AJUSTES O ELIMINACIONES SE ESTAN AJUSTANDO LA CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTRE LAS COMPAÑÍAS RELACIONADAS GAMBALIT S.A. Y AVISUSA S.A., DE IGUAL MANERA SE AJUSTA EL PATRIMONIO DE AVISUSA 99.99 % YA QUE ESTA SIENDO ADQUIRIDA POR GAMBALIT S.A. TODOS ESTOS AJUSTES O ELIMINACIONES SON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN SEPTIMBRE del 2015

Nowak & N
CONSULTO

Notaría Septuagésima Tercera
Guayaquil-Ecuador
NOTARÍA 71

COMPARECENCIA

Señores
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Yo, Ing. Juan Wenceslao Nowak Carchi, designado por la Superintendencia de Compañías como Perito Avaluador, calificado mediante resolución No SC.ICI.DAI.G.09.0006618 RPN 442, para inventariar evaluar y valorar Activos Propiedad, Planta y Equipo de la empresa a la que usted representa legalmente, ante usted respetuosamente comparezco y suscribo el siguiente Informe Técnico.

COMPAREZCO

Ing. Wenceslao Nowak C.
R.P. 09G-1947
RNP-442

Ing. Juan W. Nowak C.
R. P. N. 442
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA

Urdenor II Mz. 235 Villa 10 - Telf.: 042-316717 - avaluosnowak@hotmail.com

Nowak & Nowak
CONSULTORES

NIC 16: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

1. TERRENO

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

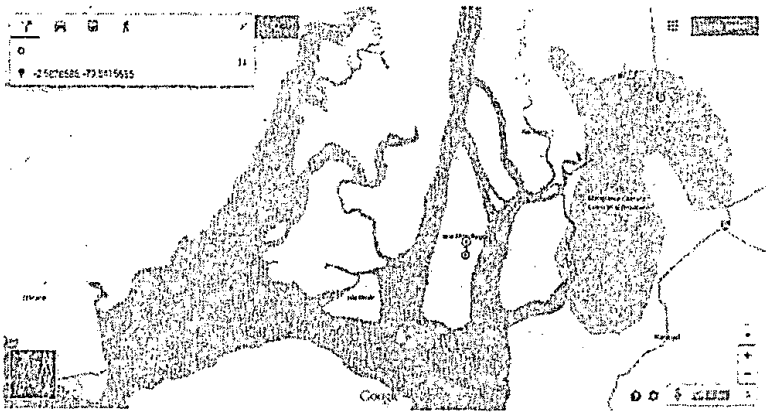
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

UBICACIÓN



SITIOS DE REFERENCIA

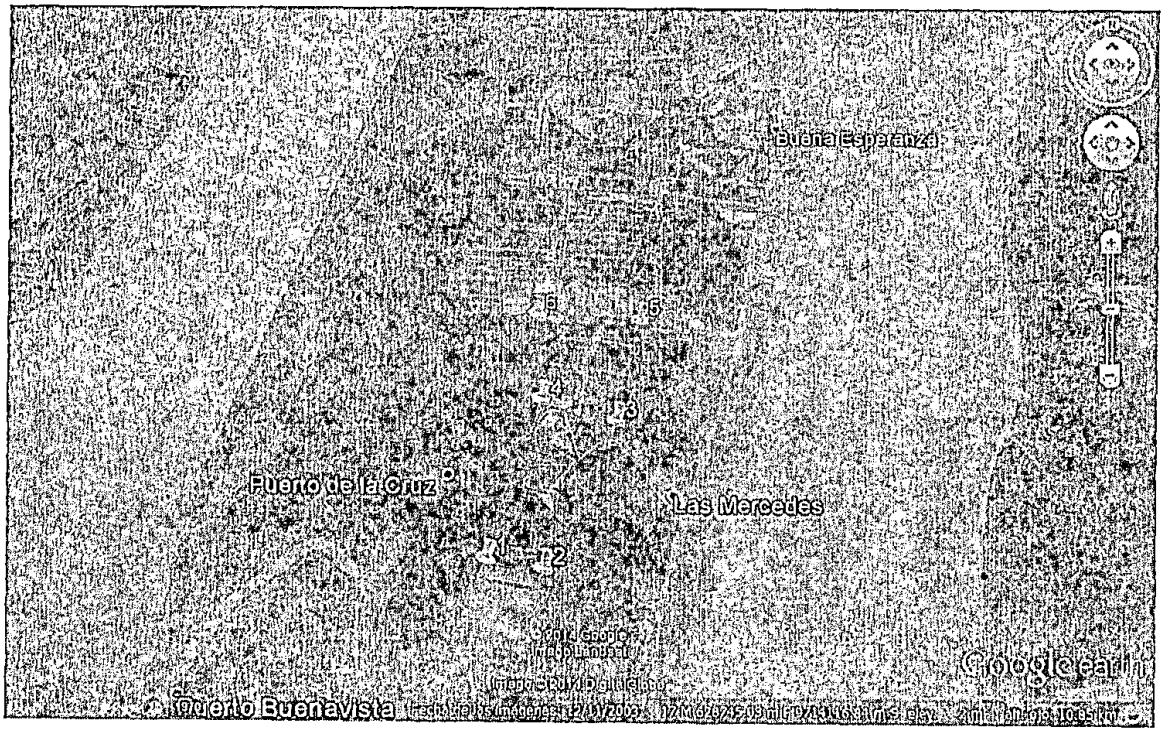
PUERTO DE LA CRUZ
LAS MERCEDES

VÍAS INFLUYENTES

VIA FLUVIAL:RIO GUAYAS

COORDENADAS DE REFERENCIA

PUNTO	ESTE	NORTE
1	627625	9711578
2	628248	9711458
3	629083	9713199
4	628214	9713476
5	629399	9714541
6	628141	9714642



ISLA MONDRAGÒN PARROQIA RURAL GUAYAQUIL
CANTON GUAYAQUIL PROVINCIA DEL GUAYAS

NORTE

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	1.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

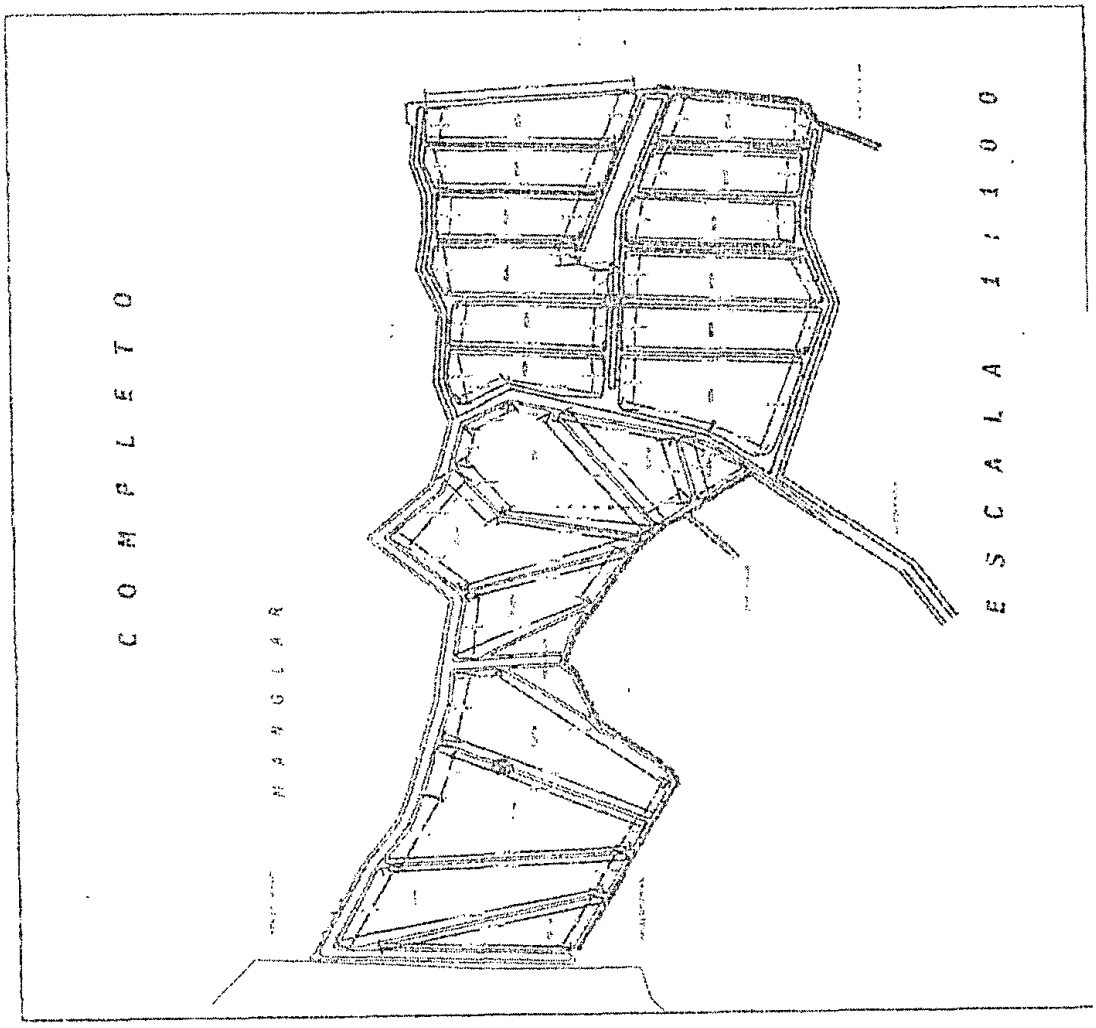
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

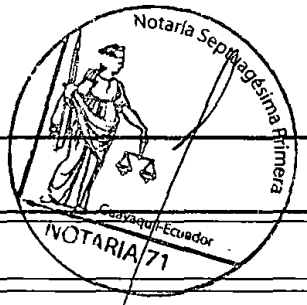
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PLANO



AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	1.1



NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714	SOLICITADO POR: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA
	PROPIETARIO: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DEL TERRENO

CODIGO CATASTRAL:	N/A
DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO:	ESTA CONSTRUIDA SOBRE UN SALITRAL UBICADO EN RIO GUAYAS CUYO ENTORNO PRINCIPAL SON LOS MANGLARES SU BIODIVERSIDAD ES MEDIA DONDE PREDOMINA EN ESPECIES AÉREAS COMO: LAS GARZAS, GAVIOTAS, PATOS, PÁJAROS MENORES; Y ACUÁTICAS: CANGREJO, JAIVA, PECES, CRUSTACEOS SALVAJES, MEJILLONES,ETC
USO DE SUELOS:	ESPEJO DE AGUA: 222,56 Has ÀREA POLIGONO CONCESIÒN 235,92 Has
DESCRIPCIÓN ECOLÓGICA:	ALTURA: HASTA 20 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR TEMPERATURA: 22 MINIMO, 32 MAXIMO GRADOS CENTIGRADOS PRECIPITACIÓN: BAJA CLIMA: TROPICAL HUMEDO LUMINOSIDAD: 2280 HORAS LUZ EFECTIVAS ANUALES AMBIENTE BIÓTICO: BIODIVERSIDAD MEDIA- SALITRAL - MANGLAR
CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL TERRENO:	LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO ES PLANO FORMACIÓN: ALUVIALES TIPO DE SUELOS: SALITRAL ARCILLOSO CALIDAD DEL SUELO: INFERTIL PARA AGRICULTURA FUENTES HIDRAULICAS: RIO GUAYAS NIVEL FREÁTICO: ALTO PRECIPITACIÓN: 220 MM-ANUALES
ACCESIBILIDAD, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO:	VÍA FLUVIAL : RIO GUAYAS
ANÁLISIS DE MERCADO Y DESEABILIDAD:	LAS CONDICIONES DESCRITAS EN SU ENTORNO, LA ACCESIBILIDAD DISPONIBLE, Y SU USO DE SUELO (ACTIVIDAD CAMARONERA) HACEN QUE ESTA PROPIEDAD TENGA UN NIVEL DE DESEABILIDAD MEDIA PARA PROYECTOS ACUÍCOLAS.
PROCEDIMIENTO:	LA EVALUACIÓN DE LOS DATOS OBTENIDOS EN EL CAMPO FUE COMPARADA DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL INMUEBLE EN TERRENOS DE SIMILARES CARACTERISTICAS ESPECIALMENTE DE ZONIFICACION . EL METODO UTILIZADO ES EL COMPARATIVO; CON LA APLICACIÓN DE FACTORES DE MODIFICACION EXTERNA, ATENDIENDO A LAS PARTICULARIDADES PROPIAS DEL PREDIO ACUÍCOLA.

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	1.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

RESUMEN DEL BIEN

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA	GUAYAS
CANTÓN	GUAYAQUIL
PARROQUIA	GUAYAQUIL
SECTOR	ISLA MONDRAGÓN

UBICACIÓN

INDICADA EN LAS COORDENADAS

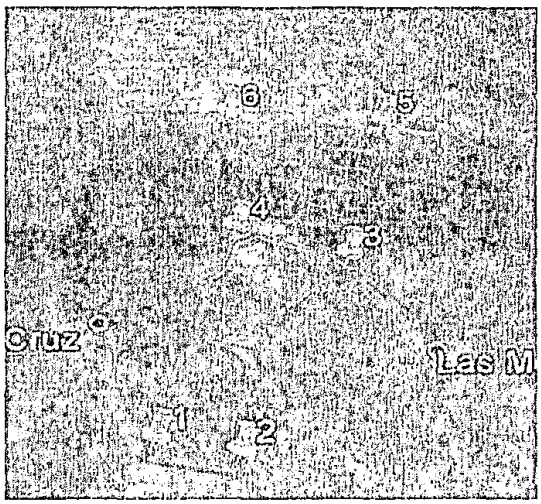
FUENTES ENERGETICAS Y OTROS

HIDRAULICA	PLUVIOMETRIA-RIO
ELÉCTRICA	SI POSEE 110V
LUMINOSIDAD	2280 HORAS LUZ EFECTIVAS ANUALES
VIENTO	MAX. 12 KM /HORA

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

FORMA	IREGULAR
TOPOGRAFÍA	PLANA
TIPO DE LOTE	ACUÍCOLA
USO ACTUAL	ACUÍCOLA
USO DEL SUELO PERMITIDO	ACUERDO MINISTERIAL

FOTO DEL TERRENO



AVALÚO DEL TERRENO

DENOMINACIÓN	ÁREA (Has)	VALOR BASE HOMOLOGADO	Fa FACTOR PERITAJE	VCE VALOR COMERCIAL ESTIMADO DOLARES
TERRENO	141,65	-	-	*CONCESIÓN*
TERRENO	47,19	-	-	CONCESIÓN
TERRENO	47,08	-	-	CONCESIÓN

TOTAL AVALÚO USD. CONCESIÓN

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	1.1

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71
Nowak & Nowak
CONSULTORES

NIC 16: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

2. EDIFICACIONES

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

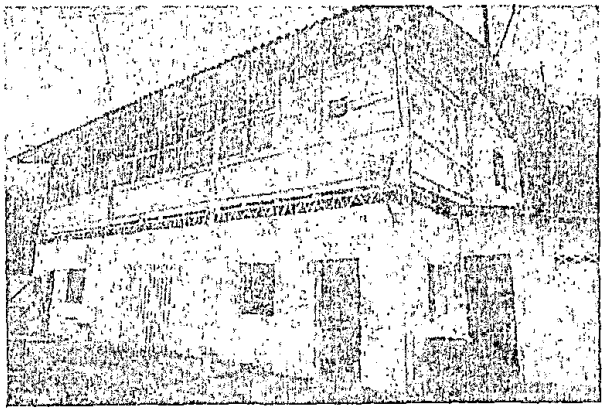
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

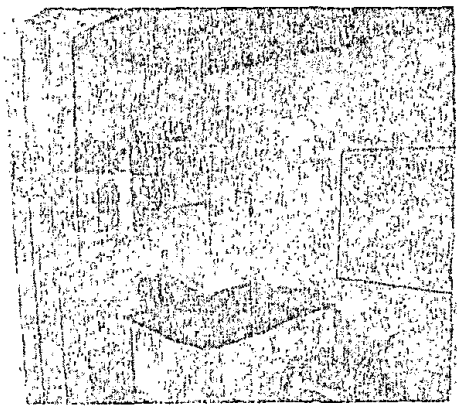
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: VIVIENDA DE PERSONAL PLANTA BAJA

FOTOS DE LA EDIFICACIÓN





CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	90,00 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Vivienda
PISO	:	Hormigón Simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Bloque de Cemento enlucido y Pintado
VENTANALES	:	Mallas de aluminio
PUERTAS	:	Madera
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Madera
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	Madera - Pasamanos Metàlicos

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIVIENDA DE PERSONAL PLANTA BAJA	90,00	m2	$ 180,00	0,70	$ 126,00	$ 11.340,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 11.340,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.1

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

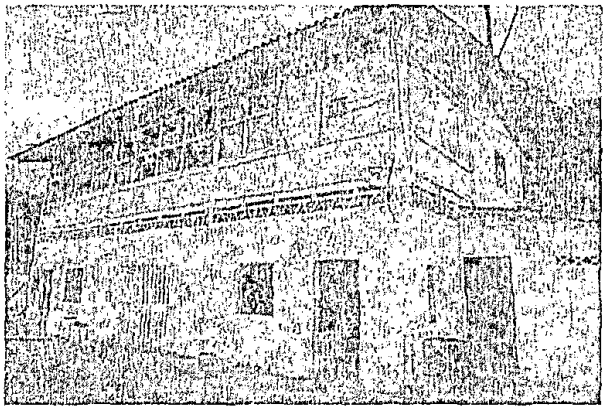
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

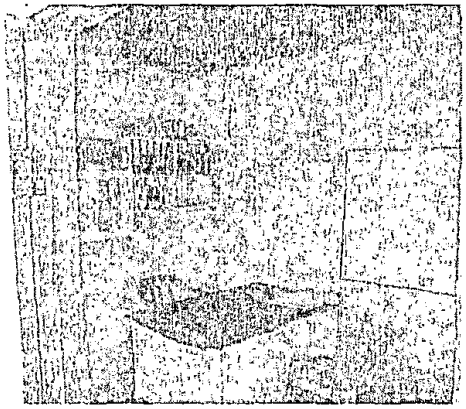
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: VIVIENDA DE PERSONAL PLANTA ALTA

FOTOS DE LA EDIFICACIÓN





CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN		OTRAS CARACTERISTICAS
ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	: 90,00 m2	Con cisterna elevada de cemento de 200 litros de capacidad
ESTRUCTURA	: Hormigón Armado	
TIPO	: Vivienda	
PISO	: Madera	
SOBREPISO	: N/A	
PAREDES	: Bloque de Cemento enlucido y Pintado	
VENTANALES	: Mallas de aluminio	
PUERTAS	: Madera	
EST.CUBIERTA	: Metàlica	
CUBIERTA	: *Zinc*	
TUMBADO	: N/A	
ESCALERA Y PASAMANOS	: N/A	

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	*DESGASTE DE USO NORMAL*	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIVIENDA DE PERSONAL PLANTA ALTA	90,00	m2	$ 180,00	0,70	$ 126,00	$ 11.340,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 11.340,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSE NOWAK M.	2.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

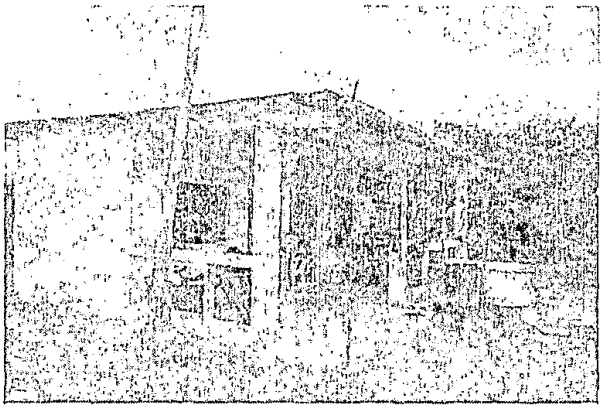
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

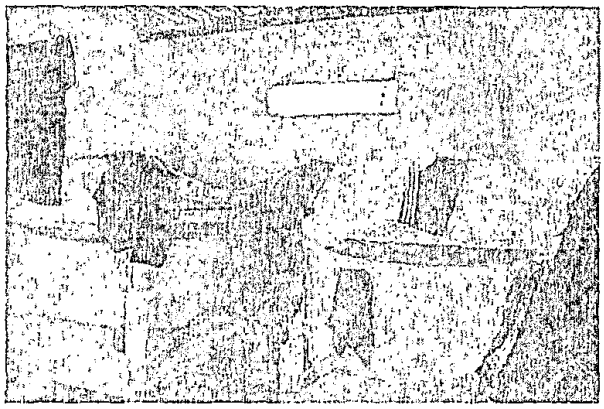
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: VIVIENDA DORMITORIOS DE BOMBEROS Y GUARDIAS

FOTOS DE LA EDIFICACION





CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	36,00 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Vivienda
PISO	:	Hormigón Simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	*Bloque de Cemento Pintado*
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	N/A
EST.CUBIERTA	:	Metàlica
CUBIERTA	:	Galvalum
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR *NUEVO UNITARIO*	FACTOR DE *PERITAJE*	VALOR RAZONABLE *UNITARIO*	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIVIENDA DORMITORIOS DE BOMBEROS Y GUARDIAS	36,00	m2	$ 180,00	0,70	$ 126,00	$ 4.536,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 4.536,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	*EC. JOSE NOWAK M.*	2.3

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

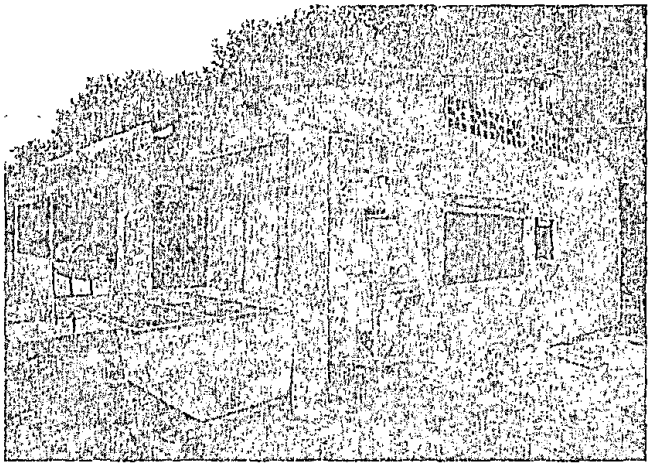
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

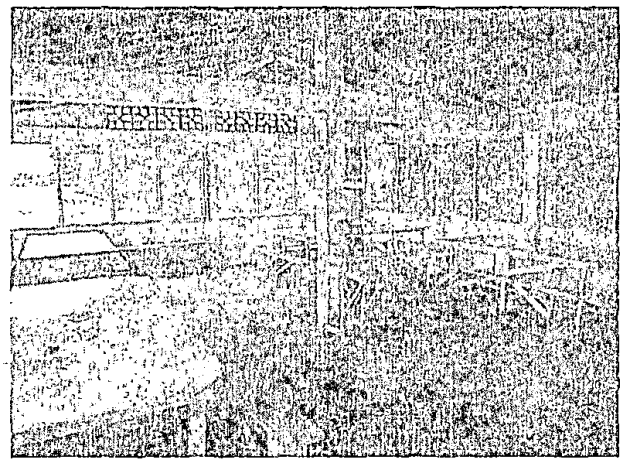
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: COCINA/COMEDOR

FOTOS DE LA EDIFICACION





CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	94,50 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Cocina/Comedor
PISO	:	Hormigon simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Bloque de cemento enlucido y pintado
VENTANALES	:	Mallas de aluminio
PUERTAS	:	Madera
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
COCINA/COMEDOR	94,50	m2	$ 220,00	0,70	$ 154,00	$ 14.553,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 14.553,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.4

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

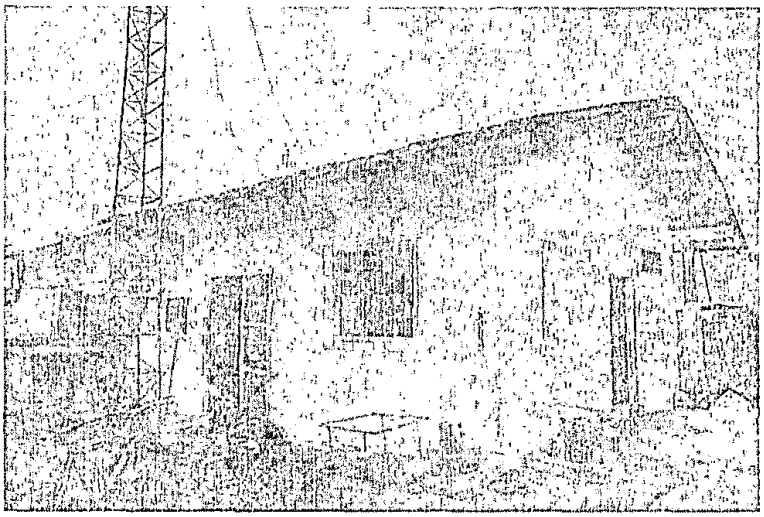
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: VIVIENDA DEL LABORATORIO

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	69,00 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Vivienda
PISO	:	Hormigon simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Bloque de cemento enlucido y pintado
VENTANALES	:	Reja metàlica
PUERTAS	:	Madera
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIVIENDA DEL LABORATORIO	69,00	m2	$ 180,00	0,75	$ 135,00	$ 9.315,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 9.315,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÈ NOWAK M.	2.5

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

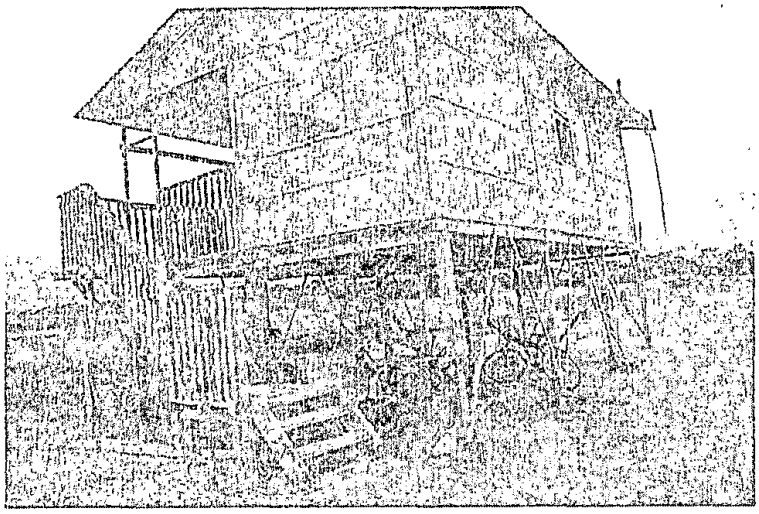
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: VIVIENDA DE GUARDIAS 1

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION			OTRAS CARACTERISTICAS
ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	36,00 m2	
ESTRUCTURA	:	*Madera*	
TIPO	:	Vivienda	
PISO	:	Madera	
SOBREPISO	:	N/A	
PAREDES	:	Caña	
VENTANALES	:	Madera	
PUERTAS	:	Madera	
EST.CUBIERTA	:	Madera	
CUBIERTA	:	Zinc	
TUMBADO	:	N/A	
ESCALERA Y PASAMANOS	:	Madera	

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIVIENDA DE GUARDIAS 1	36,00	m2	$ 60,00	0,95	$ 57,00	$ 2.052,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 2.052,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÈ NOWAK M.	2.6

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

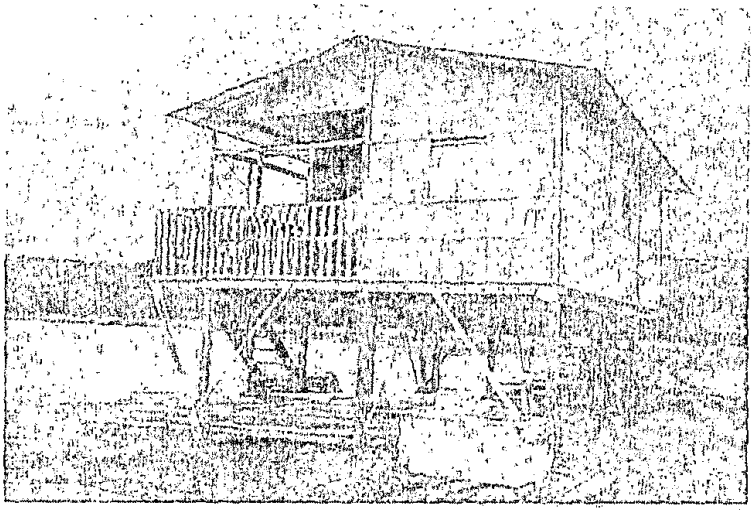
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: VIVIENDA DE GUARDIAS 2

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	36,00 m2
ESTRUCTURA	:	Madera
TIPO	:	Vivienda
PISO	:	Madera
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Caña
VENTANALES	:	Madera
PUERTAS	:	Madera
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	Madera

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIVIENDA DE GUARDIAS 2	36,00	m2	$ 60,00	0,95	$ 57,00	$ 2.052,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 2.052,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSE NOWAK M.	2.7

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

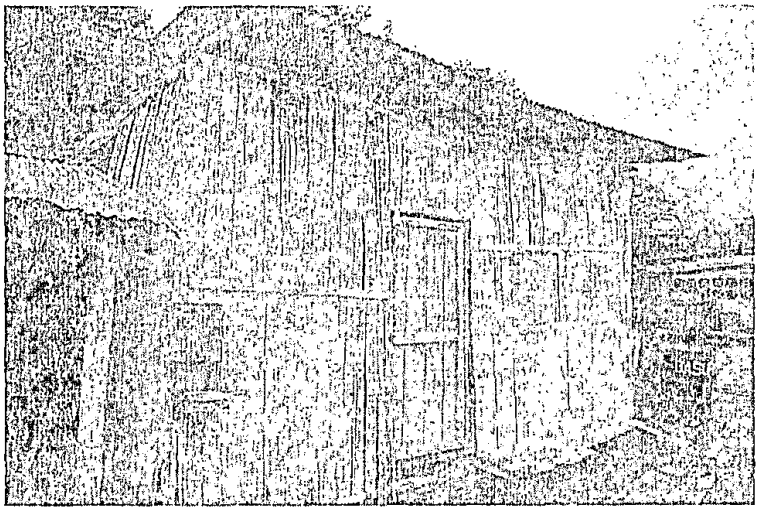
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: VIVIENDA DE TRABAJADORES

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN		OTRAS CARACTERISTICAS
ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	: 36,00 m2	
ESTRUCTURA	: Madera	
TIPO	: Vivienda	
PISO	: Madera	
SOBREPISO	: N/A	
PAREDES	: Caña	
VENTANALES	: Madera	
PUERTAS	: Madera	
EST.CUBIERTA	: Madera	
CUBIERTA	: Zinc	
TUMBADO	: N/A	
ESCALERA Y PASAMANOS	: N/A	

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIVIENDA DE TRABAJADORES	36,00	m2	$ 60,00	0,40	$ 24,00	$ 864,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 864,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.8

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

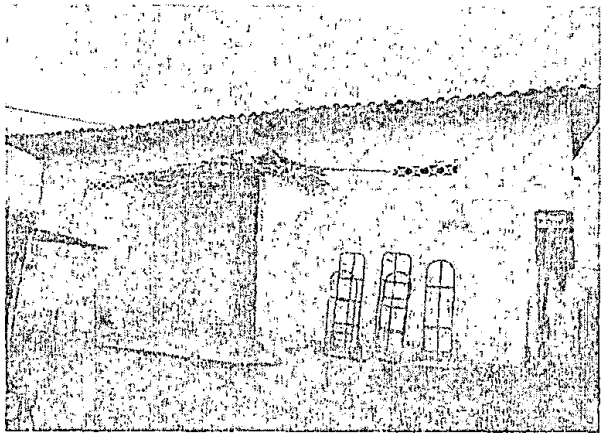
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

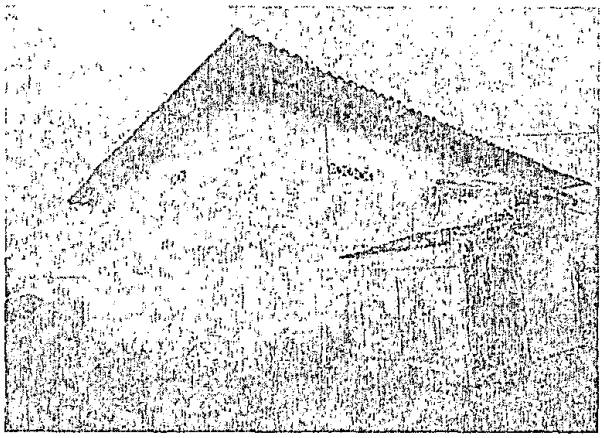
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: BODEGA DE BALANCEADO

FOTOS DE LA EDIFICACION





CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION			OTRAS CARACTERISTICAS
ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	54,00 m2	
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado	
TIPO	:	Bodega	
PISO	:	Hormigón Simple	
SOBREPISO	:	N/A	
PAREDES	:	*Bloque de Cemento Pintado*	
VENTANALES	:	N/A	
PUERTAS	:	Madera	
EST.CUBIERTA	:	Madera	
CUBIERTA	:	Zinc	
TUMBADO	:	N/A	
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A	

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BODEGA DE BALANCEADO	54,00	m2	$ 120,00	0,70	$ 84,00	$ 4.536,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 4.536,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.9

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

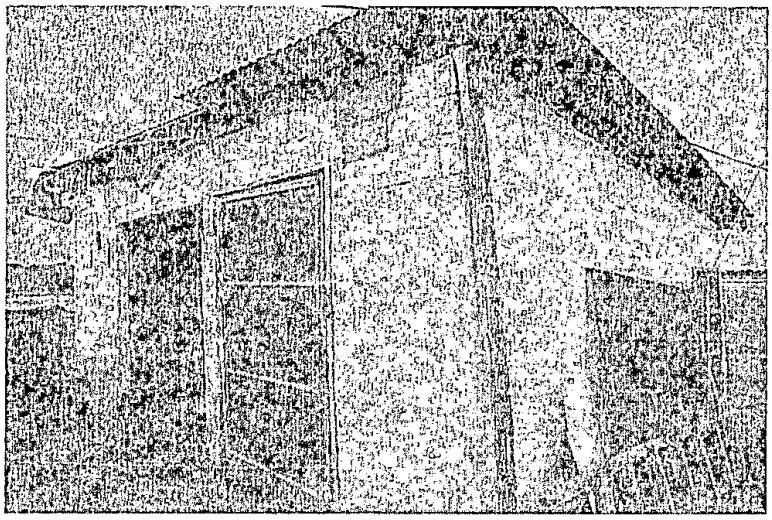
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: BODEGA DE HERRAMIENTAS

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	22,50 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Bodega
PISO	:	Hormigon simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Bloque de cemento pintado
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	Madera
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BODEGA DE HERRAMIENTAS	22,50	m2	$ 120,00	0,40	$ 48,00	$ 1.080,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 1.080,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.10

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

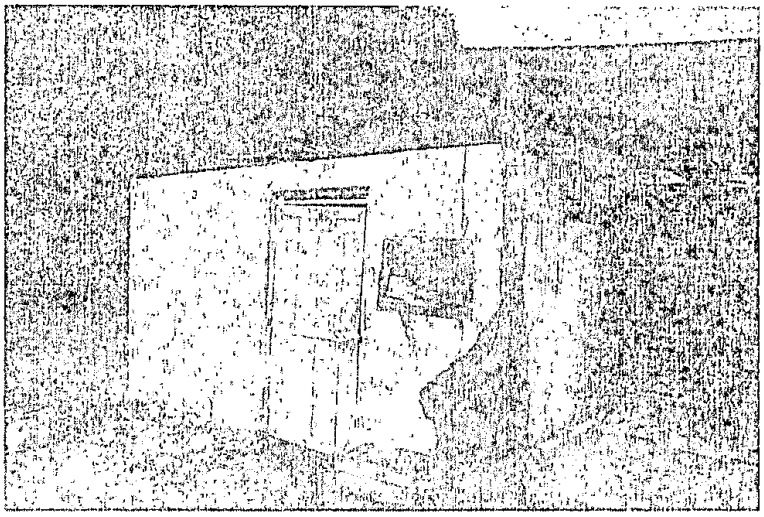
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: BODEGA DE COMBUSTIBLES

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	25,00 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Bodega
PISO	:	Hormigon simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Bloque de cemento pintado
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	Madera
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BODEGA DE COMBUSTIBLES	25,00	m2	$ 80,00	0,60	$ 48,00	$ 1.200,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 1.200,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSE NOWAK M.	2.11

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil Ecuador
NOTARIA 71

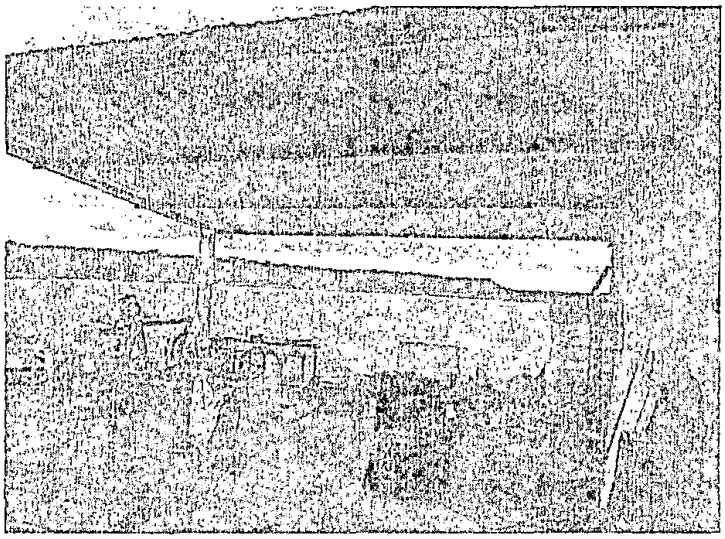
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: TALLER MECÀNICO

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	26,88 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Galpòn
PISO	:	Hormigón Simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	N/A
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	N/A
EST.CUBIERTA	:	Metàlica
CUBIERTA	:	Galvalum
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
TALLER MECÀNICO	26,88	m2	$ 50,00	0,70	$ 35,00	$ 940,80
					TOTAL AVALUO USD.	$ 940,80

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.12

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

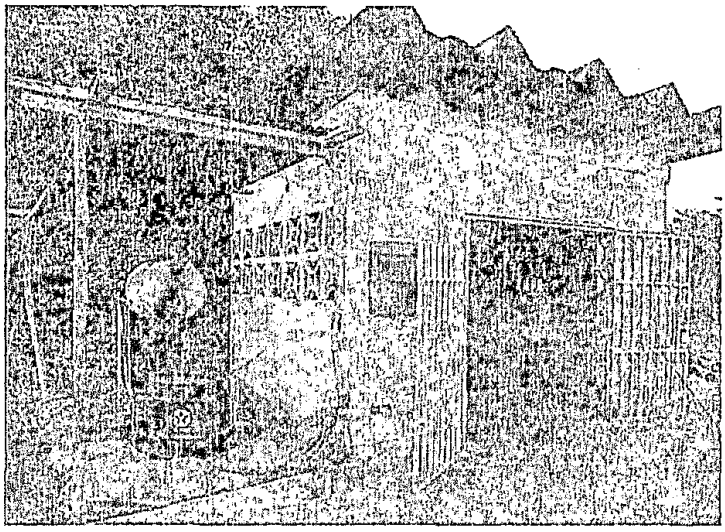
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: ESTACION DE GENERADOR 1

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	12,00 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Estacion
PISO	:	Hormigón Simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Bloque de Cemento Pintado
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	Reja Metàlica
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
ESTACION DE GENERADOR 1	12,00	m2	$ 100,00	0,70	$ 70,00	$ 840,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 840,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.13

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil Ecuador
NOTARÍA 71

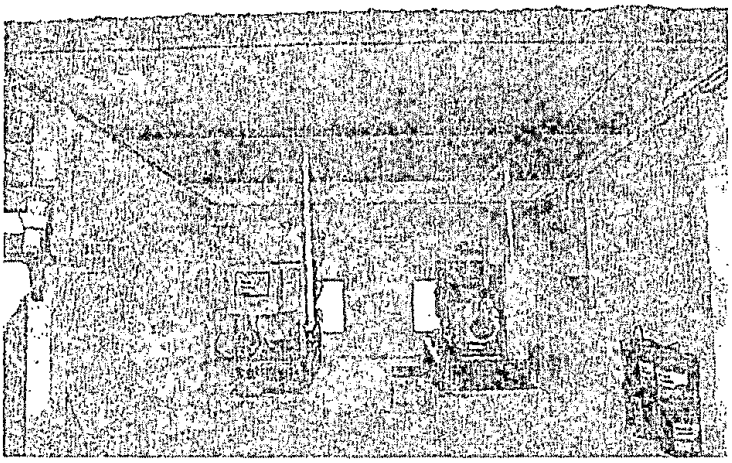
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: ESTACION DE GENERADOR 2

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	:	21,00 m2
ESTRUCTURA	:	Hormigón Armado
TIPO	:	Estacion
PISO	:	Hormigón Simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Bloque de Cemento
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	N/A
EST.CUBIERTA	:	m
CUBIERTA	:	Metàlica
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
ESTACION DE GENERADOR 2	21,00	m2	$ 100,00	0,75	$ 75,00	$ 1.575,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 1.575,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.14

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

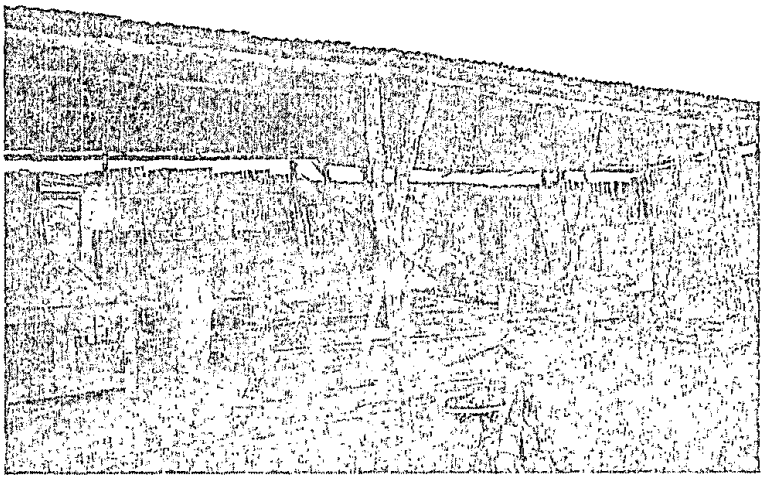
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: CARPINTERIA

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	35,00 m2
ESTRUCTURA	:	Madera
TIPO	:	Galpòn
PISO	:	Tierra
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Caña
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	N/A
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CARPINTERIA	35,00	m2	$ 30,00	0,50	$ 15,00	$ 525,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 525,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSE NOWAK M.	2.15

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

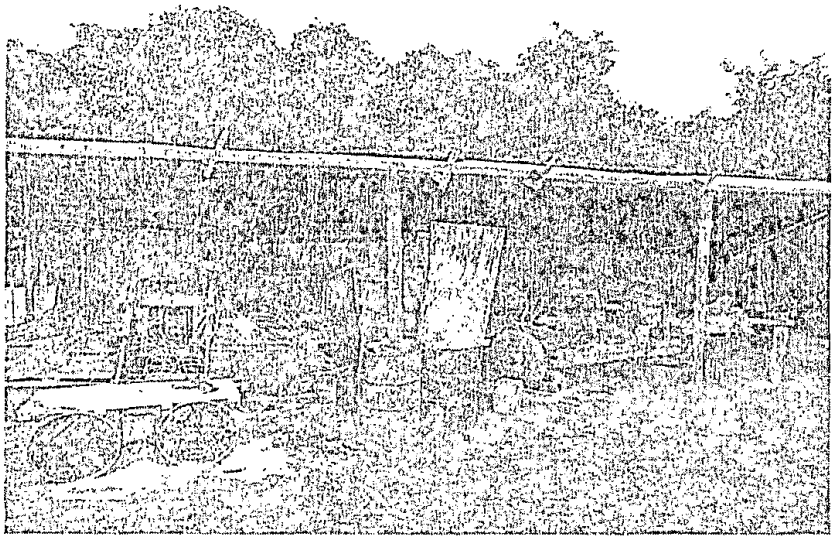
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: GALPON CHATARRA

FOTOS DE LA EDIFICACION



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	128,00 m2
ESTRUCTURA	:	Madera
TIPO	:	Galpòn
PISO	:	Tierra
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	N/A
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	N/A
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GALPON CHATARRA	128,00	m2	$ 30,00	0,55	$ 16,50	$ 2.112,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 2.112,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.16

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

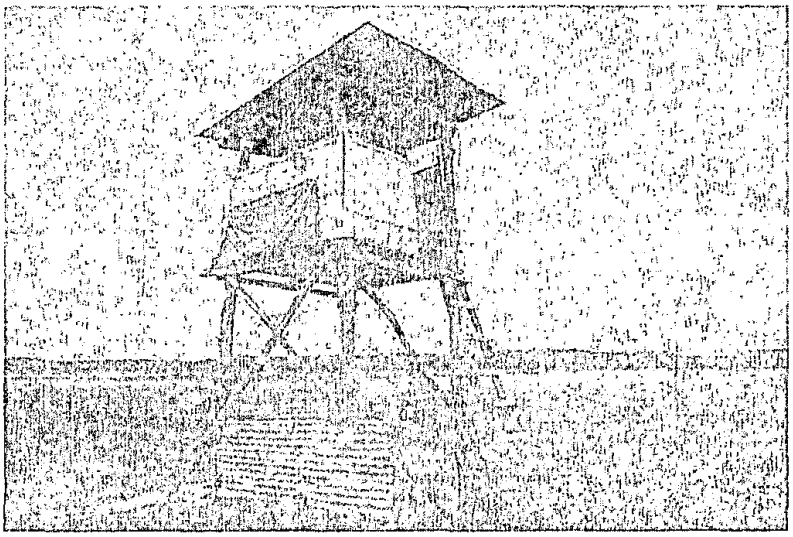
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: GARITA ELEVADA

FOTOS DE LA EDIFICACIÓN



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN

ÁREA DE CONSTRUCCIÒN	:	4,00 m2
ESTRUCTURA	:	Madera
TIPO	:	Garita
PISO	:	Elevado Madera
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	Caña
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	N/A
EST.CUBIERTA	:	Madera
CUBIERTA	:	Zinc
TUMBADO	:	N/A
ESCALERA Y PASAMANOS	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GARITA ELEVADA	4,00	m2	$ 30,00	0,40	$ 12,00	$ 48,00
					TOTAL AVALUO USD.	$ 48,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSE NOWAK M.	2.17

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

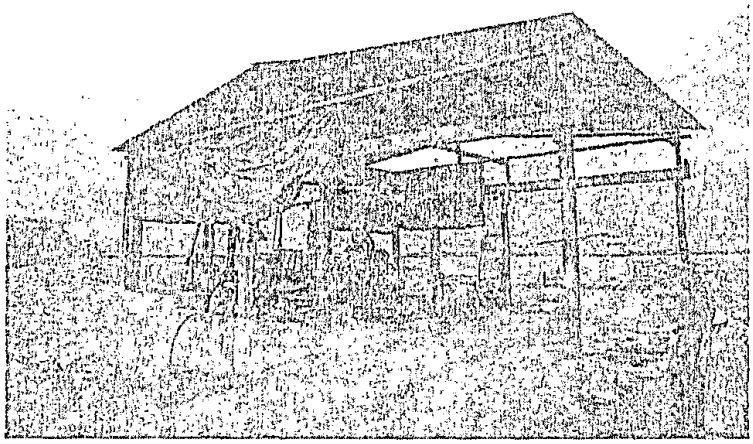
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS
INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE EDIFICACIÓN: ESTACION DE BOMBEO

FOTOS DE LA EDIFICACIÓN



CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	:	41,25 m2
ESTRUCTURA	:	Metalico
TIPO	:	Estacion
PISO	:	Hormigòn Simple
SOBREPISO	:	N/A
PAREDES	:	N/A
VENTANALES	:	N/A
PUERTAS	:	N/A
EST.CUBIERTA	:	Correa metalica
CUBIERTA	:	Galvalum
TUMBADO	:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	100%	10

AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN

DENOMINACIÓN	CANTIDAD	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
ESTACION DE BOMBEO	41,25	m2	$ 50,00	0,75	$ 37,50	$ 1.546,88
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.546,88

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	2.18

Nowak & Nowak
CONSULTORES

NIC 16: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

3. INSTALACIONES

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

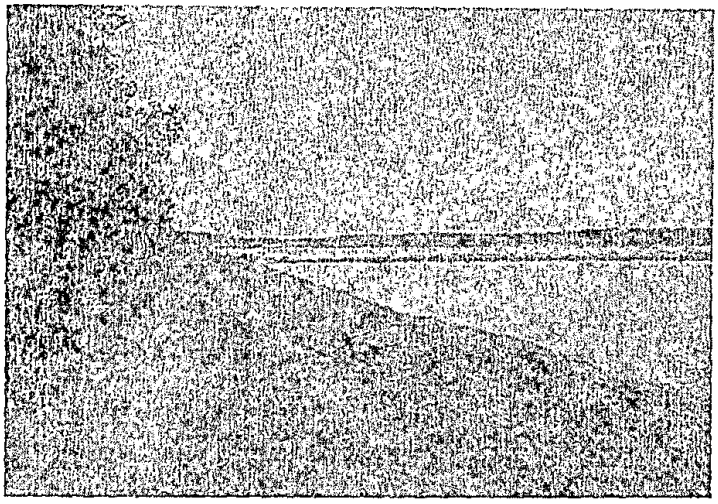
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: MUROS DE DRENAJE

FOTOS DE LA INSTALACIÓN



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

MUROS DE DRENAJE:	Denominados así por estar confinando el sector de la piscina, contiguo a los canales de evacuación o drenajes, tienen un área unitaria promedio de 72,50 m2, un ancho de corona promedio de 4,50 mts, con un talud de 1—2, base promedio de 24,50 mts y una altura promedio de 5,00 mts. Están construidos con tierra local, donde predominan las arcillas limosas de origen aluvial costero.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT./ml	m2/ml	m3	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MUROS DE DRENAJE	4.647,80	43,93	204.177,85	$ 2,00	0,50	$ 1,00	$ 204.177,85
						TOTAL AVALÚO USD.	$ 204.177,85

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

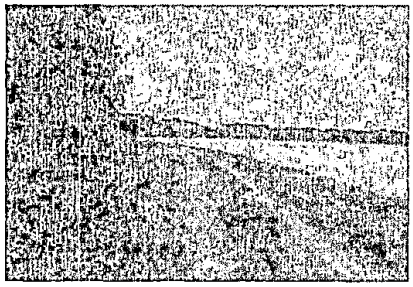
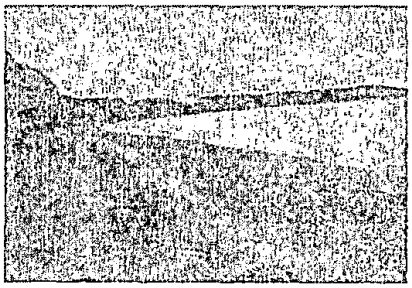
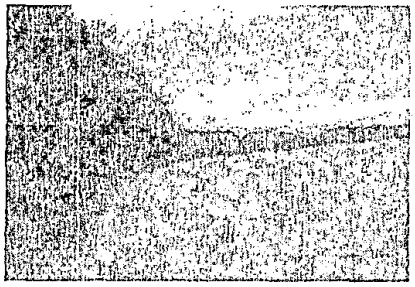
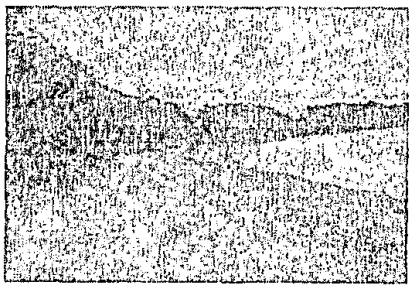
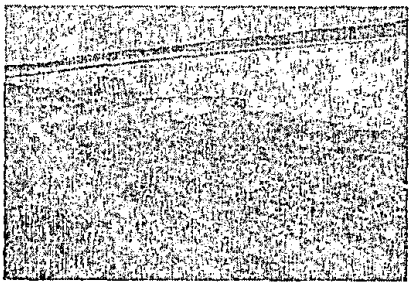
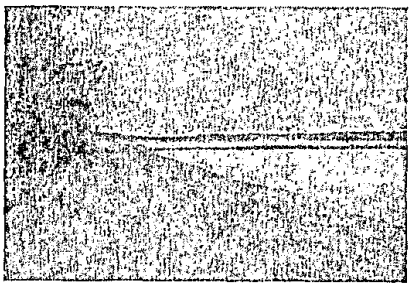
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL PREDIO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.1

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

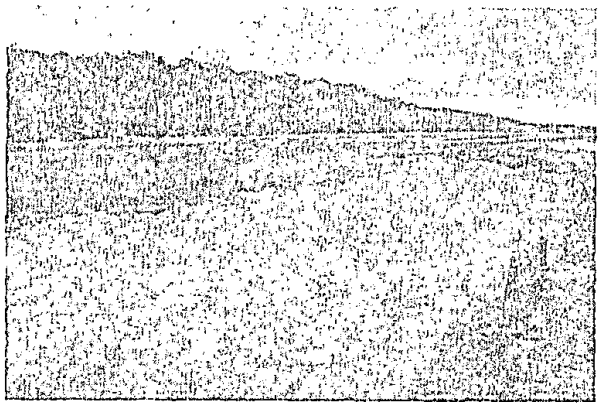
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

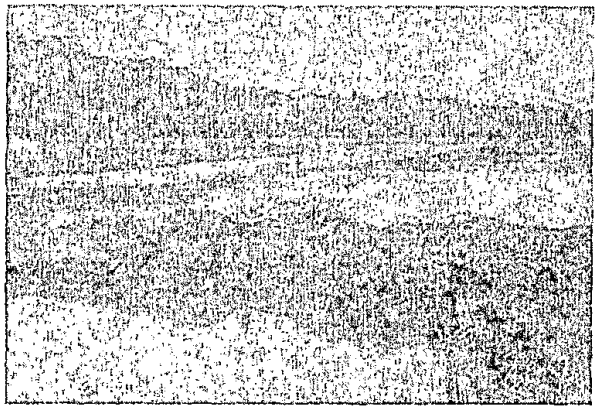
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: MUROS DE ADUCCIÓN

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

MUROS DE ADUCCIÓN:	Denominados así por estar confinando el sector de la piscina, contiguo a los canales de riego conocidos como de Aducción, fuente de ingreso hídrico, tienen un área unitaria promedio de 42,50 m2, un ancho de corona promedio de 3,50 mts, con un talud 1—2, base promedio de 18,00 mts y altura promedio de 3,60 mts. Están construidos con tierra local, donde predominan las arcillas limosas de origen aluvial costero.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT./ml	m2/ml	m3	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MUROS DE ADUCCIÓN	15.170,32	27,20	412.632,70	$ 2,00	0,50	$ 1,00	$ 412.632,70
						TOTAL AVALÚO USD.	$ 412.632,70

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

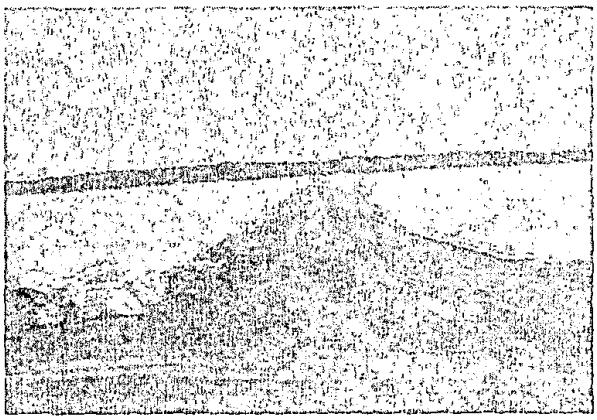
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y *AVALÚOS INFORME: JWN280714*

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: MUROS DIVISORIOS

FOTOS DE LA INSTALACIÓN



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

MUROS DIVISORIOS:	Denominados así por estar confinando el sector de la piscina, contiguo a otra piscina, la cota predominante está dada por el nivel máximo de agua de inundación de una u otra piscina. Tienen un área unitaria promedio de 18,00 m2, un ancho de corona promedio de 2,80 mts, con talud 1—1.5, base promedio de 14,00 mts y altura promedio de 2,50 mts. Están construidos con tierra local, donde predominan las arcillas limosas con poca presencia de arena.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT./ml	m2/ml	m3	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MUROS DIVISORIOS	10.500,00	15,06	158.130,00	$ 2,00	0,53	$ 1,06	$ 167.617,80
						TOTAL AVALÚO USD.	$ 167.617,80

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

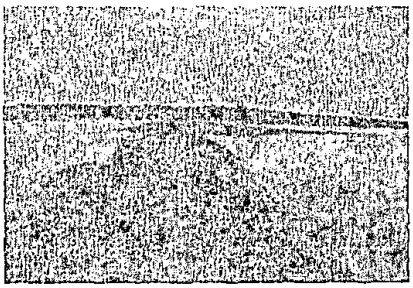
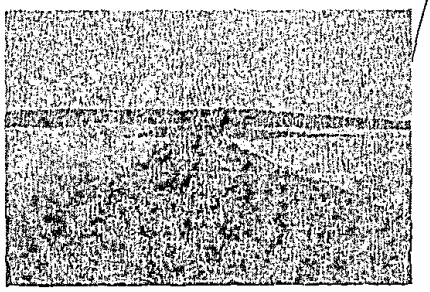
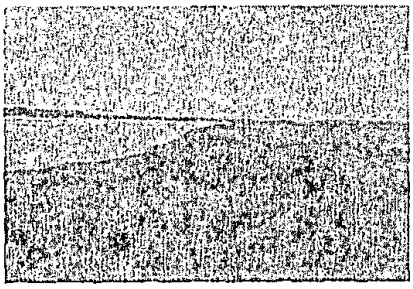
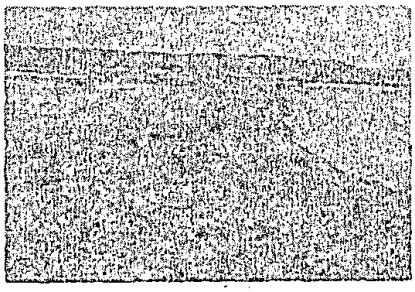
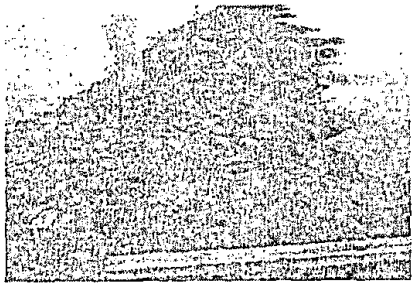
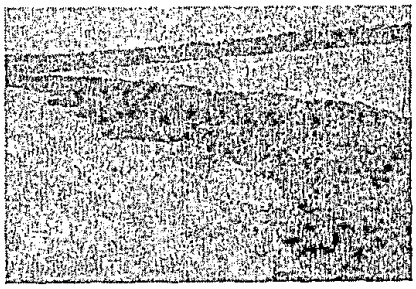
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL PREDIO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: CANALES DE DRENAJE

FOTOS DE LA INSTALACIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

MUROS DE DRENAJE:	Movimiento de Tierra para crear zanjas por donde evacuara las aguas residuales acuícolas, tienen un área unitaria promedio de 60,20 m2, un ancho de corona promedio de 24,00 mts, con un talud de 1—2, base promedio de 10,00 mts y una altura promedio de 3,50 mts. Están construidos con tierra local, donde predominan las arcillas limosas de origen aluvial costero.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT./ml	m2/ml	m3	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CANALES DE DRENAJE	2.350,00	50,37	118.369,50	$ 1,50	0,55	$ 0,83	$ 97.654,84
						TOTAL AVALÚO USD.	$ 97.654,84

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.4

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

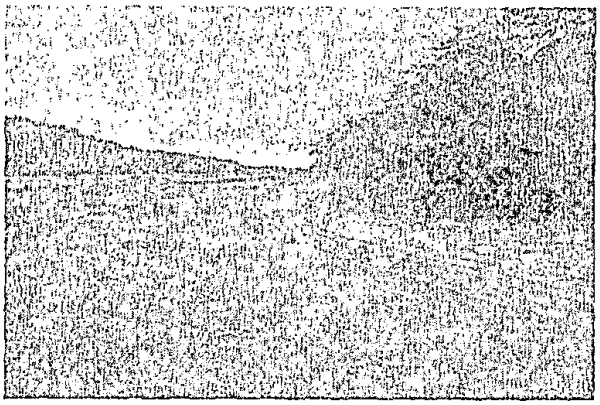
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

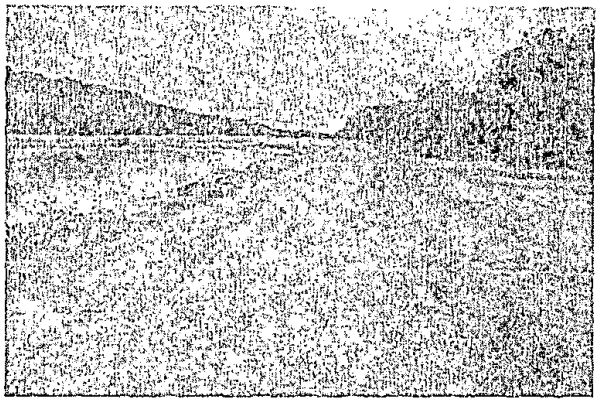
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: VIAS INTERNAS Y CAMINOS

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

VIAS INTERNAS Y CAMINOS:	EN LOS CAMINOS DE ACCESO EXTERNO Y SOBRE LOS MUROS QUE CONFORMAN LAS PISCINAS ACUÍCOLAS SE HA COLOCADO LASTRE H=0,20 mts,ADECUADO PARA OBTENER UN PRÓCTOR QUE GARANTICE UN FLUJO VEHICULAR MODERADO Y SEMIPESADO, DURANTE EL VERANO E INVIERNO. CREÁNDOSE DE ESTA FORMA UNA RUTA DE CIRCULACIÓN INTERNA SEGURA Y CONSTANTE.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT./ml	m2/ml	m3	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
VIAS INTERNAS Y CAMINOS	1	Global	-	$ 35.000,00	0,96	$ 33.600,00	$ 33.585,28
						TOTAL AVALÚO USD.	$ 33.585,28

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.5

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

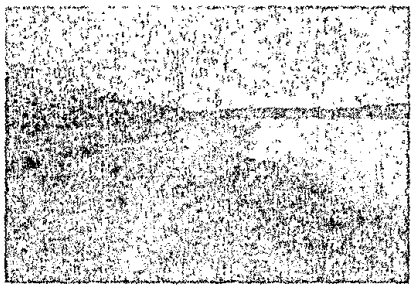
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

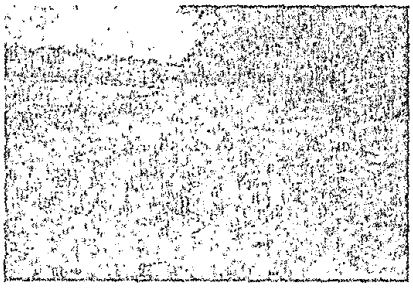
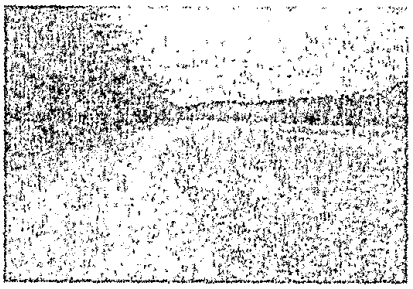
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

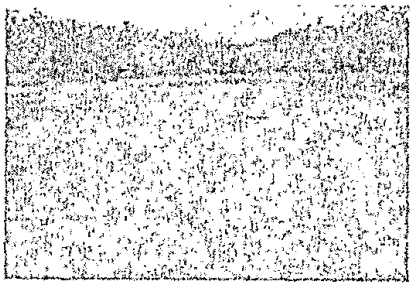
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL PREDIO





AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.5

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA

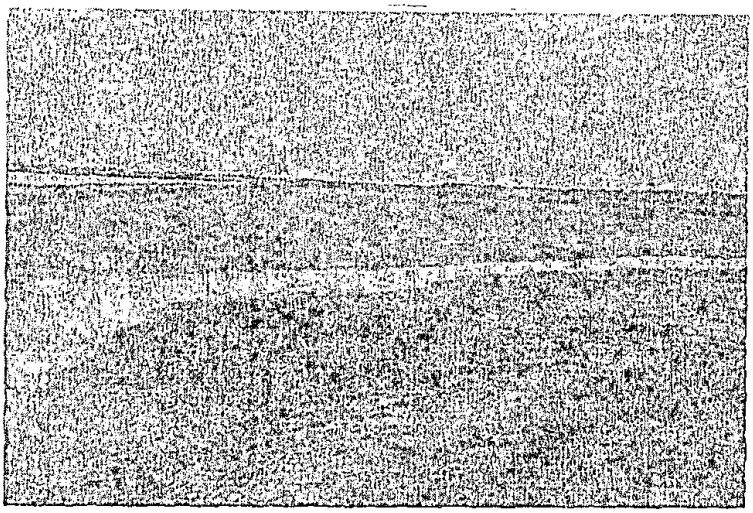
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: NIVELACION SUELOS DE PISCINAS

FOTOS DE LA INSTALACIÓN



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

NIVELACION SUELOS DE PISCINAS:	*ESTE MOVIMIENTO DE TIERRA CONSISTE EN DESPUES DE UN ESTUDIO TOPOGRAFICO DARLE LA FORMA ADECUADA AL FONDO DE LA PISCINA PARA SU FACIL DRENAJE EN LA ACTIVIDAD DE PESCA-VACIADO TOTAL.*

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	-	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
NIVELACION SUELOS DE PISCINAS	222,56	Has	-	$ 300,00	0,65	$ 195,00	$ 43.399,20
						TOTAL AVALÚO USD.	$ 43.399,20

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.1.6

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

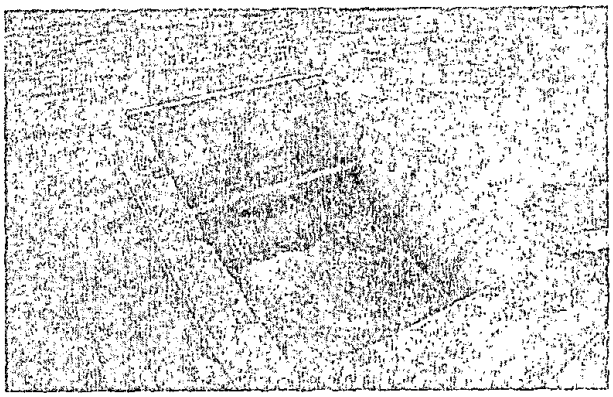
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

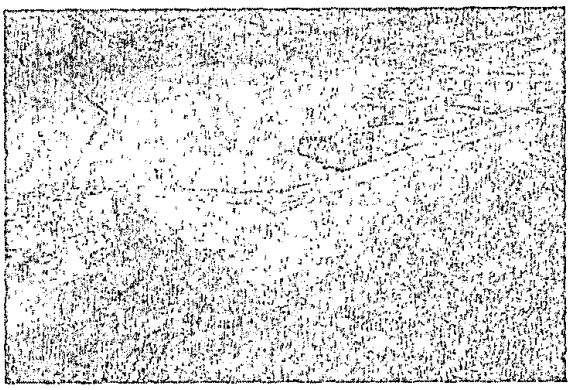
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: CÁMARAS CONTROL HIDRÁULICO-DRENAJES

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

CÁMARAS DE CONTROL HIDRÁULICO-DRENAJES:	INFRAESTRUCTURA ENCARGADA DEL CONTROL DEL DRENAJE DE LAS PISCINAS. CABEZALES Y ALERO.- CAJONES DE HORMIGÓN ARMADO, DEBIDAMENTE RANURADOS (3 MÍNIMO) PARA COLOCACIÓN DE TABLEROS. Y ALERONES PARA SOPORTE DEL CORTE DE TALUD NO RANURADOS TUBERÍAS.- CONDUCTOS PREFABRICADOS, TANTOS DE HORMIGÓN, COMO DE PLÁSTICOS, CUYO DIÁMETRO VA DESDE 6" A 24", SU LONGITUD ES 3MTS MAS LARGO QUE LA BASE DEL MURO DONDE SE ENCUENTRA. DUCTOS CAJÓN.- CONDUCTOS FABRICADOS EN SITIO DE HORMIGÓN ARMADO CUYAS DIMENSIONES SON DE 0.80 MTS X 0.80 MTS , Y SU LONGITUD ES 5 MTS MAS LARGO QUE LA BASE DEL MURO DONDE SE ENCUENTRA.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CÁMARAS CONTROL HIDRÁULICO-DRENAJES	21	U	$ 5.800,00	0,70	$ 4.060,00	$ 85.260,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 85.260,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

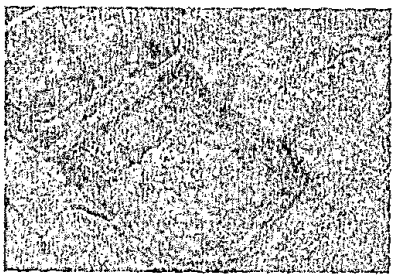
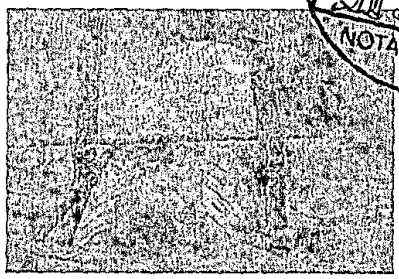
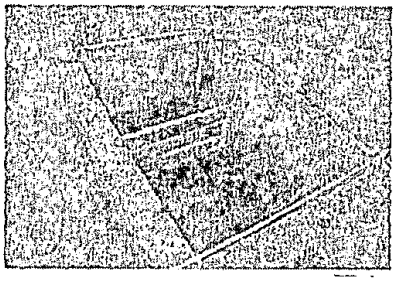
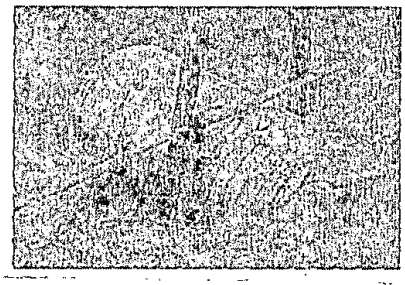
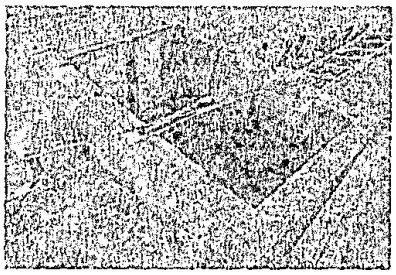
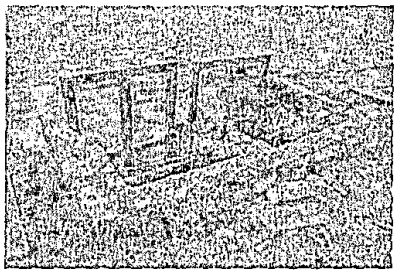
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

FOTOS DEL PREDIO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

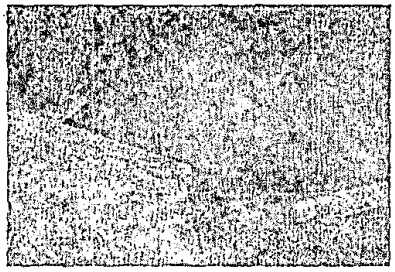
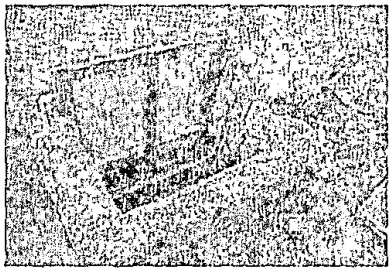
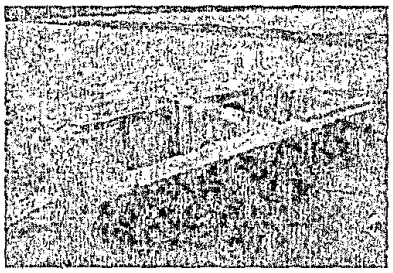
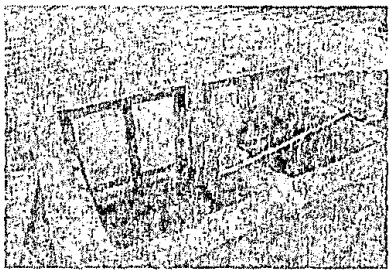
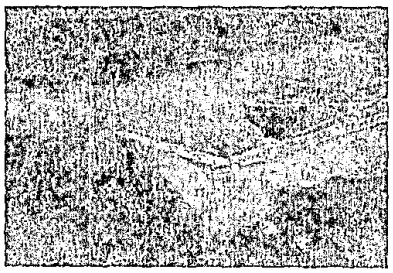
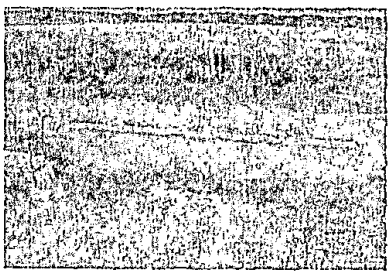
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL PREDIO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

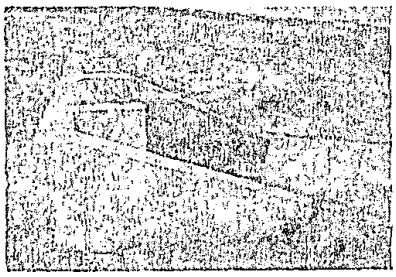
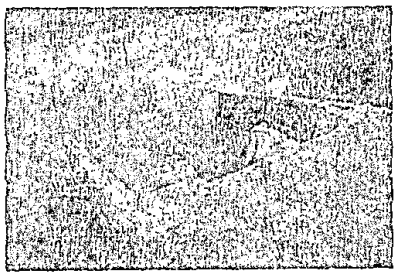
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

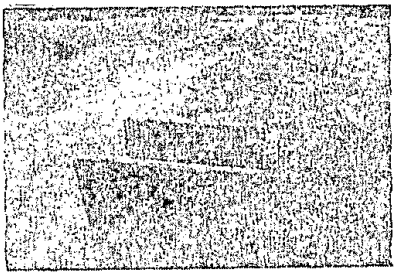
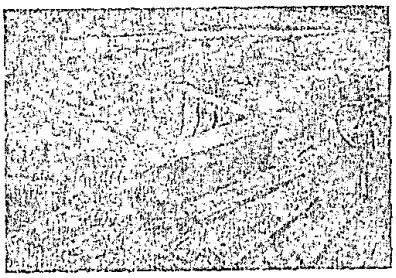
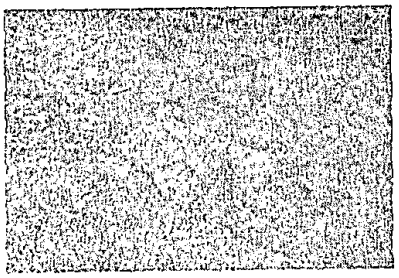
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL PREDIO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

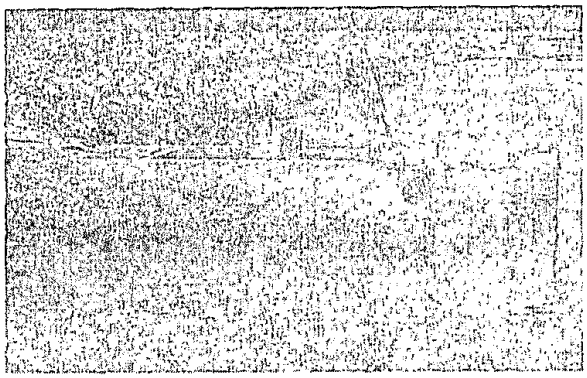
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

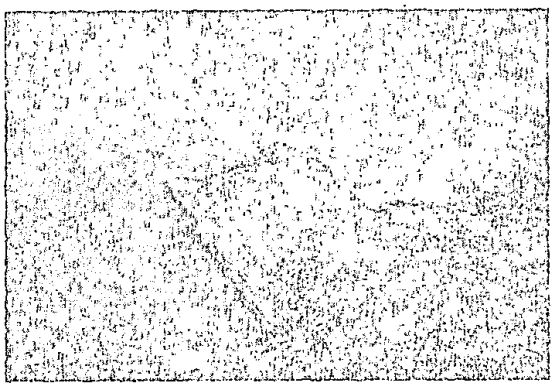
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: CÁMARAS CONTROL HIDRÁULICO-ADUCCION

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

CÁMARAS DE CONTROL HIDRÁULICO-ADUCCION:	INFRAESTRUCTURA ENCARGADA DEL CONTROL DE LA ADUCCION DE LAS PISCINAS. CABEZALES Y ALERO.- CAJONES DE HORMIGÓN ARMADO, DEBIDAMENTE RANURADOS (3 MÍNIMO) PARA COLOCACIÓN DE TABLEROS. Y ALERONES PARA SOPORTE DEL CORTE DE TALUD NO RANURADOS TUBERÍAS.- CONDUCTOS PREFABRICADOS, TANTOS DE HORMIGÓN, COMO DE PLÁSTICOS, CUYO DIÁMETRO VA DESDE 6" A 24", SU LONGITUD ES 3MTS MAS LARGO QUE LA BASE DEL MURO DONDE SE ENCUENTRA. DUCTOS CAJÓN.- CONDUCTOS FABRICADOS EN SITIO DE HORMIGÓN ARMADO CUYAS DIMENSIONES SON DE 0.80 MTS X 0.80 MTS, Y SU LONGITUD ES 5 MTS MAS LARGO QUE LA BASE DEL MURO DONDE SE ENCUENTRA.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CÁMARAS CONTROL HIDRÁULICO-ADUCCION	25	U	$ 3.600,00	0,70	$ 2.520,00	$ 63.000,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 63.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

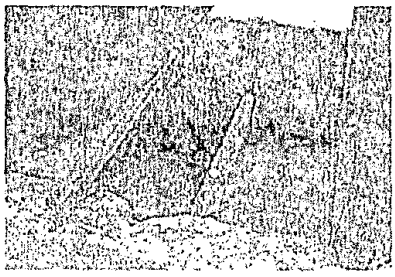
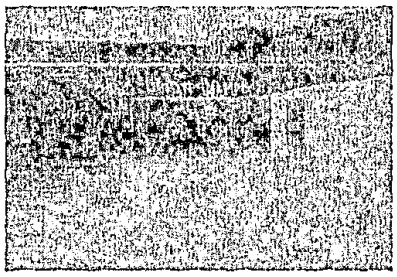
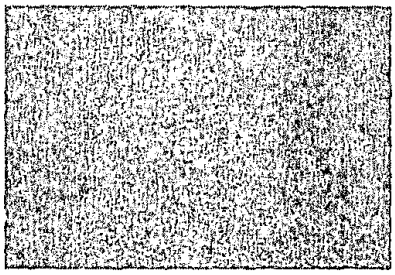
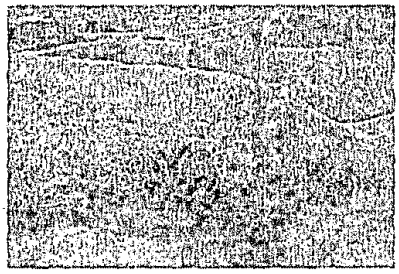
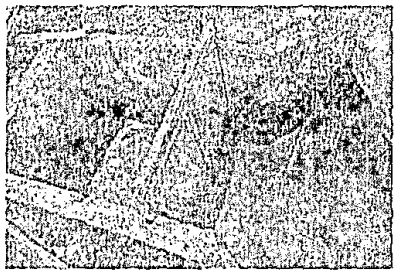
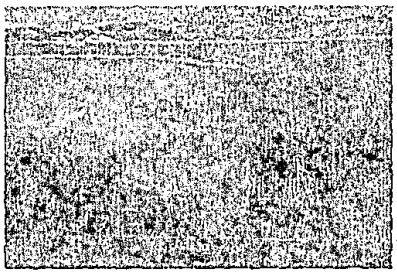
Notaría Septuagésima primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL PREDIO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

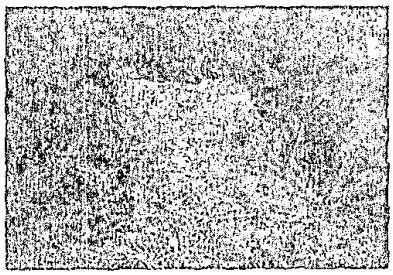
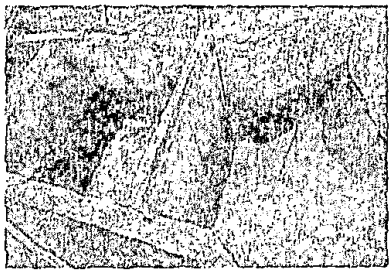
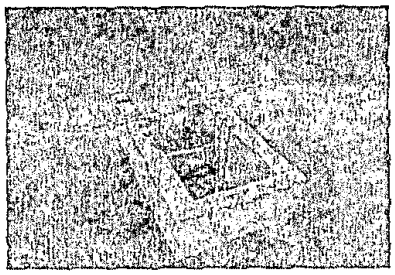
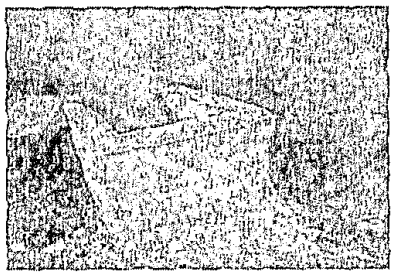
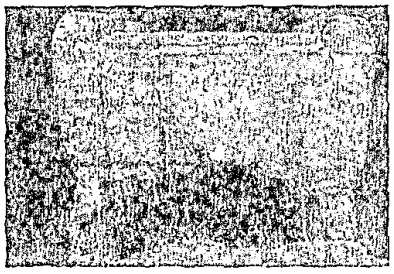
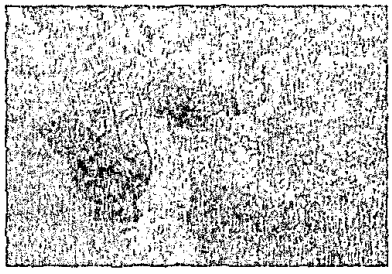
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL PREDIO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

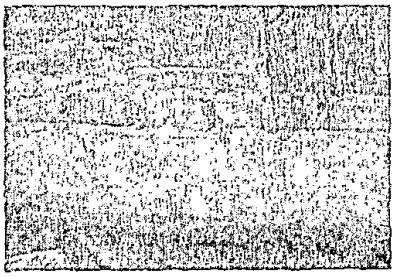
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

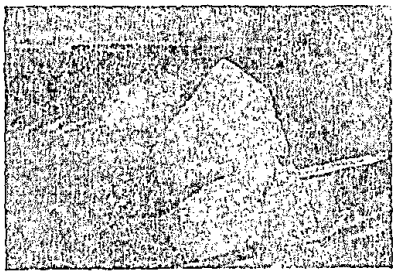
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

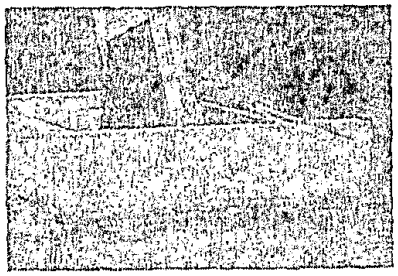
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

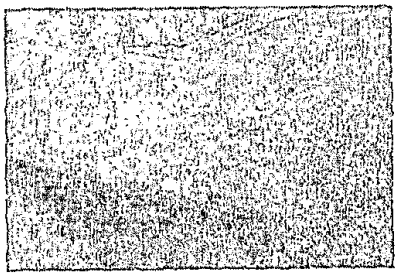
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

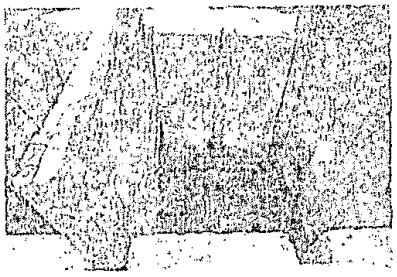
FOTOS DEL PREDIO

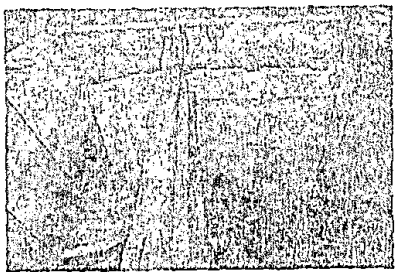












AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

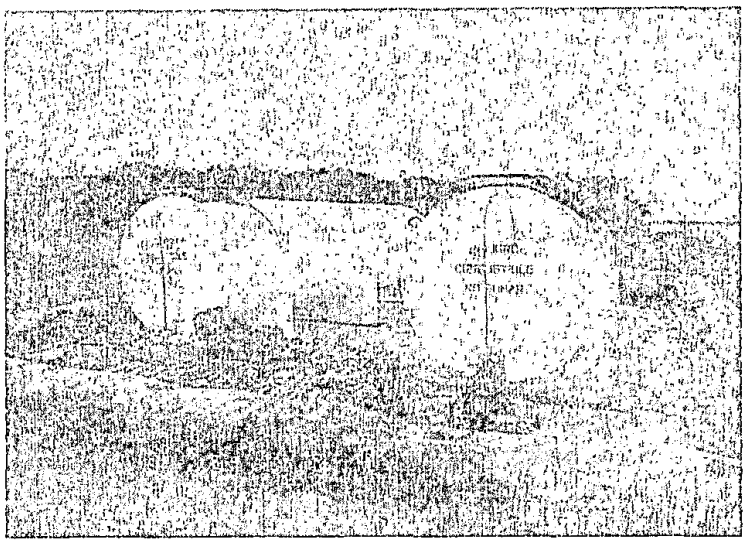
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: TANQUE PARA REVOCE DE DERRAME DE DIESEL

FOTOS DE LA INSTALACIÓN



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

TANQUE PARA REVOCE DE DERRAME DE DIESEL:	PERMITE EL ANTIDERRAME DE LOS TANQUE DE DIESEL, CONSTRUIDO DE LAINER CON UN AREA DE 71,25 M2

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
TANQUE PARA REVOCE DE DERRAME DE DIESEL	71,25	m2	$ 25,00	0,70	$ 17,50	$ 1.246,88
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.246,88

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.3

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

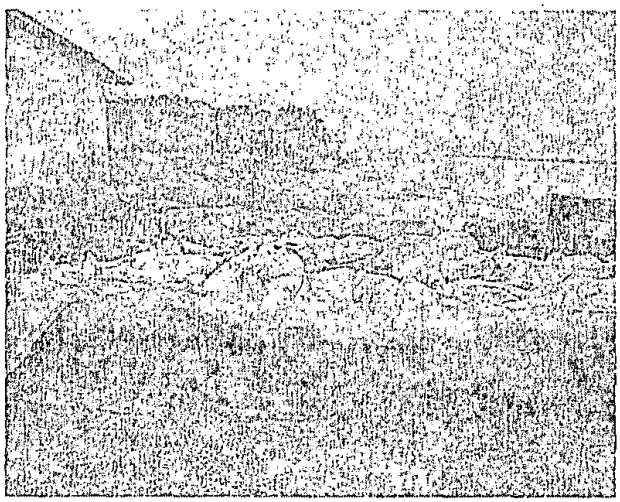
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

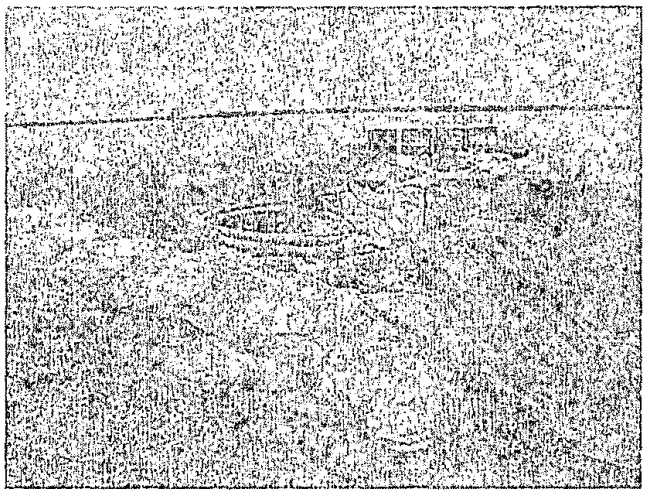
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: RECEPCION DE MELAZA

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

RECEPCION DE MELAZA:	PERMITE EL ANTIDERRAME DE LA MELAZA, CONSTRUIDO DE LAINER CON UN AREA DE 38,00 M2

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
RECEPCION DE MELAZA	38,00	m2	$ 20,00	0,60	$ 12,00	$ 456,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 456,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.4

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

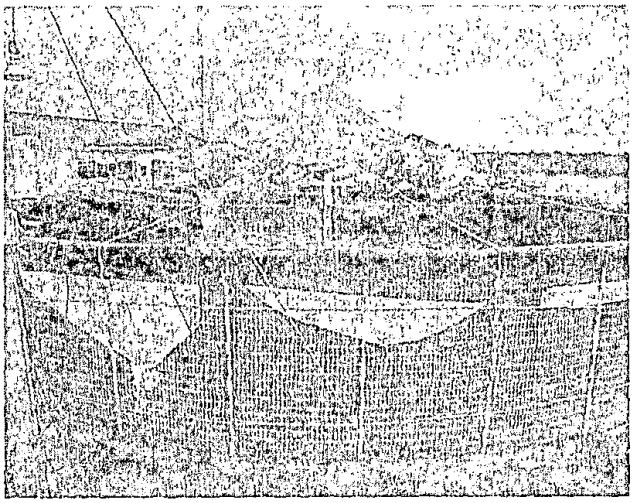
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

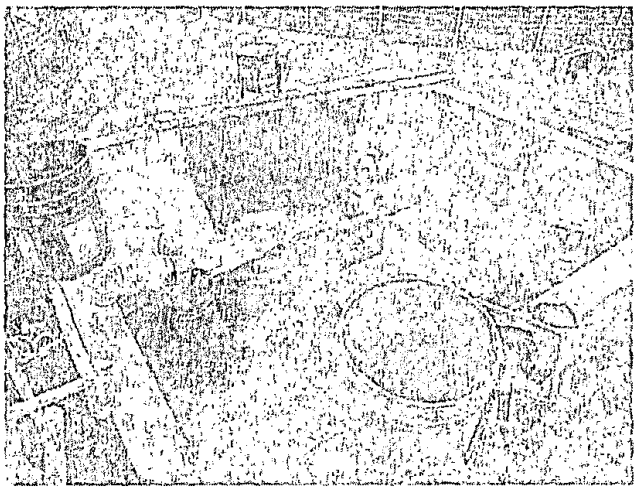
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: TANQUE RACEWAY ACLIMATADOR DE LARVA

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

TANQUE RACEWAY ACLIMATADOR DE LARVA:	2 MODULOS CON 4 TANQUES DE 80 TON C/U DE LAINER PVC CON ESTRUCTURA METÀLICA DE MALLA CON SU RESPECTIVA TUBERIA DE AIREACION, ADUCCION Y DRENAJE; ADEMAS CUBIERTA DE POLIETILENO. CON 11 AIREADORES Y 2 BOMBAS DE 1 HP

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
TANQUE RACEWAY ACLIMATADOR DE LARVA	800,00	Ton	$ 50,00	0,85	$ 42,50	$ 34.000,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 34.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.5

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

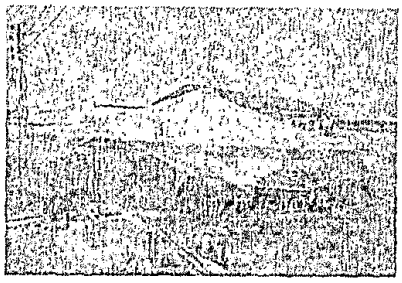
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

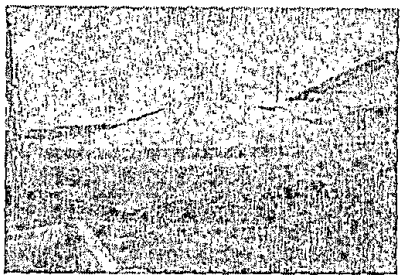
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

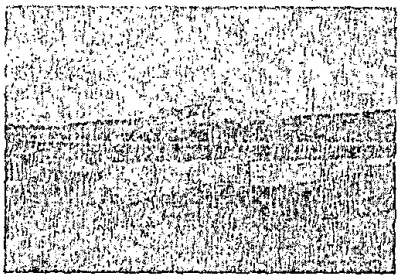
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

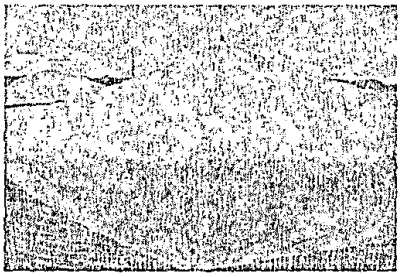
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

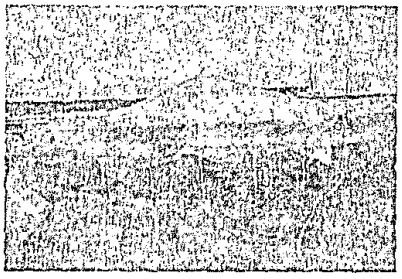
FOTOS DEL PREDIO

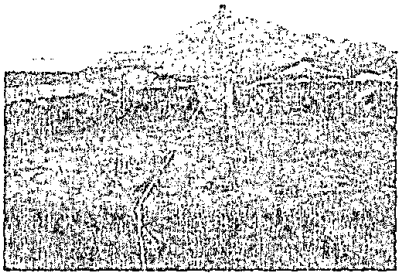












AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.5

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

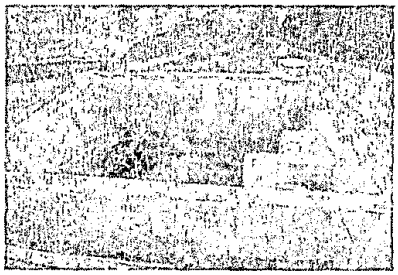
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

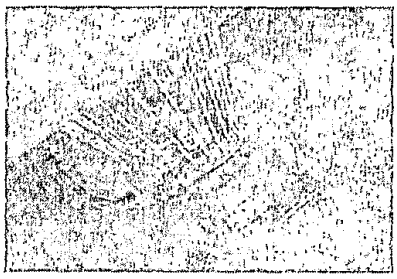
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

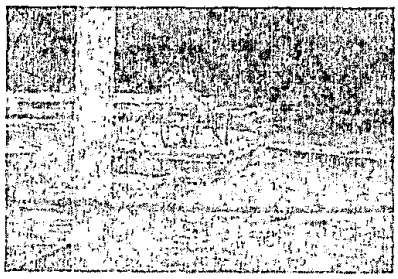
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

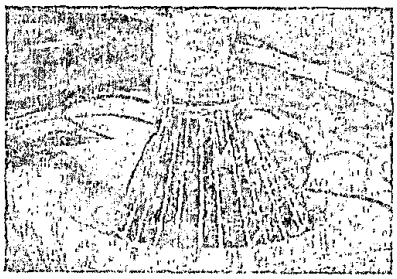
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

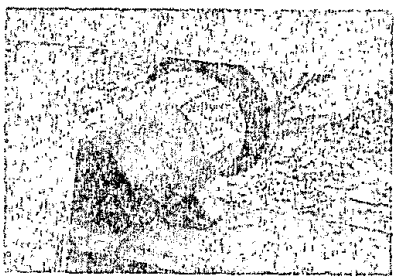
FOTOS DEL PREDIO











AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.5

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

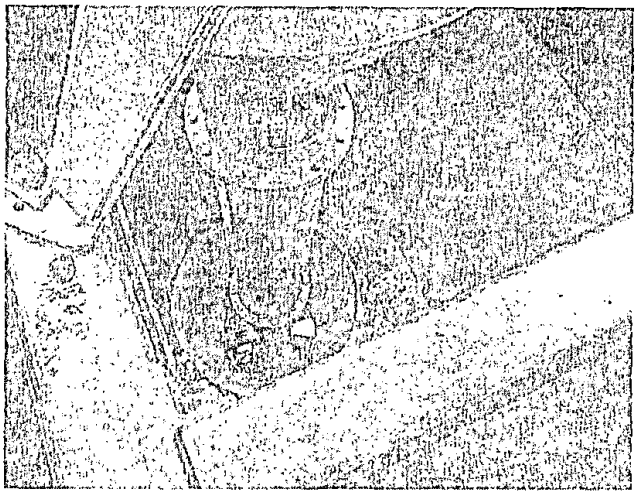
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

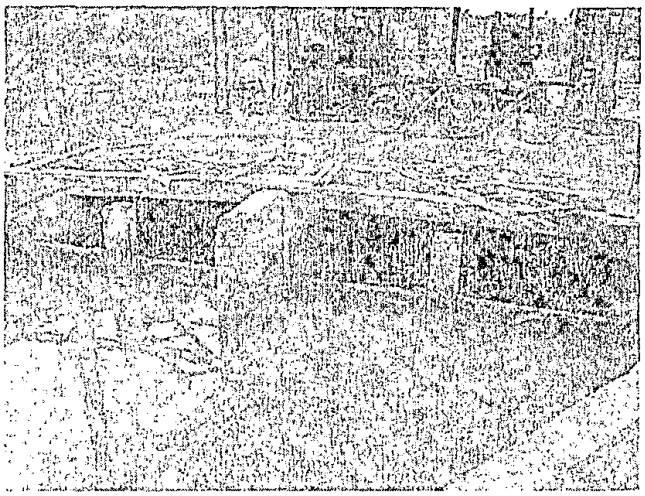
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: ESTACION DE BOMBEO (POZO DE CAPTACION Y DESCARGA)

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

ESTACION DE BOMBEO (POZO DE CAPTACION Y DESCARGA)A:	INFRAESTRUCTURA ENCARGADA DE SUMINISTRAR EL RECURSO HÍDRICO, DESDE LA FUENTE PRIMARIA

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
ESTACION DE BOMBEO (POZO DE CAPTACION Y DESCARGA)	1	Global	$ 70.000,00	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 70.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.6

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

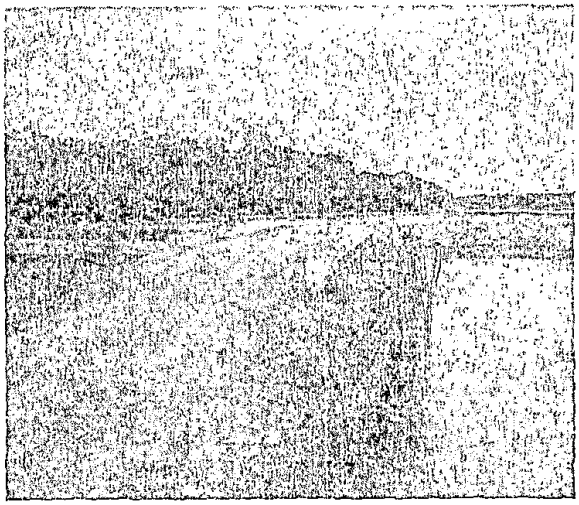
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y *AVALÚOS INFORME: JWN280714*

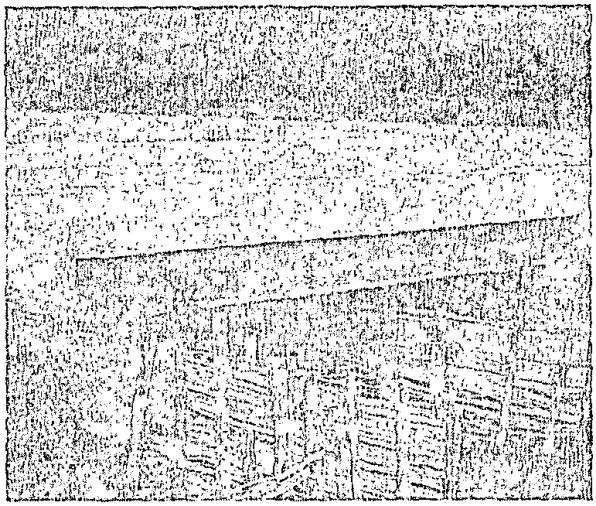
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: PUENTE DE HORMIGON 1

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

PUENTE:	OBRA HIDRAULICA *SIN CONTROL; FLUJO LIBRE; PERMITE EL PASO SIN RESTRINCION* DEL CAUDAL DE UN CANAL A OTRO CANAL. PROMEDIO DE LONGITUD 6,00 MTS DE HORMIGON ARMADO CON MORTERO HIDRAULICO. CAPACIDAD PORTANTE 16 TON. PUENTE Nº1 DE 47,25 M2

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	*EVALUACIÓN FÍSICA*	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	*VALOR SIMILAR* NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
PUENTE DE HORMIGON 1	47,25	m2	$ 400,00	0,80	$ 320,00	$ 15.120,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 15.120,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	*EC. JOSÉ NOWAK M.*	3.2.7

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaria Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

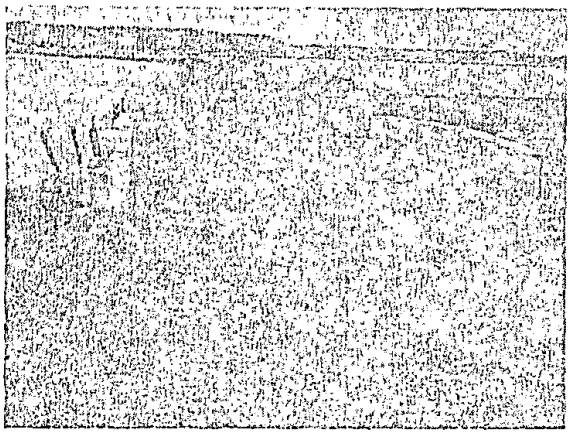
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

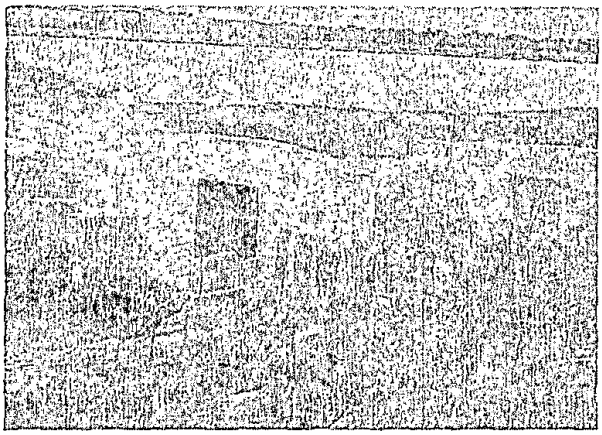
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: PUENTE DE HORMIGON 2

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

PUENTE:	OBRA HIDRAULICA SIN CONTROL; FLUJO LIBRE; PERMITE EL PASO SIN RESTRINCION DEL CAUDAL DE UN CANAL A OTRO CANAL. PROMEDIO DE LONGITUD 6,00 MTS DE HORMIGON ARMADO CON MORTERO HIDRAULICO. CAPACIDAD PORTANTE 16 TON. PUENTE Nº2 DE 19,95 M2

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
PUENTE DE HORMIGON 2	19,95	m2	$ 400,00	0,80	$ 320,00	$ 6.384,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 6.384,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.8

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

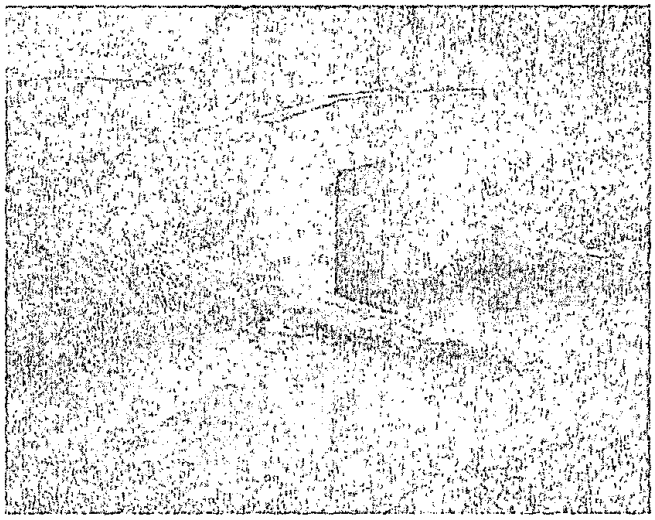
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: PUENTE DE HORMIGON 2

FOTOS DE LA INSTALACIÓN



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

PUENTE:	OBRA HIDRAULICA SIN CONTROL; FLUJO LIBRE; PERMITE EL PASO SIN RESTRINCION DEL CAUDAL DE UN CANAL A OTRO CANAL. PROMEDIO DE LONGITUD 6,00 MTS DE HORMIGON ARMADO CON MORTERO HIDRAULICO. CAPACIDAD PORTANTE 16 TON. PUENTE Nº3 DE 9,00 M2

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
PUENTE DE HORMIGON 3	9,00	m2	$ 400,00	0,80	$ 320,00	$ 2.880,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 2.880,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.9

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

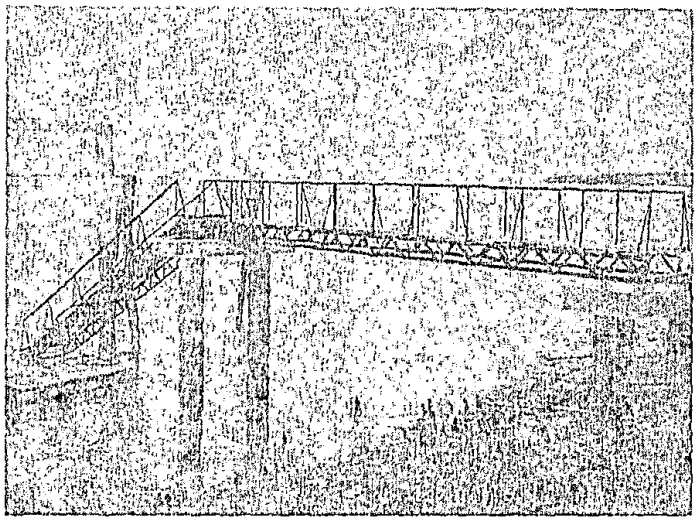
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: MUELLE

FOTOS DE LA INSTALACIÓN



CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

MUELLE:	OBRA HIDRAULICA SIN CONTROL; FLUJO LIBRE; PERMITE EL PASO SIN RESTRINCION HACIA EL PREDIO. PROMEDIO DE LONGITUD 10,00 MTS DE HORMIGON ARMADO CON METAL.

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MUELLE	1	Global	$ 8.000,00	0,80	$ 6.400,00	$ 6.400,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 6.400,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.2.10

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

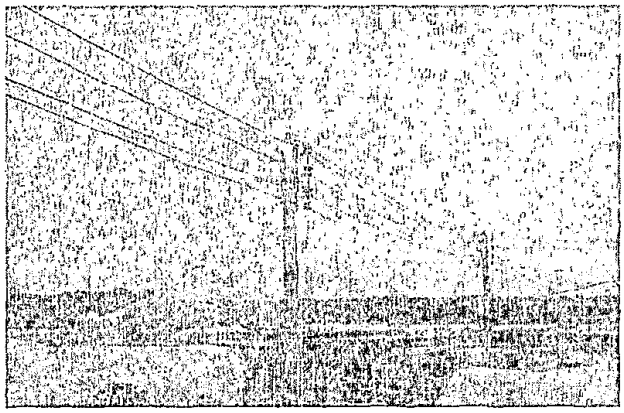
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

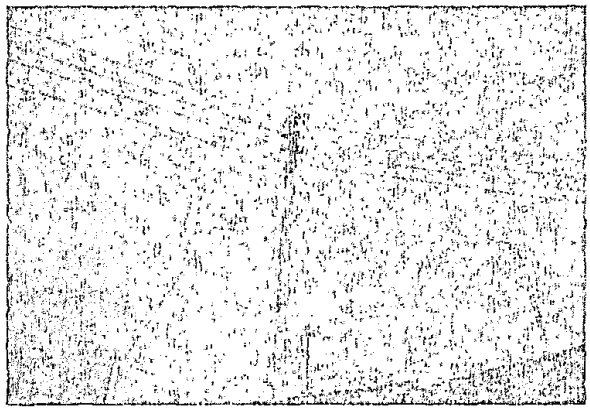
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES: ACOMETIDAS ELECTRICAS

FOTOS DE LA INSTALACIÓN





CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACION

ACOMETIDAS ELECTRICAS:

Suministros de energía para consumos varios y alumbrados
- Postes de Hormigón
- Luminarias
- Cajas disyuntoras
- Cableado
- Otros

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

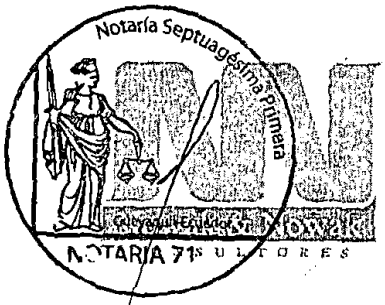
D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
PLANOS	BUENO - EN USO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	100%	5

AVALÚO DE LA INSTALACIÓN

DENOMINACIÓN	CANT.	U	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
ACOMETIDAS ELECTRICAS	1	Global	$ 8.500,00	0,80	$ 6.800,00	$ 6.800,00
					TOTAL AVALÚO USD.	$ 6.800,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	3.3.1

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil Ecuador
NOTARIA 71
SULTORES



NIC 16: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

4. MAQUINARIA Y EQUIPO

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

GRUPO DE BOMBEO #1

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

MARCA:	MERCEDES BENZ
MODELO:	376.993-10-293361
SERIE:	OM366LA
HP:	210
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACIÓN:	N/A
ORIGEN:	BRASIL

CARACTERISTICAS DE LA BOMBA

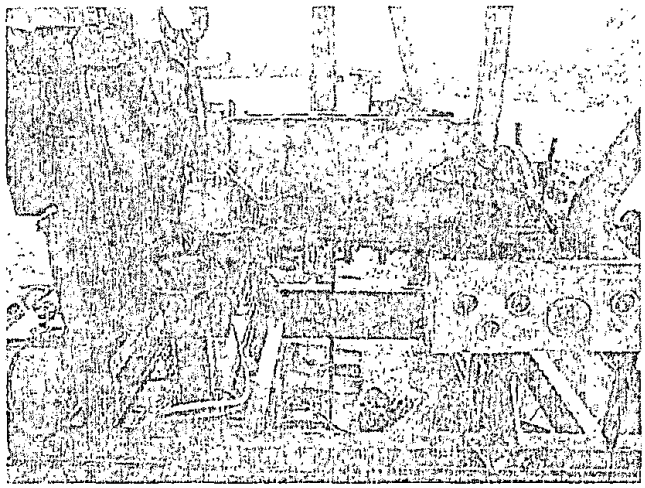
MARCA:	DELTA
MODELO:	M20A
SERIE:	D104177
	Bomba de 40 pulgadas

OTRAS CARACTERISTICAS

REDUCTOR: RIGHT ANGLE GEAR DRIVE 4 A 1

CARDAN: CL81 X 36 CON BRIDAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
FACTURA	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	40%	10
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	10	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	10	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR	1	$ 18.000,00	0,70	$ 12.600,00	$ 12.600,00
BOMBA	1	$ 30.000,00	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00
REDUCTOR	1	$ 11.500,00	1	$ 11.500,00	$ 11.500,00
CARDAN	1	$ 1.634,00	1	$ 1.634,00	$ 1.634,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 55.734,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

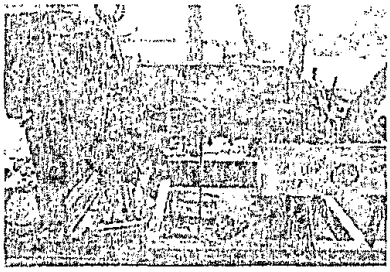
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARÍA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

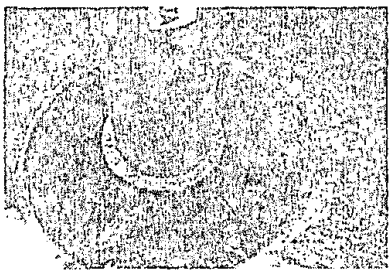
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

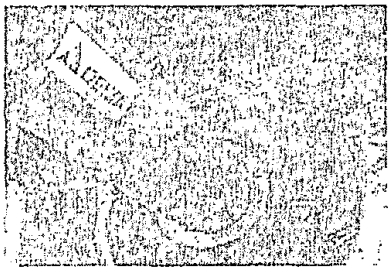
FOTOS DEL BIEN



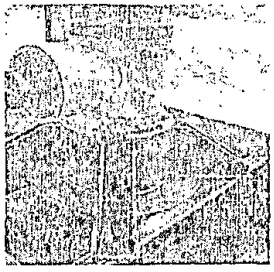
MOTOR



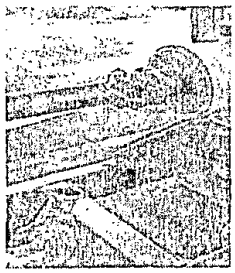
BOMBA



BOMBA



REDUCTOR
4 A 1



CARDAN

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

GRUPO DE BOMBEO #2

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

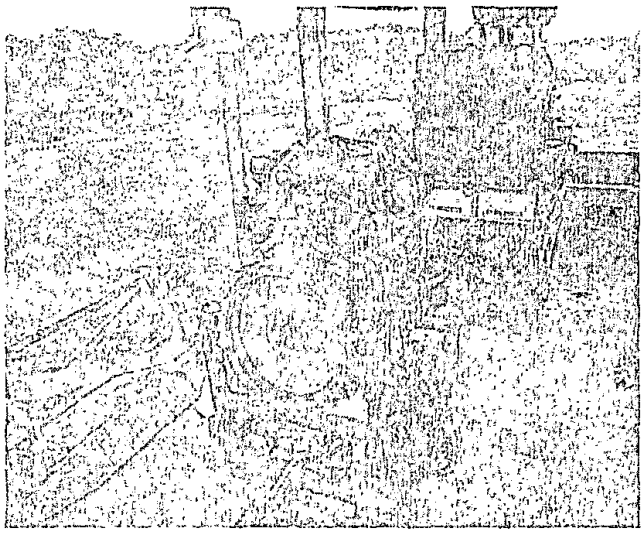
MARCA:	MERCEDES BENZ
MODELO:	376909-10-115375
SERIE:	OM366LA
HP:	210
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACIÓN:	N/A
ORIGEN:	BRASIL

CARACTERISTICAS DE LA BOMBA

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
HP:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	40%	10
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	10	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	10	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR	1	$ 18.000,00	0,70	$ 12.600,00	$ 12.600,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 12.600,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

GRUPO DE BOMBEO #3

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

MARCA:	MERCEDES BENZ
MODELO:	376.981-50-923546
SERIE:	OM366LA
HP:	210
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACIÓN:	N/A
ORIGEN:	BRASIL

CARACTERISTICAS DE LA BOMBA

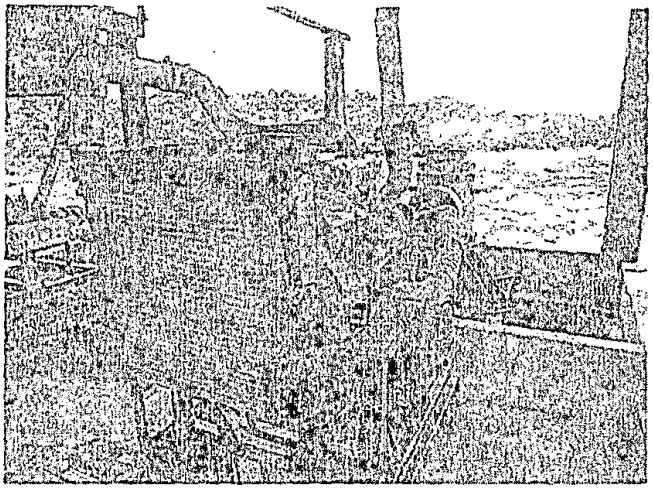
MARCA:	IDEAL
MODELO:	20A
SERIE:	D104176
HP:	Bomba de 40 pulgadas

OTRAS CARACTERISTICAS

REDUCTOR: RIGHT ANGLE GEAR DRIVE 4 A 1

CARDAN: CL81 X 36 CON BRIDAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	10	40%	10
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	10	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	10	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR	1	$ 18.000,00	0,70	$ 12.600,00	$ 12.600,00
BOMBA	1	$ 30.000,00	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00
REDUCTOR	1	$ 11.500,00	1	$ 11.500,00	$ 11.500,00
CARDAN	1	$ 1.634,00	1	$ 1.634,00	$ 1.634,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 55.734,00

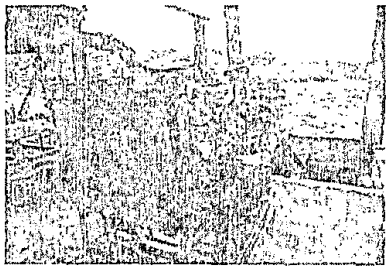
AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714	SOLICITADO POR: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA
	PROPIETARIO: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

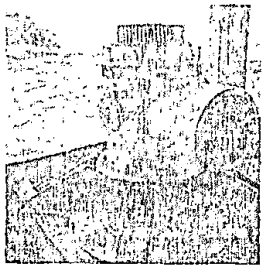
FOTOS DEL BIEN



MOTOR

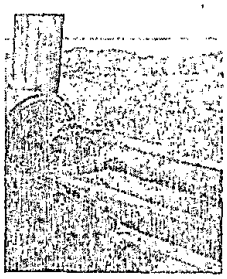
BOMBA

BOMBA



REDUCTOR

4 A 1



CARDAN

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARÍA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA .

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

GENERADOR PERKINS

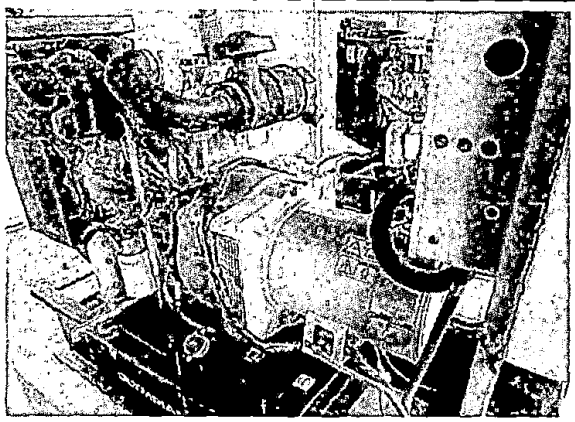
CARACTERISTICAS DEL MOTOR

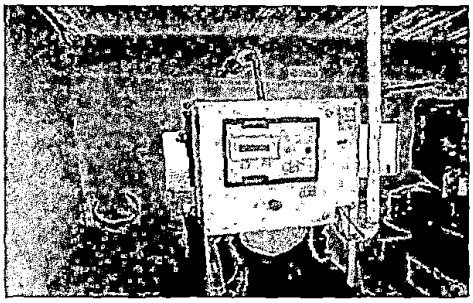
MARCA:	PERKINS
MODELO:	N/A
SERIE:	M368298X
POTENCIA:	40 HP
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	USA

CARACTERISTICAS DEL GENERADOR

MARCA:	OLYMPIAN
MODELO:	GP33-3
SERIE:	OLY00000JLEP0
POTENCIA:	110-220V - 1800 RPM - 60 HZ
GENERACION:	30 KVA
AÑO DE FABRICACION:	2007
ORIGEN:	N/A

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO





CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GENERADOR PERKINS	1	$ 5.000,00	0,80	$ 4.000,00	$ 4.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 4.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.4

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

GENERADOR PERKINS

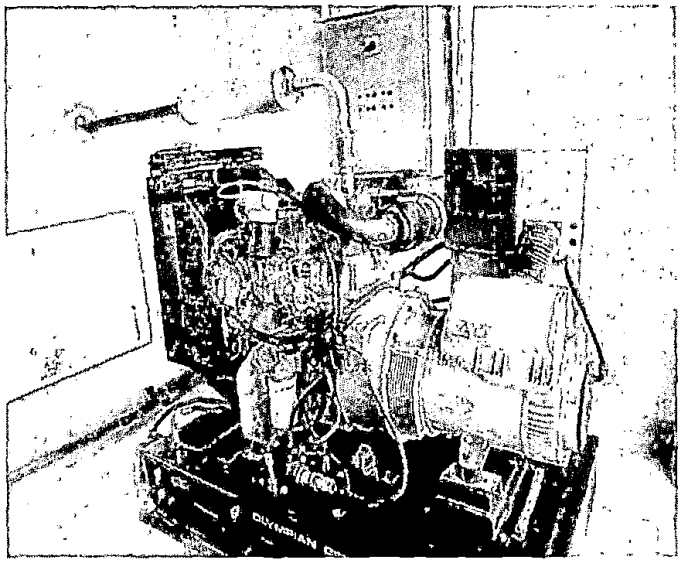
CARACTERISTICAS DEL MOTOR

MARCA:	PERKINS
MODELO:	N/A
SERIE:	U128808TT
POTENCIA:	40 HP
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A

CARACTERISTICAS DEL GENERADOR

MARCA:	OLYMPIAN
MODELO:	GEP30-1
SERIE:	OLY00000JLEP0
POTENCIA:	110-220V - 1800 RPM - 60 HZ
GENERACION:	30 KVA
AÑO DE FABRICACION:	2007
ORIGEN:	N/A

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GENERADOR PERKINS	1	$ 5.000,00	0,80	$ 4.000,00	$ 4.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 4.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.5

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARÍA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

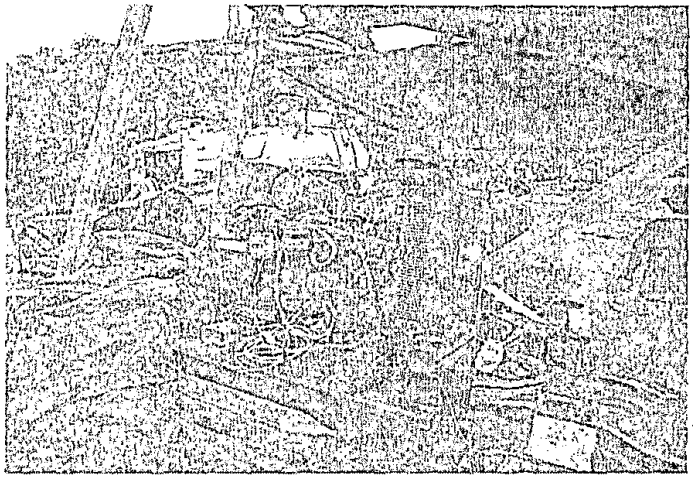
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

GENERADOR PERKINS 40 HP

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CARACTERISTICAS DEL MOTOR

MARCA:	PERKINS
MODELO:	99322866
SERIE:	0111350/09
POTENCIA:	40 HP
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	USA

CARACTERISTICAS DEL GENERADOR

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	110-220V - 1800 RPM - 60 HZ
GENERACION:	30 KVA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GENERADOR PERKINS 40 HP	1	$ 5.000,00	0,60	$ 3.000,00	$ 3.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 3.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.6

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

GENERADOR

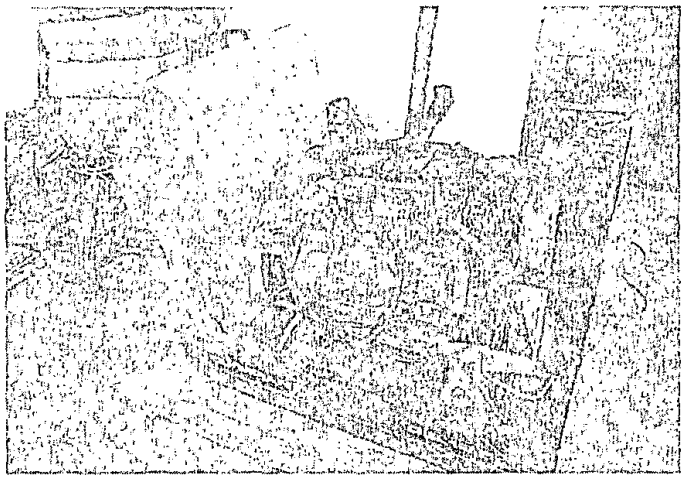
CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

MARCA:	CATERPILLAR
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	20 HP
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	USA

CARACTERÍSTICAS DEL GENERADOR

MARCA:	OLYMPIAN
MODELO:	GEL125
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
GENERACION:	12.5 KVA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GENERADOR	1	$ 2.200,00	0,50	$ 1.100,00	$ 1.100,00

TOTAL AVALÚO USD. $ 1.100,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.7

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

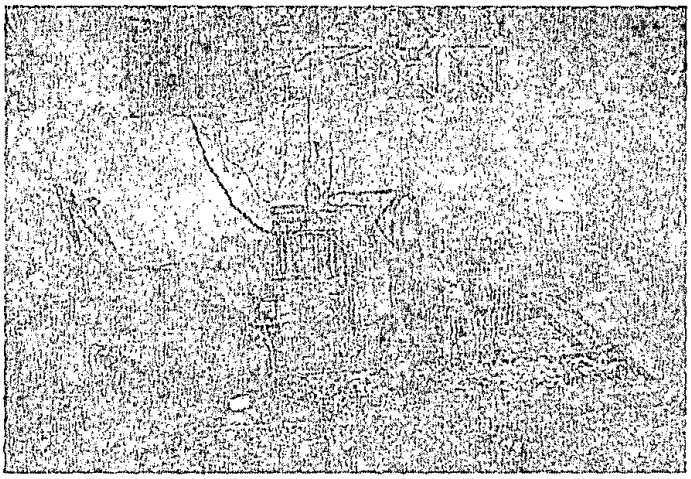
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION	FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO
GENERADOR LISTER	

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

MARCA:	LISTER
MODELO:	N/A
SERIE:	4803325
POTENCIA:	40 HP
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	USA

CARACTERISTICAS DEL GENERADOR

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
GENERACION:	20 KVA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	USA

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GENERADOR LISTER	1	$ 2.300,00	0,70	$ 1.610,00	$ 1.610,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.610,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.8

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

GENERADOR PORTATIL OVR

CARACTERISTICAS

MARCA:	OVR
MODELO:	1800A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	110-220V - 60 Hz 1.3 kw
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GENERADOR PORTATIL OVR	1	$ 750,00	0,60	$ 450,00	$ 450,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 450,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.9

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

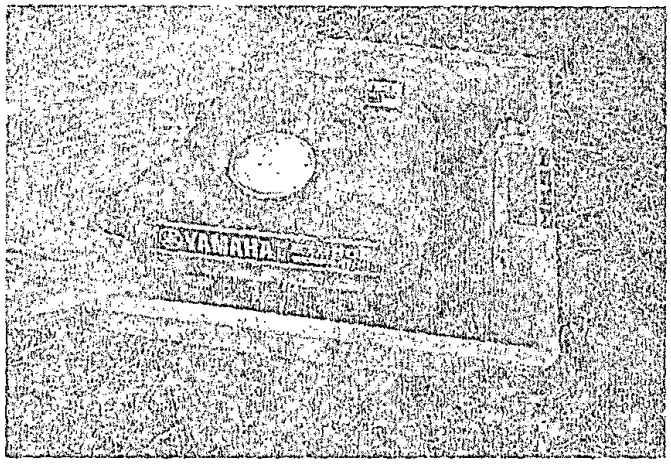
GENERADOR PORTATIL YAMAHA

CARACTERISTICAS

MARCA:	YAMAHA
MODELO:	ET950
SERIE:	N/A
POTENCIA:	60 Hz
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	JAPON

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GENERADOR PORTATIL YAMAHA	1	$ 750,00	0,50	$ 375,00	$ 375,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 375,00

	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.10

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

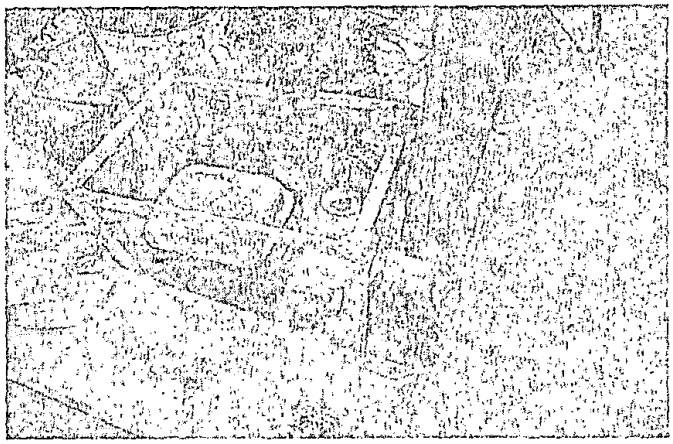
BOMBA CEBANTE 3"

CARACTERISTICAS

MARCA:	HYUNDAI
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	2 HP
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	KOREA

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BOMBA CEBANTE 3"	1	$ 600,00	0,50	$ 300,00	$ 300,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 300,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.11

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaria Septuagésima Primera
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

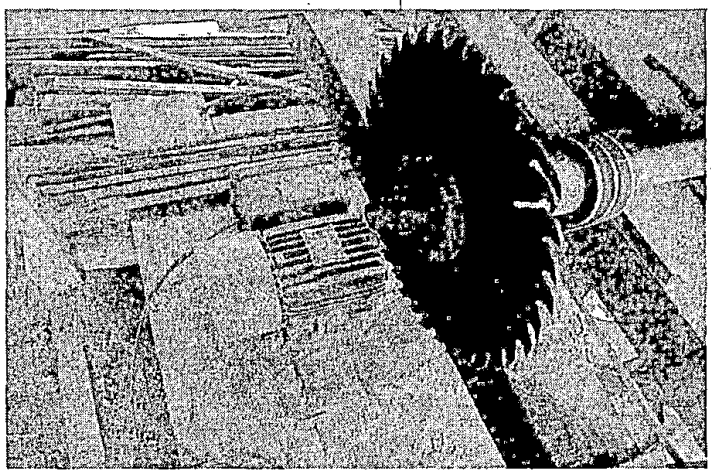
MOTOR PARA SIERRA CIRCULAR 2 HP

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	WEG
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	2 HP - 3530 RPM
COMBUSTIBLE:	ELECTRICO
AÑO DE FABRICACION:	2013
ORIGEN:	USA

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR,PARA SIERRA CIRCULAR 2 HP	1	$ 300,00	0,70	$ 210,00	$ 210,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 210,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.12**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

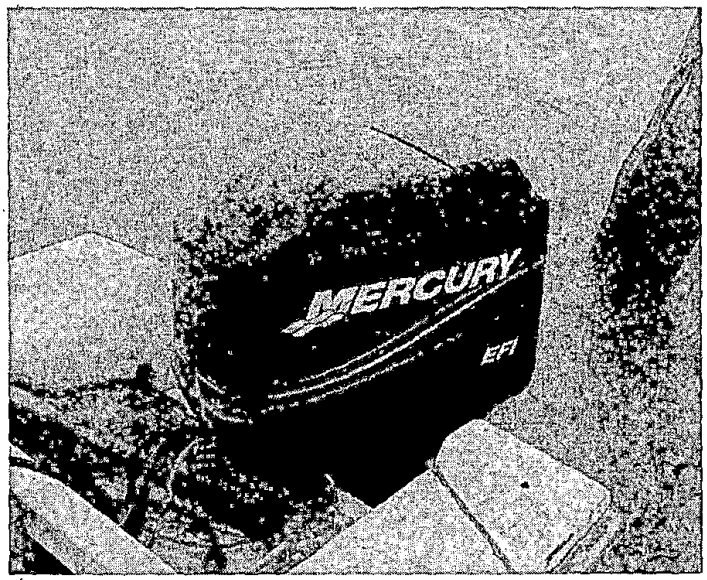
MOTOR FUERA DE BORDA DE 150 HP

CARACTERISTICAS

MARCA:	MERCURY
MODELO:	150LEFI
SERIE:	1B882164
POTENCIA:	150 HP
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR FUERA DE BORDA DE 150 HP	1	$ 20.000,00	0,70	$ 14.000,00	$ 14.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 14.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.13

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

MOTOR FUERA DE BORDA DE 115 HP

CARACTERISTICAS

MARCA:	MERCURY
MODELO:	115EXPLTO
SERIE:	1B418954
POTENCIA:	115 HP
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR FUERA DE BORDA DE 115 HP	1	$ 15.000,00	0,70	$ 10.500,00	$ 10.500,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 10.500,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.14

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

MOTOR FUERA DE BORDA DE 25 HP

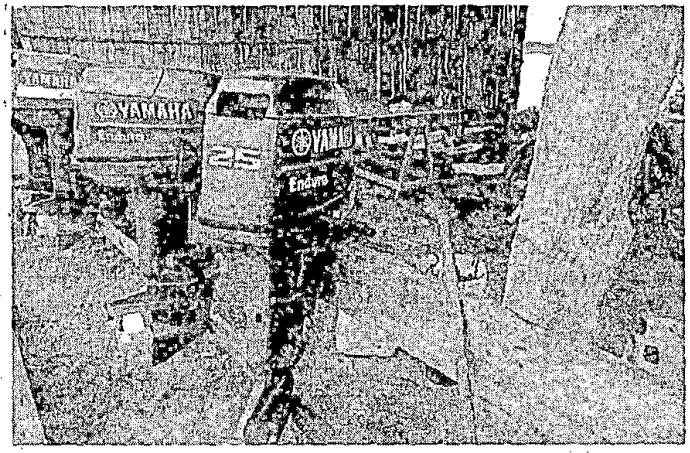
CARACTERISTICAS

MARCA:	YAMAHA
MODELO:	VARIOS
SERIE:	VARIOS
POTENCIA:	25 HP
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	JAPON

OTRAS CARACTERISTICAS

MODELO:	2 ENDURO 61RK
	3 61RK
SERIES:	1062035
	1051743
	003020
	1024712

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR FUERA DE BORDA DE 25 HP	5	$ 5.000,00	0,70	$ 3.500,00	$ 17.500,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 17.500,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.15

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

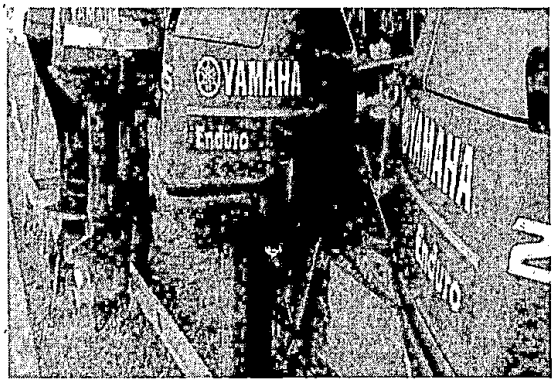
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

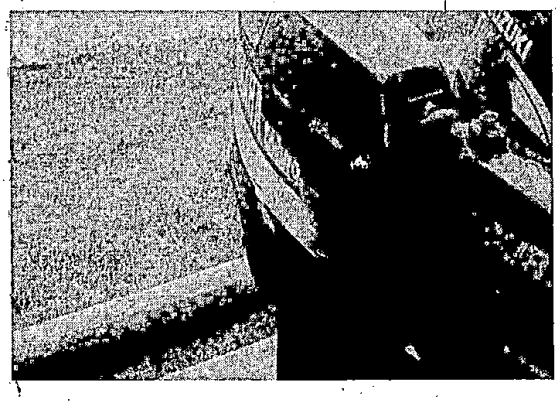
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

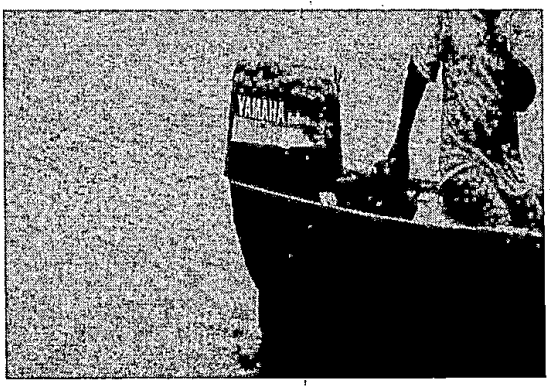
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL BIEN







AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.15**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

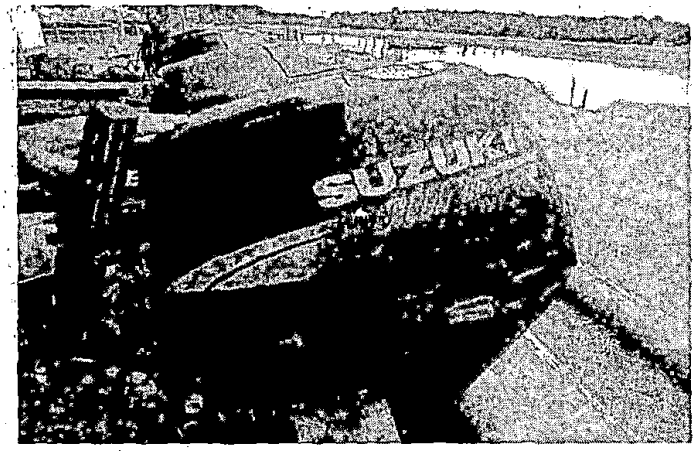
MOTOR FUERA DE BORDA DE 15 HP

CARACTERISTICAS

MARCA:	SUZUKI
MODELO:	DF13
SERIE:	01502F-820762
POTENCIA:	15 HP
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	JAPON

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR FUERA DE BORDA DE 15 HP	1	$ 3.500,00	0,70	$ 2.450,00	$ 2.450,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 2.450,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.16**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVJSUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

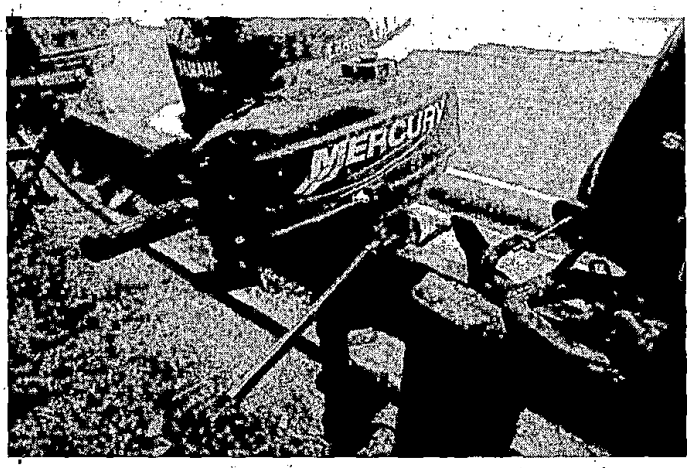
MOTOR FUERA DE BORDA DE 2,5 HP

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	MERCURY
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	2,5 HP
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR FUERA DE BORDA DE 2,5 HP	1	$ 700,00	0,60	$ 420,00	$ 420,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 420,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.17

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

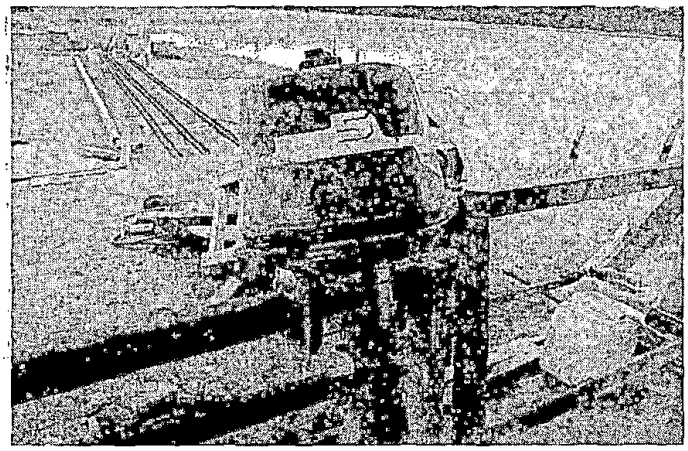
MOTOR FUERA DE BORDA DE 5 HP

CARACTERISTICAS

MARCA:	YAMAHA
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	5 HP
COMBUSTIBLE:	GASOLINA
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	JAPON

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTOR FUERA DE BORDA DE 5 HP	1	$ 1.200,00	0,50	$ 600,00	$ 600,00

TOTAL AVALÚO USD. $ 600,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.18

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

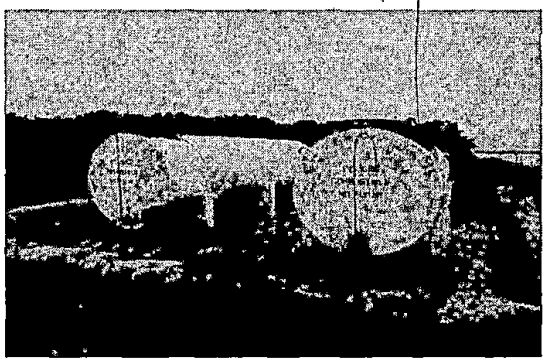
TANQUE DE DIESEL DE 3.011,91 GLNS

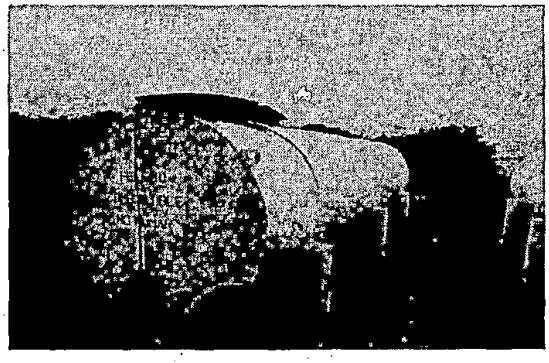
CARACTERÍSTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	3.011,91 GLNS

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO





CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
TANQUE DE DIESEL DE 3.011,91 GLNS	2	$ 3.500,00	0,80	$ 2.800,00	$ 5.600,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 5.600,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.19

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

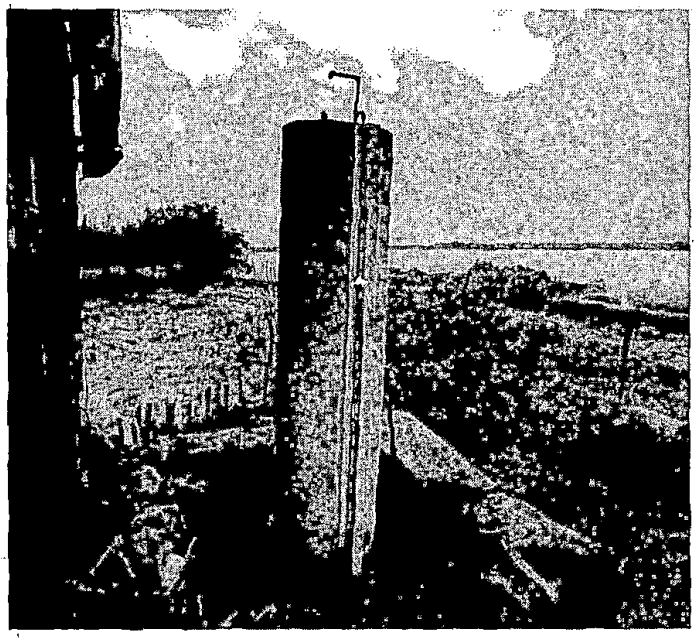
TANQUE DE DIESEL DE 310 GLNS

CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	310 GLNS

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
TANQUE DE DIESEL DE 310 GLNS	1	$ 500,00	0,75	$ 375,00	$ 375,00

TOTAL AVALÚO USD. $ 375,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W.NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.20

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

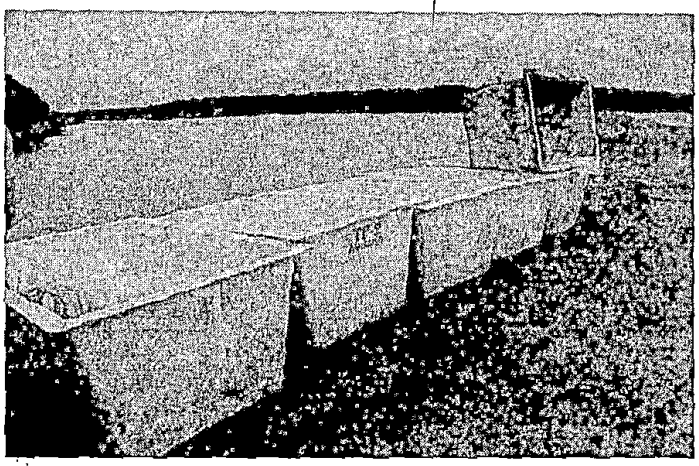
TINAS DE FIBRA DE VIDRIO

CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	*1000 LITROS C/U*

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	2	40%	2
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	2	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	2	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	2	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
TINAS DE FIBRA DE VIDRIO	11	$ 300,00	0,70	$ 210,00	$ 2.310,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 2.310,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.21**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

CUBETO PARA AGUA

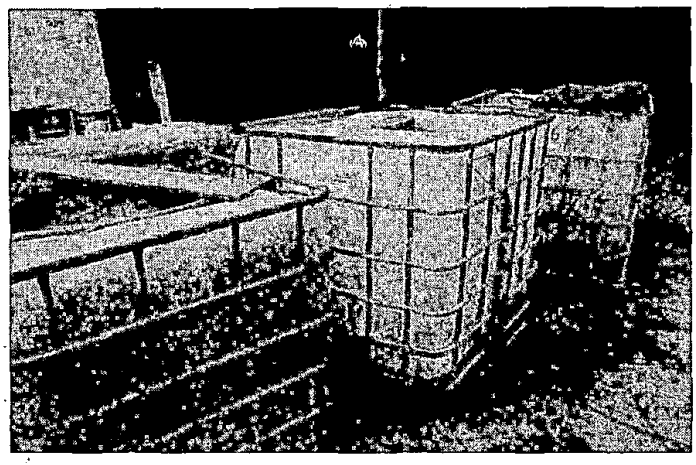
CARACTERÍSTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	1000 LITROS C/U

OTRAS CARACTERISTICAS

PROTEGIDOS CON HIERRO GALVANIZADO

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	2	40%	2
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	2	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	2	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	2	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CUBETO PARA AGUA	8	$ 200,00	0,70	$ 140,00	$ 1.120,00

TOTAL AVALÚO USD. **$ 1.120,00**

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.22**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Tercera
NOTARIA 73

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

JAULAS DE PESCA

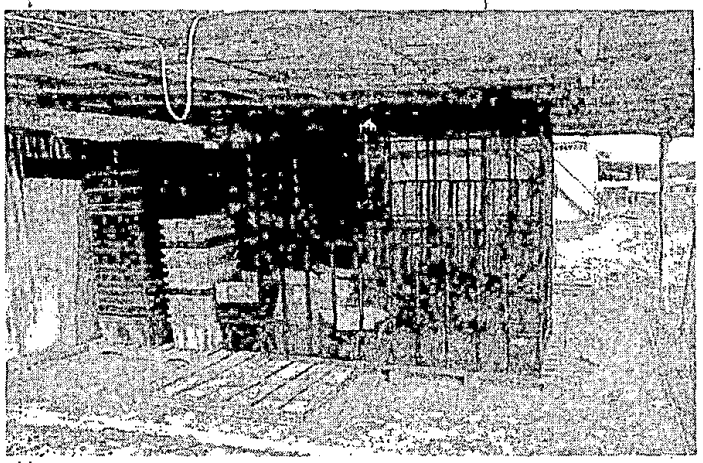
CARACTERÍSTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CONSTRUIDOS DE TUBOS DE 1/2" DE ACERO GALVANIZADO
1,10 X 1,90

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	2	40%	2
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	2	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	2	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	2	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
JAULAS DE PESCA	3	$ 200,00	0,70	$ 140,00	$ 420,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 420,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.23

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

GAVETAS PLASTICAS DE PESCA

CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	1	40%	1
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	1	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	1	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	1	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
GAVETAS PLASTICAS DE PESCA	250	$ 5,00	0,65	$ 3,25	$ 812,50
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 812,50

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.24

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Sexagésima Primera
Guayaquil - Ecuador

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

ATARRALLAS

CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	*DESGASTE DE USO NORMAL*	1	40%	1
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	1	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	1	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	1	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
ATARRALLAS	6	$ 200,00	0,60	$ 120,00	$ 720,00

TOTAL AVALÚO USD. $ 720,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.25

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

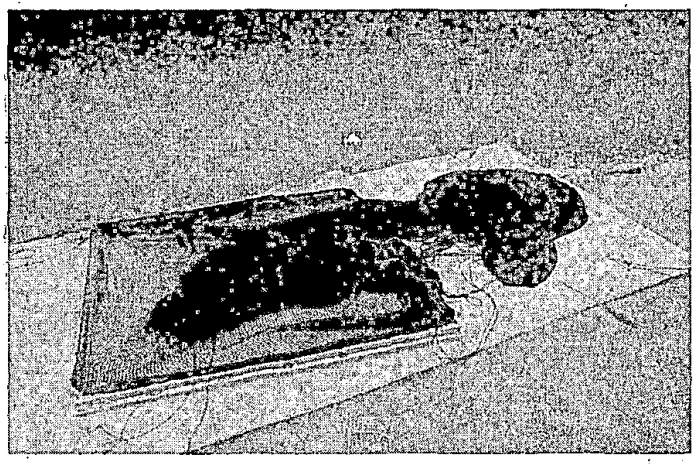
BOLSOS DE PESCA

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERÍSTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	1	40%	1
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	1	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMJENTO)	1	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	1	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BOLSOS DE PESCA	2	$ 300,00	0,70	$ 210,00	$ 420,00

TOTAL AVALÚO USD. $ 420,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.26

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

COMEDEROS

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERÍSTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	1	40%	1
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	1	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	1	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	1	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
COMEDEROS	200	$ 3,00	0,60	$ 1,80	$ 360,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 360,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.27**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

HIDROLAVADORA 2 HP

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

CARACTERISTICAS

MARCA:	TEKNO
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	2 HP
COMBUSTIBLE:	ELECTRICO
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
HIDROLAVADORA 2 HP	1	$ 150,00	0,70	$ 105,00	$ 105,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 105,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.28

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

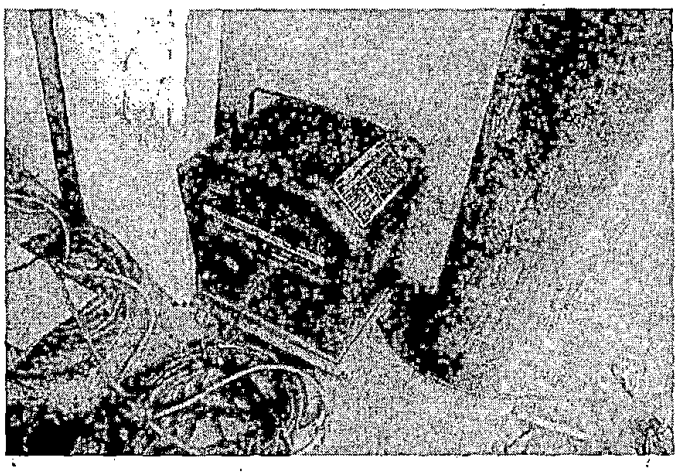
SOLDADORA LINC OLN

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	LINC OLN
MODELO:	AC-DC
SERIE:	N/A
POTENCIA:	60 Kw
COMBUSTIBLE:	ELECTRICO
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
SOLDADORA LINC OLN	1	$ 400,00	0,70	$ 280,00	$ 280,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 280,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.29

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

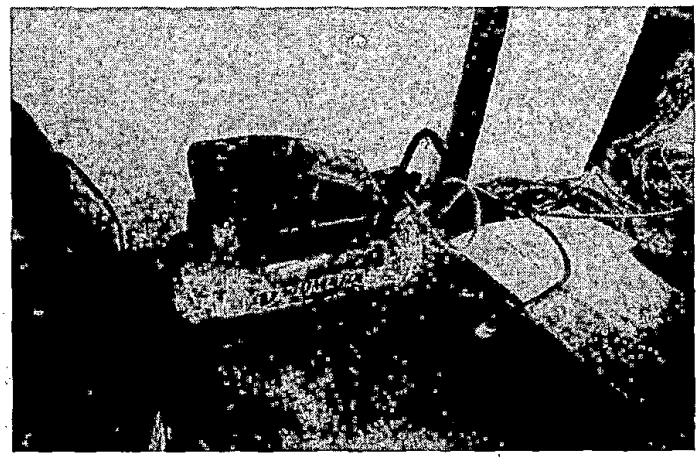
COMPRESOR SHIMAHA

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	SHIMAHA
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A
CAPACIDAD:	JAPON

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
COMPRESOR SHIMAHA	1	$ 200,00	0,50	$ 100,00	$ 100,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 100,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.30**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

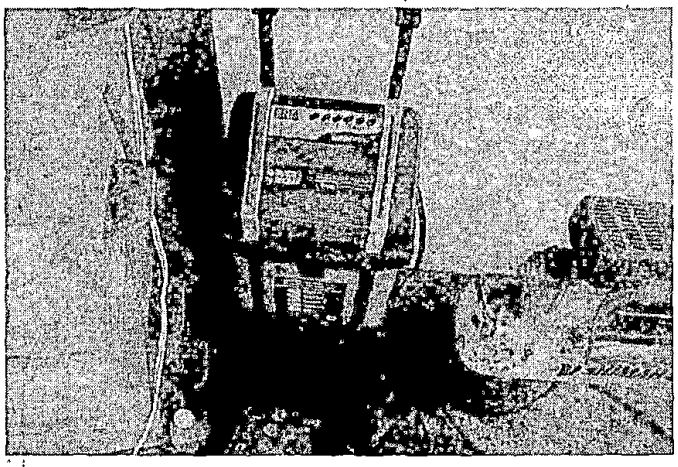
CARGADOR DE BATERIA

CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CARGADOR DE BATERIA	1	$ 100,00	0,60	$ 60,00	$ 60,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 60,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.31**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

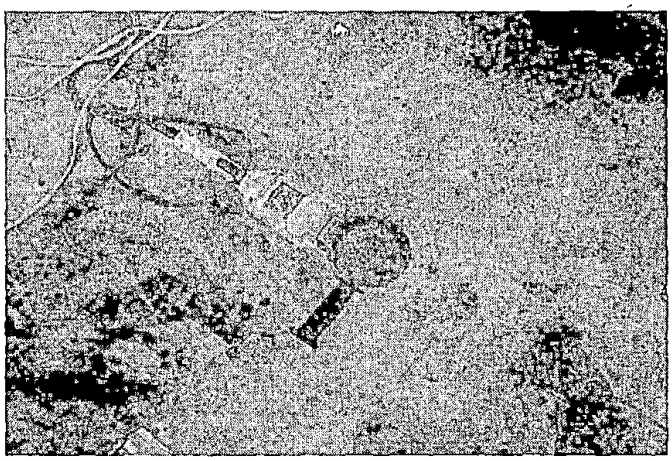
PULIDORA 0,5 HP

CARACTERISTICAS

MARCA:	BLACK DECKER
MODELO:	N/A
SERIE:	D284078-133
POTENCIA:	0,5 HP
COMBUSTIBLE:	ELECTRICO
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
PULIDORA 0,5 HP	1	$ 80,00	0,60	$ 48,00	$ 48,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 48,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.32

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera Guayaquil-Ecuador

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

TALADRO 1,5 HP

CARACTERISTICAS

MARCA:	TEKNO PRO
MODELO:	TP816
SERIE:	N/A
POTENCIA:	1,5 HP
COMBUSTIBLE:	ELECTRICO
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	CHINA
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

NO FOTOGRAFIA

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
TALADRO 1,5 HP	1	$ 60,00	0,70	$ 42,00	$ 42,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 42,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.33

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

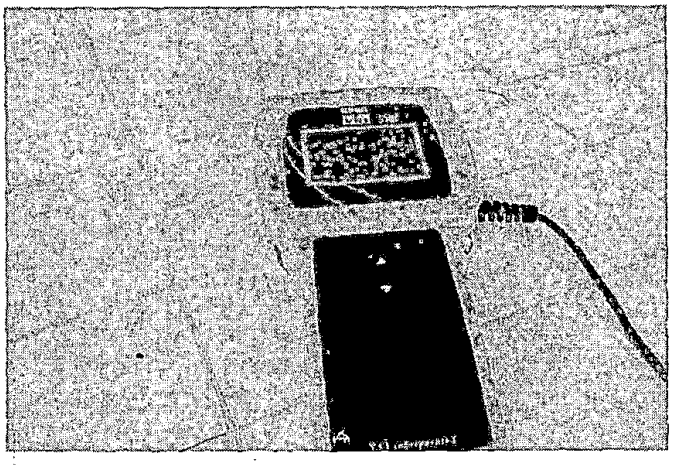
OXIGENOMETRO YSI

CARACTERISTICAS

MARCA:	YSI
MODELO:	550A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
OXIGENOMETRO YSI	2	$ 1.500,00	0,75	$ 1.125,00	$ 2.250,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 2.250,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.34

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaria Septuagésima Primera
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

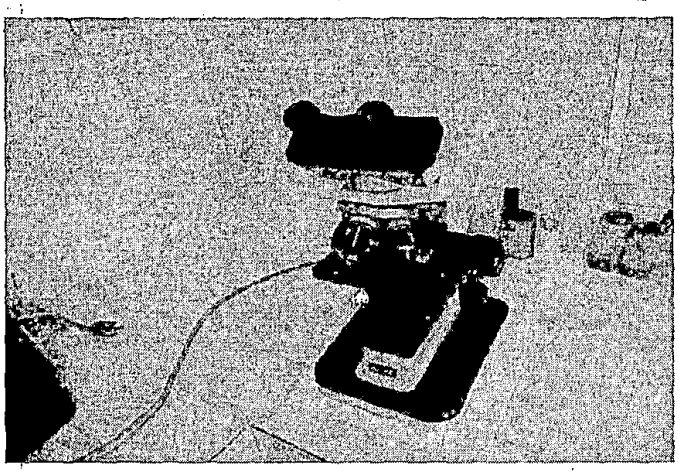
MICROSCOPIO BAUSCH

CARACTERISTICAS

MARCA:	BAUSCH
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	USA
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MICROSCOPIO BAUSCH	1	$ 600,00	0,75	$ 450,00	$ 450,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 450,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.37

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

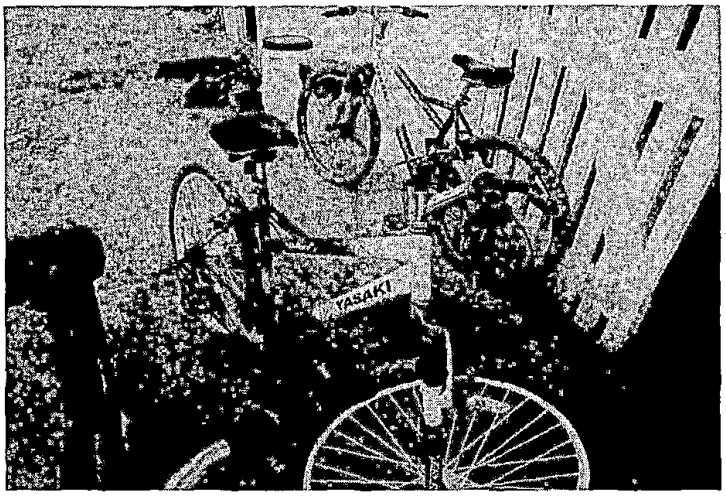
BICICLETA MONTAÑERA

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	VARIAS
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERÍSTICAS

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BICICLETA MONTAÑERA	14	$ 180,00	0,70	$ 126,00	$ 1.764,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.764,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.38**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

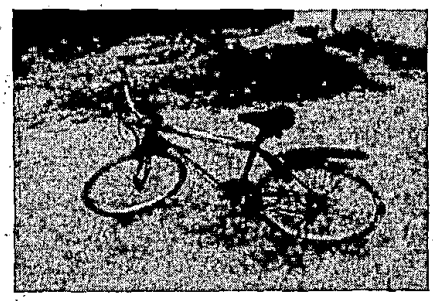
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil Ecuador
NOTARIA 71

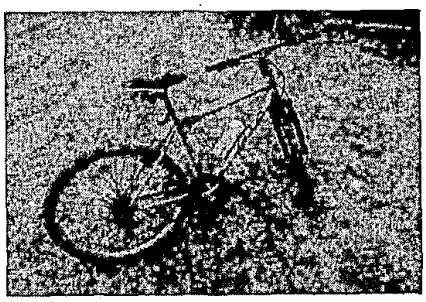
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

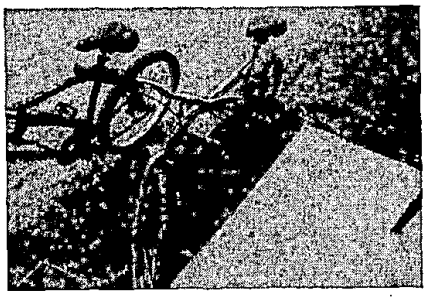
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

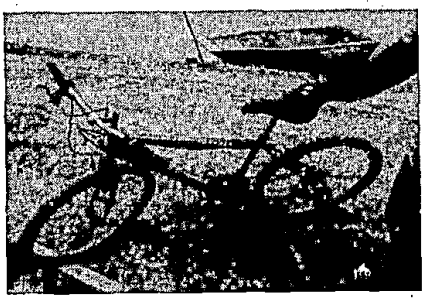
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL BIEN









AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.38**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

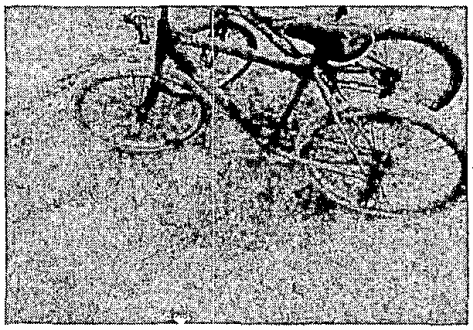
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

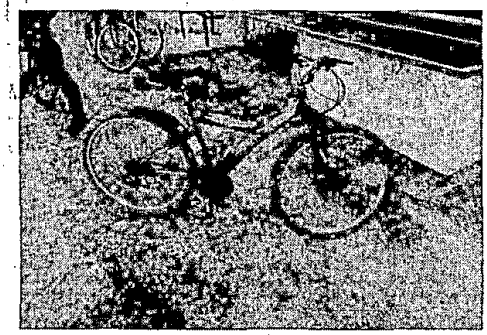
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

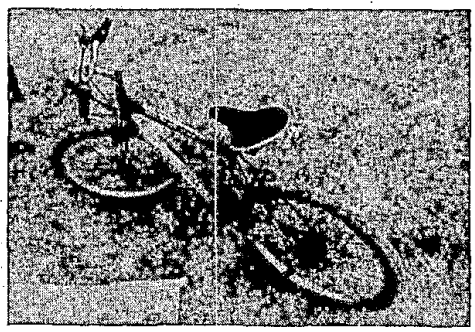
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

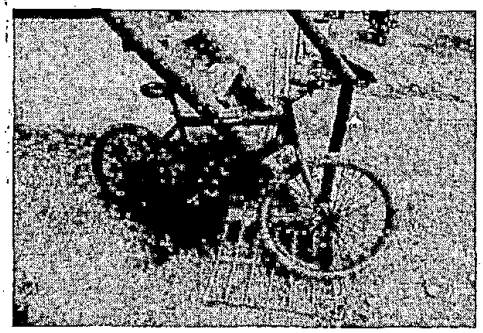
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL BIEN









AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.38**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

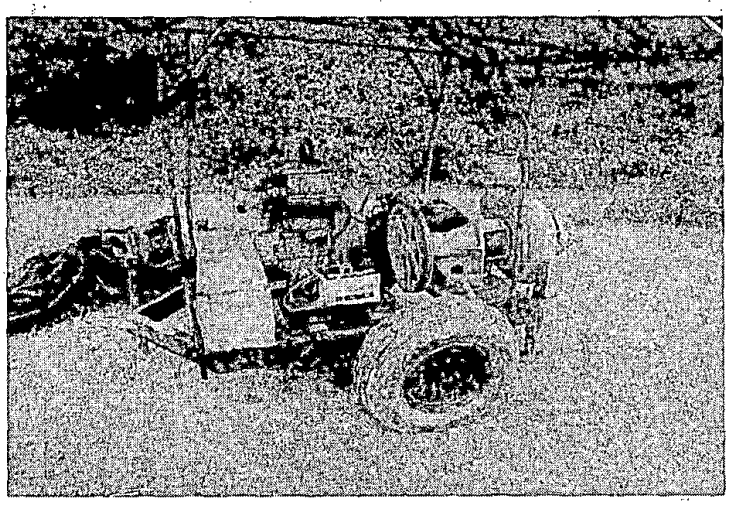
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

COSECHADORA DE PESCA DE CAMARON Nº1

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CARACTERÍSTICAS

MARCA:	DEUTZ
MODELO:	8089090
SERIE:	F2L1011
POTENCIA:	40 HP - 2800 RPM
COMBUSTIBLE:	DIESEL
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	USA
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

COMPONENTES:
CHASIS TECHADA
TOLVA DE SUCCION
TOLVA DE RECEPCION
BOMBA CARACOL-SEMISOLIDOS
TUBERIA DE HIERRO 4"
TUBERIA DE HIERRO FLEXIBLE 4"

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
COSECHADORA DE PESCA DE CAMARON Nº1	1	$ 15.000,00	0,70	$ 10.500,00	$ 10.500,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 10.500,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.39

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

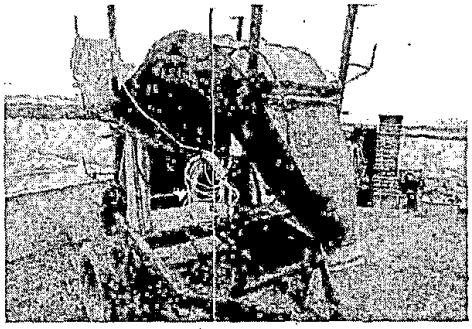
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

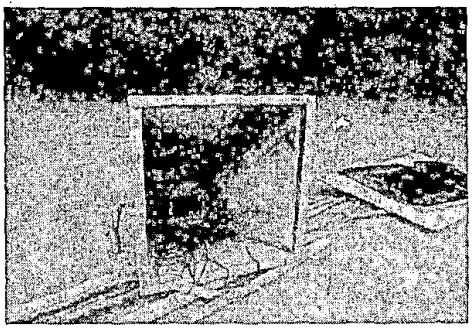
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

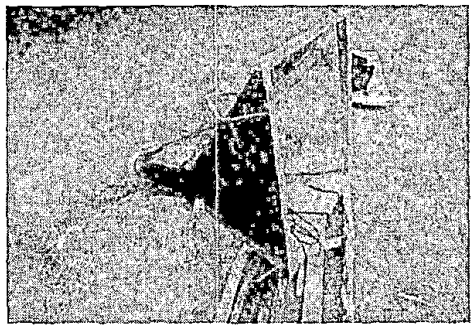
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL BIEN







AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.39**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
NOTARÍA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN

CARRETON 2 TON

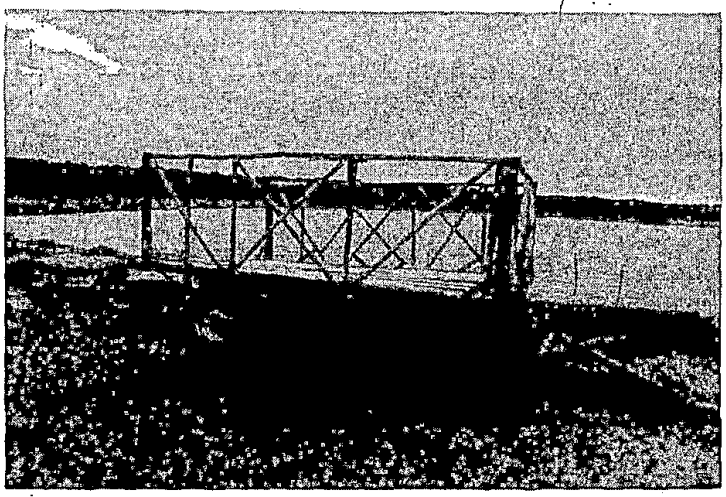
CARACTERÍSTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A
CAPACIDAD:	2 TON

OTRAS CARACTERISTICAS

PLATAFORMA METÀLICA

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CARRETON 2 TON	1	$ 2.500,00	0,70	$ 1.750,00	$ 1.750,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.750,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.40

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

CARRETON 2 TON

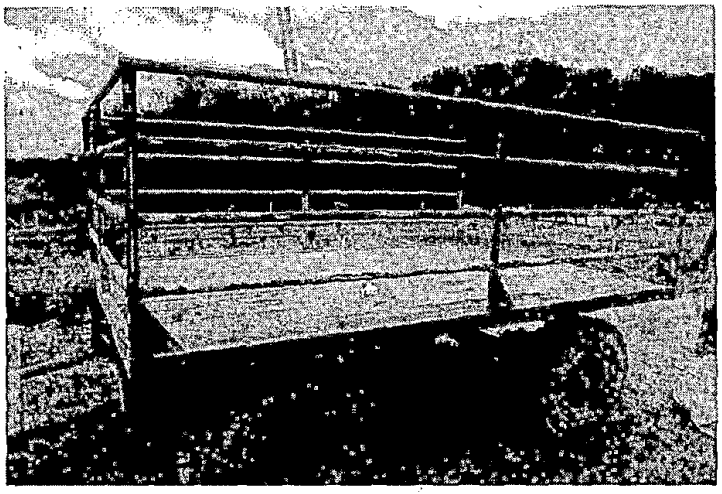
CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA;	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A
CAPACIDAD:	2 TON

OTRAS CARACTERISTICAS

PLATAFORMA METÀLICA

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CARRETON 2 TON	1	$ 2.500,00	0,70	$ 1.750,00	$ 1.750,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.750,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.41

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION

CARRETON 2 TON

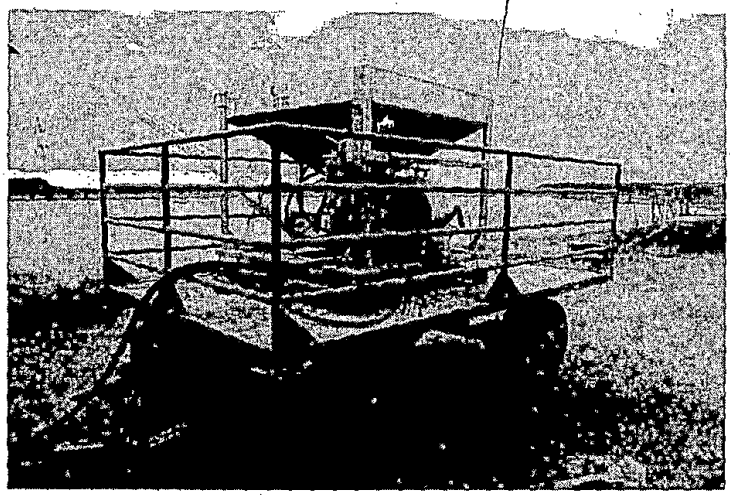
CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
POTENCIA:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
AÑO DE FABRICACION:	N/A
ORIGEN:	N/A
CAPACIDAD:	2 TON

OTRAS CARACTERISTICAS

PLATAFORMA METÀLICA

FOTOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO 71



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CARRETON 2 TON	1	$ 2.500,00	0,70	$ 1.750,00	$ 1.750,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.750,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.42

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN

RETROEXCAVADORA KOMATSU 130 HP

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	KOMATSU
MODELO:	PC200-3
SERIE:	23262
PROCEDENCIA:	JAPON
AÑO DE ADQUISICION	-
AÑO DE FABRICACIÓN:	-

FOTOS DEL BIEN

MANTENIMIENTO PROMEDIO

ACEITE MOTOR	200 horas
ACEITE HIDRAÚLICO	1500 horas
FILTRO DE ACEITE	250 horas
FILTRO DE AIRE	500 horas

OBSERVACIONES

* Posee un promedio de trabajo anual de 720 horas

* Todas las semanas se realiza un ABC preventivo.

* Realiza trabajos de carga y descarga, mantenimiento de canales pequeños, etc.

* La máquina no presenta daños signiifcativos al momento del peritaje.

COMPONENTES

DETALLE	% ESTADO	VIDA UTIL ESP.
MOTOR	30%	5
TRANSMISIÓN	30%	5
SISTEMA HIDRÁULICO	30%	5
PALA CARGADORA	30%	8
BRAZO Y CUCHARÓN	30%	8
EJE DELANTERO Y POSTERIOR	30%	10
CHASIS	30%	10

ESTADO Y VIDA ÚTIL ESPERADO POR USO NORMAL

PROM. ESTADO COMP.	30%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE USO NORMAL	7

VIDA ÚTIL ESPERADO POR AMBIENTE DE TRABAJO

% AFECTACIÓN POR AMBIENTE	70%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE EN LUGAR DE TRABAJO	5

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA ÚTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO EN LUGAR DE TRABAJO	5	70%	7
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	10%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	10	20%	
		RESTRICCIONES LEGALES	0	0%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	VALOR SIMILAR NUEVO	CANT.	FACTOR DE PERITAJE	VR VALOR RAZONABLE DOLARES
RETROEXCAVADORA KOMATSU 130 HP	$ 180.000,00	1	0,3000	$ 54.000,00
			TOTAL AVALUO USD.	$ 54.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.43

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

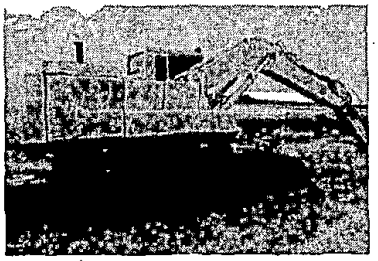
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

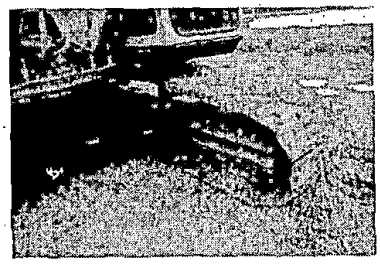
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

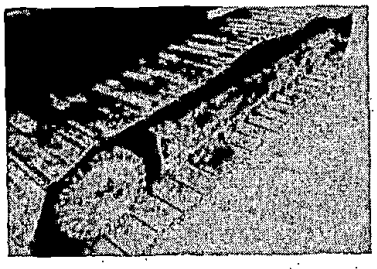
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

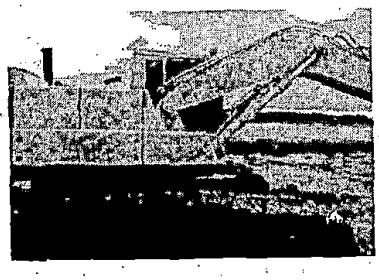
Notaría Septuagésima Primera
NOTARIA 71

FOTOS DEL BIEN









AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.43

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

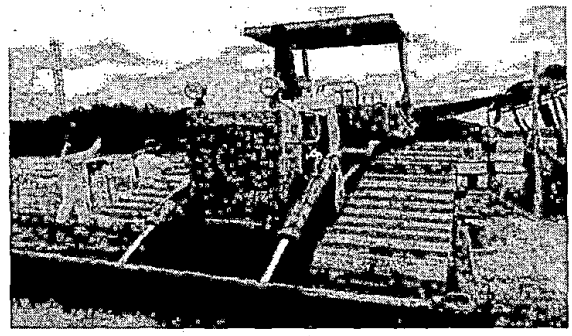
DESCRIPCIÓN

TRACTOR AGRICOLA CATERPILLAR

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	CATERPILLAR
MODELO:	D4
SERIE:	N/A
PROCEDENCIA:	USA
AÑO DE ADQUISICION	-
AÑO DE FABRICACIÓN:	-

FOTOS DEL BIEN



MANTENIMIENTO PROMEDIO

ACEITE MOTOR	200 horas
ACEITE HIDRAÚLICO	5000 horas
FILTRO DE ACEITE	200 horas
FILTRO DE AIRE	500 horas

OBSERVACIONES

* Posee un promedio de trabajo diario de 12 horas

* La máquina no presenta daños signiifcativos

COMPONENTES

DETALLE	% ESTADO	VIDA UTIL ESP.
MOTOR	30%	5
DIFERENCIAL Y REDUCCIÓN FINAL	30%	7
CAJA DE CAMBIOS	30%	5
BARRA DE TIRO	30%	7
BRAZO HIDRAULICO	30%	7
CHASIS	30%	7
RUEDAS MOTRICES Y DIRECTRICES	30%	5

ESTADO Y VIDA UTIL ESPERADO POR USO NORMAL

PROM. ESTADO COMP.	30%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE USO NORMAL	6

VIDA ÚTIL ESPERADO POR AMBIENTE DE TRABAJO

% AFECTACIÓN POR AMBIENTE	70%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE EN LUGAR DE TRABAJO	4

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA ÚTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO EN LUGAR DE TRABAJO	4	70%	6
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	10%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	10	20%	
		RESTRICCIONES LEGALES	0	0%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	VALOR SIMILAR NUEVO	CANT.	FACTOR DE PERITAJE	VR VALOR RAZONABLE DOLARES
TRACTOR AGRICOLA CATERPILLAR	$ 100.000,00	1	0,2000	$ 20.000,00
			TOTAL AVALUO USD.	$ 20.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.44

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

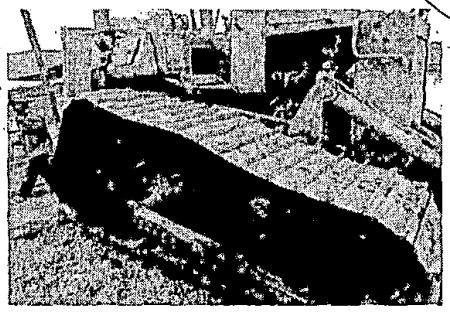
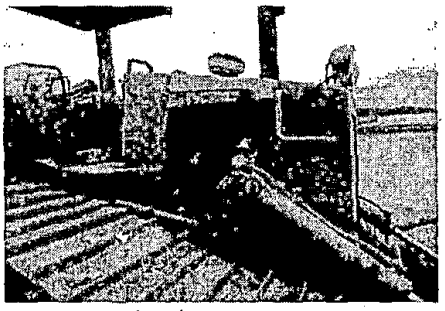
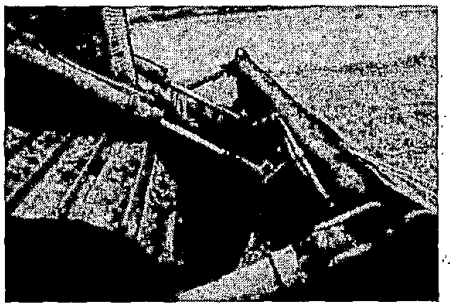
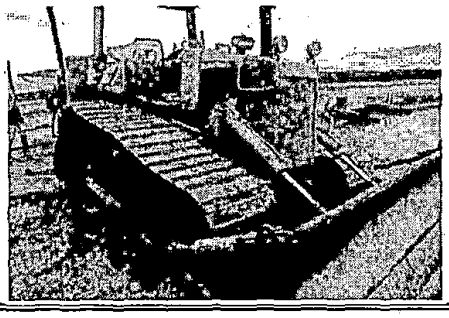
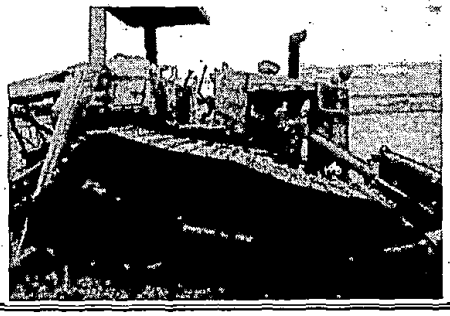
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
FOJA 71

FOTOS DEL BIEN

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.44

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

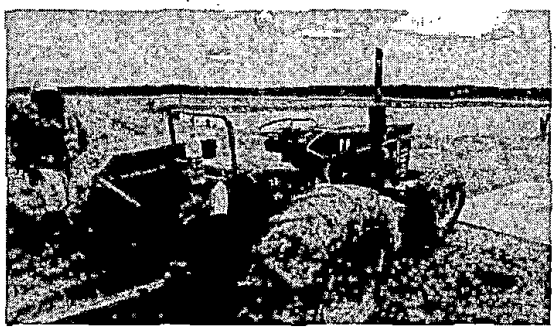
DESCRIPCIÓN

CANGURO AGRICOLA BENYE MOTOR

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	BENYE MOTOR
MODELO:	BENYE 304
SERIE:	0278
PROCEDENCIA:	CHINA
AÑO DE ADQUISICION	
AÑO DE FABRICACIÓN:	1997

FOTOS DEL BIEN



MANTENIMIENTO PROMEDIO

ACEITE MOTOR	200 horas
ACEITE HIDRAÚLICO	5000 horas
FILTRO DE ACEITE	200 horas
FILTRO DE AIRE	500 horas

OBSERVACIONES

* Posee un promedio de trabajo diario de 12 horas

* La máquina no presenta daños signiifcativos

COMPONENTES

DETALLE	% ESTADO	VIDA UTIL ESP.
MOTOR	40%	5
DIFERENCIAL Y REDUCCIÓN FINAL	40%	7
CAJA DE CAMBIOS	40%	5
BARRA DE TIRO	40%	7
BRAZO HIDRAULICO	40%	7
CHASIS	40%	7
RUEDAS MOTRICES Y DIRECTRICES	40%	5

ESTADO Y VIDA ÚTIL ESPERADO POR USO NORMAL

PROM. ESTADO COMP.	40%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE USO NORMAL	6

VIDA ÚTIL ESPERADO POR AMBIENTE DE TRABAJO

% AFECTACION POR AMBIENTE	70%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE EN LUGAR DE TRABAJO	4

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA ÚTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO EN LUGAR DE TRABAJO	4	70%	6
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	10%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	10	20%	
		RESTRICCIONES LEGALES	0	0%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	VALOR SIMILAR *NUEVO*	CANT.	FACTOR DE PERITAJE	VR VALOR RAZONABLE DOLARES
CANGURO AGRICOLA BENYE MOTOR	$ 20.000,00	1	0,2500	$ 5.000,00
			TOTAL AVALUO USD.	$ 5.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.45**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

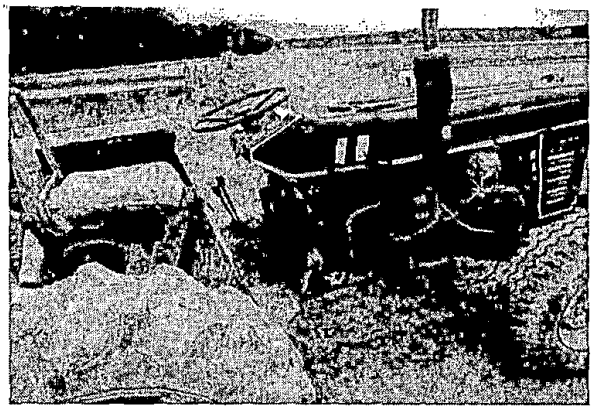
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

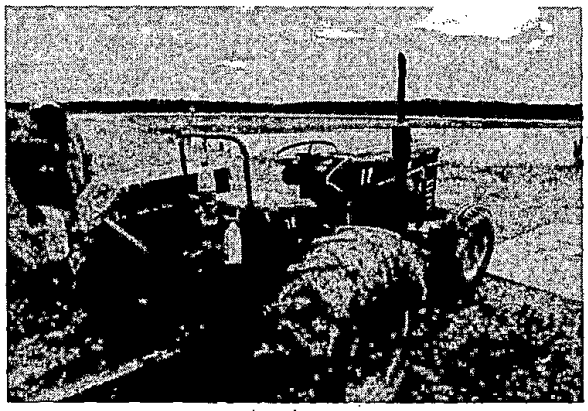
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA

FOTOS DEL BIEN





AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.45

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

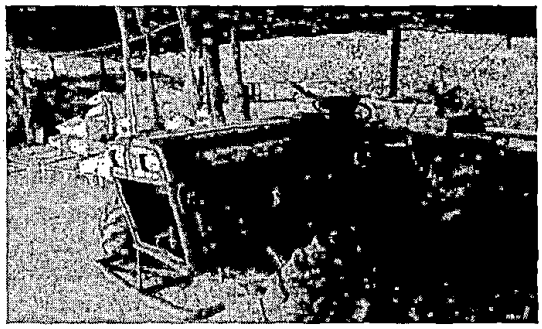
DESCRIPCIÓN

CANGURO AGRICOLA BENYE MOTOR

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	BENYE MOTOR
MODELO:	-
SERIE:	-
PROCEDENCIA:	CHINA
AÑO DE ADQUISICION	-
AÑO DE FABRICACIÓN:	1997

FOTOS DEL BIEN



MANTENIMIENTO PROMEDIO

ACEITE MOTOR	200 horas
ACEITE HIDRAÚLICO	5000 horas
FILTRO DE ACEITE	200 horas
FILTRO DE AIRE	500 horas

OBSERVACIONES

* Posee un promedio de trabajo diario de 12 horas

* La máquiña no presenta daños signiifcativos

COMPONENTES

DETALLE	% ESTADO	VIDA UTIL ESP.
MOTOR	60%	5
DIFERENCIAL Y REDUCCIÓN FINAL	60%	7
CAJA DE CAMBIOS	60%	5
BARRA DE TIRO	60%	7
BRAZO HIDRAULICO	60%	7
CHASIS	60%	7
RUEDAS MOTRICES Y DIRECTRICES	60%	5

ESTADO Y VIDA UTIL ESPERADO POR USO NORMAL

PROM. ESTADO COMP.	60%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE USO NORMAL	6

VIDA ÚTIL ESPERADO POR AMBIENTE DE TRABAJO

% AFECTACIÓN POR AMBIENTE	70%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE EN LUGAR DE TRABAJO	4

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA ÚTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO EN LUGAR DE TRABAJO	4	70%	6
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	10%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	10	20%	
		RESTRICCIONES LEGALES	0	0%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	VALOR SIMILAR NUEVO	CANT.	FACTOR DE PERITAJE	VR VALOR RAZONABLE DOLARES
CANGURO AGRICOLA BENYE MOTOR	$ 20.000,00	1	0,4000	$ 8.000,00
			TOTAL AVALUO USD.	$ 8.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	**4.46**

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN

CANGURO AGRICOLA JOHN DEERE

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	JOHN DEERE
MODELO:	5075EMFMD
SERIE:	1PY5075EKDJ009310
PROCEDENCIA:	USA
AÑO DE ADQUISICION	-
AÑO DE FABRICACIÓN:	2014

FOTOS DEL BIEN

MANTENIMIENTO PROMEDIO

ACEITE MOTOR	200 horas
ACEITE HIDRAÚLICO	5000 horas
FILTRO DE ACEITE	200 horas
FILTRO DE AIRE	500 horas

OBSERVACIONES

* Posee un promedio de trabajo diario de 12 horas

* La máquina no presenta daños signiifcativos

COMPONENTES

DETALLE	% ESTADO	VIDA UTIL ESP.
MOTOR	90%	5
DIFERENCIAL Y REDUCCIÓN FINAL	90%	7
CAJA DE CAMBIOS	90%	5
BARRA DE TIRO	90%	7
BRAZO HIDRAULICO	90%	7
CHASIS	80%	7
RUEDAS MOTRICES Y DIRECTRICES	80%	5

ESTADO Y VIDA UTIL ESPERADO POR USO NORMAL

PROM. ESTADO COMP.	87%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE USO NORMAL	6

VIDA ÚTIL ESPERADO POR AMBIENTE DE TRABAJO

% AFECTACIÓN POR AMBIENTE	70%
PROM. VIDA ÚTIL DESGASTE EN LUGAR DE TRABAJO	4

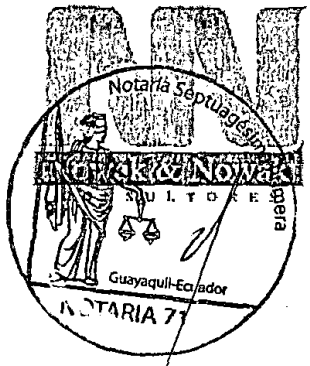
CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA ÚTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO EN LUGAR DE TRABAJO	4	70%	6
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	10	10%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	10	20%	
		RESTRICCIONES LEGALES	0	0%	

AVALÚO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO

DENOMINACIÓN	VALOR SIMILAR NUEVO	CANT.	FACTOR DE PERITAJE	VR VALOR RAZONABLE DOLARES
CANGURO AGRICOLA JOHN DEERE	$ 30.000,00	1	0,8500	$ 25.500,00
			TOTAL AVALUO USD.	$ 25.500,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	4.47



NIC 16: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

5. NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaria Septuagésima Primera
NOTARIA 71

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

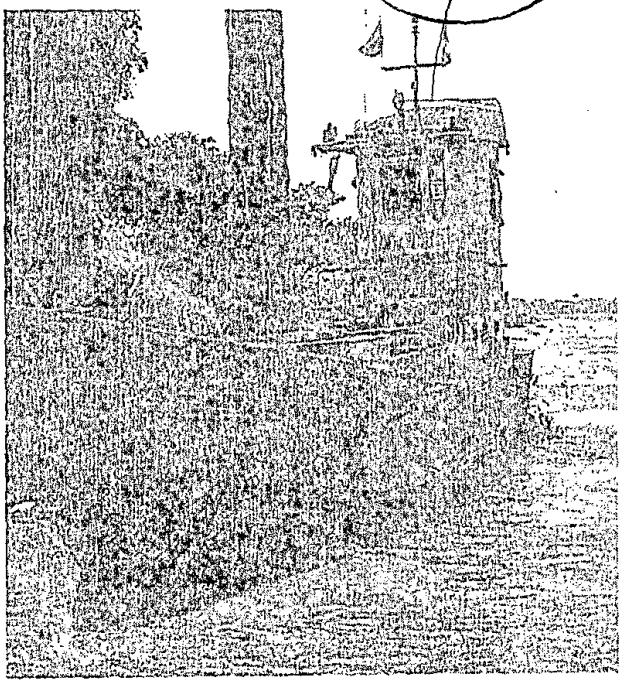
DESCRIPCION

LANCHA PICUDO

CARACTERISTICAS

NOMBRE:	*PICUDO*
MATRICULA Nº:	TN-00-00383
ESLORA TOTAL:	20,40 METROS
ESLORA CONVENIO:	18,76 METROS
MANGA:	3,25 METROS
PUNTAL:	1,40 METROS
CALADO:	1,11 METROS
TONELAJE BRUTO:	27,71 TM
FECHA CONSTRUCCION:	26/08/1998
FECHA REGISTRO:	28/09/1998
TIPO DE CASCO:	ACERO NAVAL
PROPULSION:	MECÀNICA
TIPO DE COMBUSTIBLE:	*DIESEL OIL*
CAPACIDAD DE ALMAC.CONSUMO PROPIO:	201 GAL
RAZON DE CONSUMO DIARIO	MECÀNICA
MAQUINA PRINIPAL:	
TIPO:	BUQUE DE CARGA GENERAL

FOTOS DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (*MANTENIMIENTO*)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR *NUEVO UNITARIO*	FACTOR DE *PERITAJE*	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
LANCHA PICUDO	1	$ 75.000,00	0,50	$ 37.500,00	$ 37.500,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 37.500,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

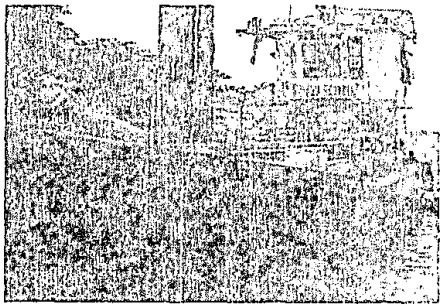
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

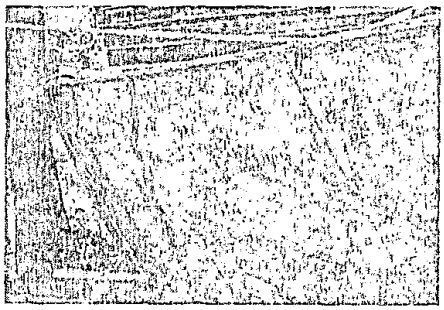
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

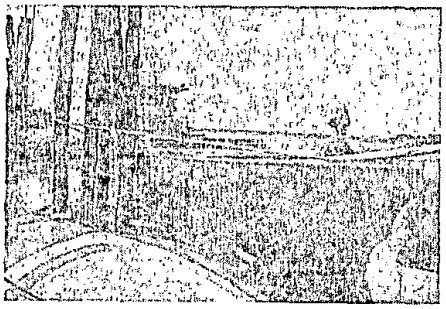
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

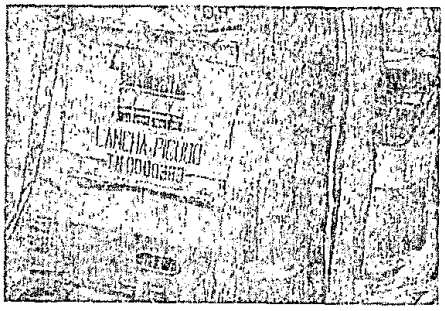
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

FOTOS DEL BIEN









AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714	SOLICITADO POR: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA PROPIETARIO: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera Guayaquil-Ecuador NOTARIA 71

DOCUMENTO PROBATORIO DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

Certificado No. CAPUIL-MANA-0057-2014

República del Ecuador
MATRÍCULA DE NAVE
Port Registry Certificate

[illegible]

[illegible]

Por CAPITANIA DE GUAYAQUIL

By [illegible]

1. Datos de la Nave / Particulars of Ship

Nombre / Name			Matrícula No / Port Registry Number	OMI / IMO	Puerto de Registro / Port of Registry
PICUDO			1N-00-00383	---	GUAYAQUIL
Eslora (mts)	Eslora (mts)	Manga (mts)	Puntal / Depth (mts)	Calado / Draught (mts)	Tonelaje Bruto / GT
20.40	18.76	3.25	1.40	1.11	27.71 TM

Fecha Construcción / Date Built	Fecha de Registro / Date of Register	Tipo de Casco / Hull Type	Propulsión
26-08-1998	28-09-1998	ACERO NAVAL	MECANICA

2. Datos relativos al Propietario / Particulars of Ship Owner

Razón Social / Name	AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA	Identificación / Identification	0991367846001
Dirección / Address	CDLA. SANTA LEONOR MZ.11 SOLAR 21	Teléfono / Phone Number	2286612 - 2363724
E-mail / Email	---	Celular / Mobile Number	---

3. Avalúo y Clasificación / Value and Clasification

Avalúo / Value	Fecha Avalúo / Value Date	
$ 25,553.12 USD	22-06-2007	
Servicio	Tipo Nave	Uso
Carga general	Buque de Carga General	PRIVADO

4. Capacidad de Combustibles / Fuel Capacity

Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo [illegible]
DIESEL OIL	201 GAL	---	144 GAL

El presente certificado es válido hasta / This Certificate is valid until: 31-12-2014

Expedido en / Issued at: GUAYAQUIL el / on 14-01-2014

Diego SOSA Ocampo
CAPITAN DE NAVIO - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL

ELABORADO POR: LOITUCE, REVISADO POR: PSOLORZANO, APROBADO POR: CMEJIA

Formato No. SUBMAR-51 A Rev.6 Vigencia [illegible]

Pagina 1 de 2

2013-465665

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.1

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

DOCUMENTO PROBATORIO DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES NOTARIA 71

Certificado No. CAPUIL-MANA-0057-2014

5. Máquinas Principales y Auxiliares / *Main and Auxiliar Engines*

Tipo / Type	Marca / Trade Mark	Modelo - Serie / Model - Serie	Potencia / Power	
PRINCIPAL	MERCEDES BENZ	OM366LA / 376981-50-684735	200 HP	149 KW

6. Propietarios Adicionales / *Additional Ship Owners*

No tiene mas propietarios.

7. Historia de la Nave / *History Of Ship*

Año / Year	Nombre / Name	Propietarios / Ship Owner	Puerto de Registro / Port of Registry	Pabellón / Flag State
Información no disponible.				

8. Nombres Anteriores de la Nave / *Previous Names Of Ship*

Nombre Anterior / Last Name	Fecha Inicio / Start Date	Fecha Fin / End Date	Nombre Actualizado / Updated Name
No tiene nombres anteriores.			

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

DOCUMENTO PROBATORIO DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

Certificado No. CAPUIL-MANA-0268-2014

República del Ecuador
MATRÍCULA DE NAVE
Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Codigo de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno de Ecuador
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador

El presente Certificado deberá renovarse ANUALMENTE o cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registro o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its registered data or characteristics and it shall be cancelled when the ship is out of service

For CAPITANIA DE GUAYAQUIL

By (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / *Particulars of Ship*

Nombre / *Name*			Matrícula No / *Port Registry Number*	OMI / *IMO*	Puerto de Registro / *Port of Register*
GAMBALIT NO. 2			B -00-07294	---	GUAYAQUIL
Eslora Total / *Loa* (mts)	Eslora Convenio / *Length* (mts)	Manga / *Breadth* (mts)	Puntal / *Depth* (mts)	Calado / *Draught* (mts)	Tonelaje Bruto / *GT*
5.15	---	2.15	0.91	---	5.02 TM
Fecha Construcción / *Date Built*		Fecha de Registro / *Date of Register*		Tipo de Casco / *Hull Type*	Propulsión
01-01-1983		04-10-1984		FIBRA DE VIDRIO	MECANICA

2. Datos relativos al Propietario / *Particulars of Ship Owner*

Razón Social / *Trade Name*	GAMBALIT S.A	Identificación / *Identification*	0990654326001
Dirección / *Address*	URB. SANTA LEONOR SECTOR 64 MZ.11 S. 21 (FRENTE A PARADA METROVIA) A 300 M DEL TERMINAL	Teléfono / *Phone Number*	04228612,2296615 - 2236325
Email / *Email*	---	Celular / *Mobile Number*	084819327

3. Avalúo y Clasificación / *Value and Classification*

Avalúo / *Value*	Fecha Avalúo / *Value Date*	
$ 5,951.50 USD	06-09-2013	
Servicio	Tipo Nave	Uso
Carga general	Carga y pasaje	PRIVADO

4. Capacidad de Combustibles / *Fuel Capacity*

Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo Diario
GASOLINA	---	---	---

El presente certificado es válido hasta: / *This Certificate is valid until:* 31-12-2014

Expedido en: / *Issue at* GUAYAQUIL el: / *on:* 07-03-2014

Diego SOSA Ocampo
CAPITAN DE NAVIO - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL

CRISTIAN MEJIA MONARD
CAPITAN DE CORBETA - SU

ELABORADO POR: LQUINDE; REVISADO POR: RSOLARZANO; APROBADO POR: CMEJIA
Formato No. SUBMAR-01 A Rev.0 Vigencia 01/07/07

2013-466185

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera Guayaquil/Ecuador NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

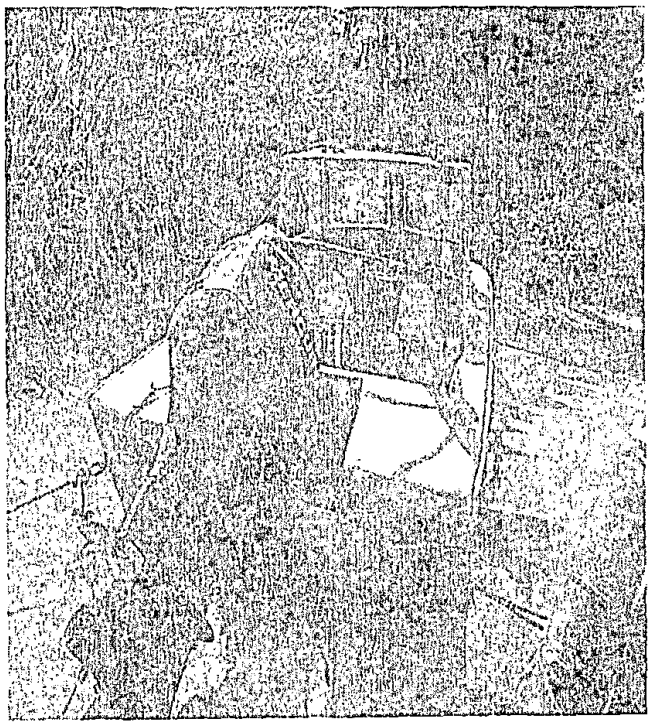
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DESCRIPCIÓN

BOTE GAMBALIT Nº2

FOTOS DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES



CARACTERISTICAS

NOMBRE:	GAMBALIT Nº2
MATRICULA Nº:	B-00-07294
ESLORA TOTAL:	5,15 METROS
ESLORA CONVENIO:	-
MANGA:	2,15 METROS
PUNTAL:	0,91 METROS
CALADO:	-
TONELAJE BRUTO:	2,02 TM
FECHA CONSTRUCCION:	01/01/1983
FECHA REGISTRO:	04/10/1984
TIPO DE CASCO:	FIBRA DE VIDRIO
PROPULSION:	MECÀNICA
TIPO DE COMBUSTIBLE:	GASOLINA
SERVICIO:	CARGA GENERAL
TIPO:	CARGA Y PESAJE

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BOTE GAMBALIT Nº2	1	$ 10.000,00	0,50	$ 5.000,00	$ 5.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 5.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

DOCUMENTO PROBATORIO DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

Certificado No. CAPUIL-MANA-0269-2014

5. Máquinas Principales y Auxiliares / *Main and Auxiliar Engines*

Tipo / *Type*	Marca / *Trade Mark*	Modelo - Serie / *Model - Serie*	Potencia / *Power*		Propulsión / *Purpose*
PRINCIPAL	MERCURY	115EXPLTO / 1B418054	115 HP	86 KW	

6. Propietarios Adicionales / *Additional Ship Owners*

No tiene mas propietarios.

7. Historia de la Nave / *History Of Ship*

Año / *Year*	Nombre / *Name*	Propietario / *Ship Owner*	Puerto de Registro / *Port of Registry*	Pabellón / *Flag State*
Información no disponible.				

8. Nombres Anteriores de la Nave / *Previous Names Of Ship*

Nombre Anterior / *Last Name*	Fecha Inicio / *Start Date*	Fecha Fin / *End Date*	Nombre Actualizado / *Updated Name*
No tiene nombres anteriores.			

ESPACIO EN BLANCO

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil - Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

DOCUMENTO PROBATORIO DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

Certificado No. CAPUIL-PTRA-0273-2014

República del Ecuador
PERMISO DE TRAFICO NACIONAL
National Sailing Permit

Dado en virtud del Reglamento a la Actividad Marítima Artículo 97 y Derechos de Servicios Portuarios Capítulo VI, con la Autoridad conferida por el Gobierno del Ecuador
Issued under the provisions of the Maritime Activities Rules Article 97 and Services Ports Regulation Chapter VI, under the Authority of the Government of Ecuador

DIRECCION REGIONAL DE GUAYAS
(Persona u organización autorizada) *(Authorized person or organization)*

Datos de la Nave / *Ship Particulars:*

Nombre / *Name*	Puerto de Registro / *Port of Registry*	Matrícula / *Port Registry Number*	Fecha de Registro / *Date of Register*	Tipo de Registro / *Type of Register*
GAMBALIT NO. 2	GUAYAQUIL	0 -00-07294	04-OCT-1984	CONSTRUCCION

Señal de Llamada / *Call Signal*	Número ISMM / *MARSI Number*	Número OMI / *IMO Number*	Capacidad de Pasajeros / *Passengers Capacity*	Dotación Mínima / *Minimum Crew*
---	---	---	0	---

Eslora Total / *Length Overall*	Manga / *Breadth*	Puntal / *Depth*	Francobordo / *Freeboard*	TRB / *GT*	TRN / *NT*
5.15 m.	2.15 m.	0.91 m.	---	2.02	0.61

Clasificación / *Classification*

Servicio / *Service*	Tipo / *Type*	Uso / *Use*	Zonas Marítimas Autorizado a operar / *Sea areas in which ship is authorized to operate*
CARGA GENERAL	CARGA Y PASAJE	PRIVADO	Bahía (Esturies).- hasta 1 milla náutica de la línea base

Ruta Autorizada y Restricciones / *Authorized Path and Restrictions.*

Descripción / *Description*
GOLFO DE GUAYAQUIL

Datos del Armador / *Ship Operators Particulars:*

Razón Social/Nombre Completo / *Trade Name/Complete Name*	GAMBALIT S.A	Identificación / *Identification*	RUC: 0990654328001
Dirección / *Address*	URB. SANTA LEONOR SECTOR 04 MZ.11 S. 21 (FRENTE A PARADA METROVIA) A 300 M DEL TERMINAL	Teléfono / *Phone Number*	2286812 - 2286825
Email / *Email*		Celular / *Mobile Number*	0984815227

El presente documento será válido hasta / *This document is valid until* 31-mar-2015
Dado en: GUAYAQUIL el / *Issued at:* 07-feb-2014

Diego SOSA Ordoñez
CAPITAN DE NAVIO - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL

CRISTIAN MEJIA MONAPO
CAPITAN DE CORBETA - SU
SEGUNDO COMANDANTE

ELABORADO POR: LQUIROZ; REVISADO POR: RSOLORZANO; APROBADO POR: CMEJIA
Acuerdo No. SUBMAR-57-A- Rev 0 Vigencia 01/10/07

3-466187

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

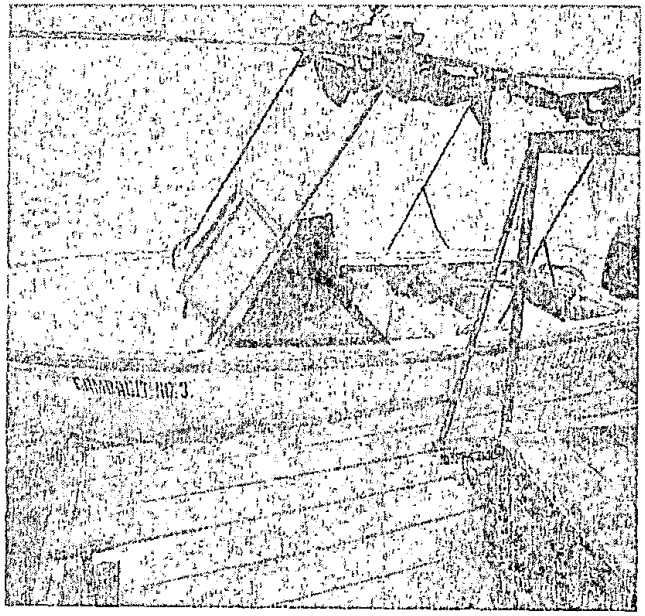
ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DESCRIPCION	FOTOS DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES
BOTE GAMBALIT Nº3	

CARACTERISTICAS

NOMBRE:	GAMBALIT Nº3
MATRICULA Nº:	B-00-17068
ESLORA TOTAL:	5,65 METROS
ESLORA CONVENIO:	-
MANGA:	1,66 METROS
PUNTAL:	0,70 METROS
CALADO:	-
TONELAJE BRUTO:	1,62 TM
FECHA CONSTRUCCION:	09/11/2012
FECHA REGISTRO:	19/11/2012
TIPO DE CASCO:	FIBRA DE VIDRIO
PROPULSION:	MECÀNICA
TIPO DE COMBUSTIBLE:	GASOLINA
SERVICIO:	CARGA Y PESAJE
TIPO:	CARGA Y PESAJE

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BOTE GAMBALIT Nº3	1	$ 10.000,00	0,60	$ 6.000,00	$ 6.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 6.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

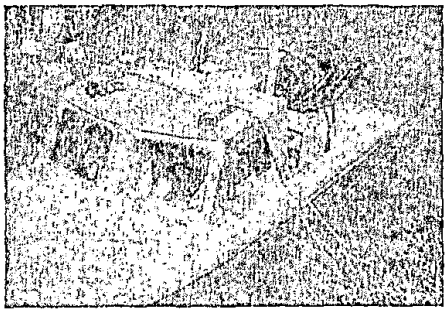
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

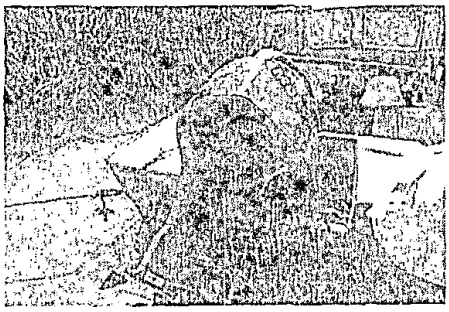
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

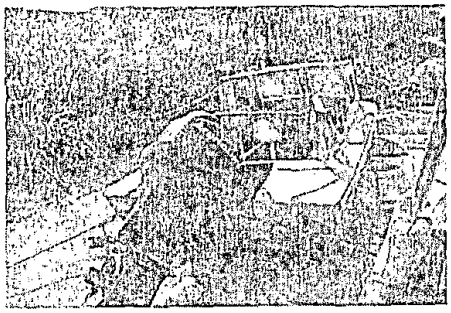
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador

FOTOS DEL BIEN







AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

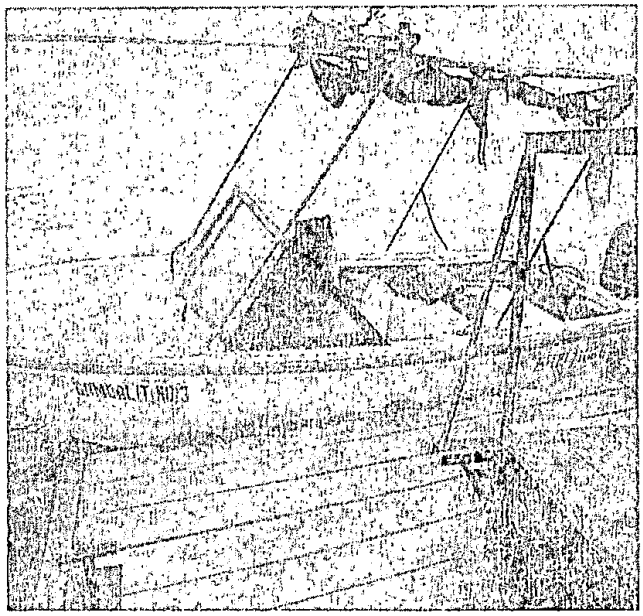
DESCRIPCIÓN

BOTE GAMBALIT Nº3

CARACTERISTICAS

NOMBRE:	GAMBALIT Nº3
MATRICULA Nº:	B-00-17068
ESLORA TOTAL:	5,65 METROS
ESLORA CONVENIO:	-
MANGA:	1,66 METROS
PUNTAL:	0,70 METROS
CALADO:	-
TONELAJE BRUTO:	1,62 TM
FECHA CONSTRUCCION:	09/11/2012
FECHA REGISTRO:	19/11/2012
TIPO DE CASCO:	FIBRA DE VIDRIO
PROPULSION:	MECÀNICA
TIPO DE COMBUSTIBLE:	GASOLINA
SERVICIO:	CARGA Y PESAJE
TIPO:	CARGA Y PESAJE

FOTOS DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BOTE GAMBALIT Nº3	1	$ 10.000,00	0,60	$ 6.000,00	$ 6.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 6.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

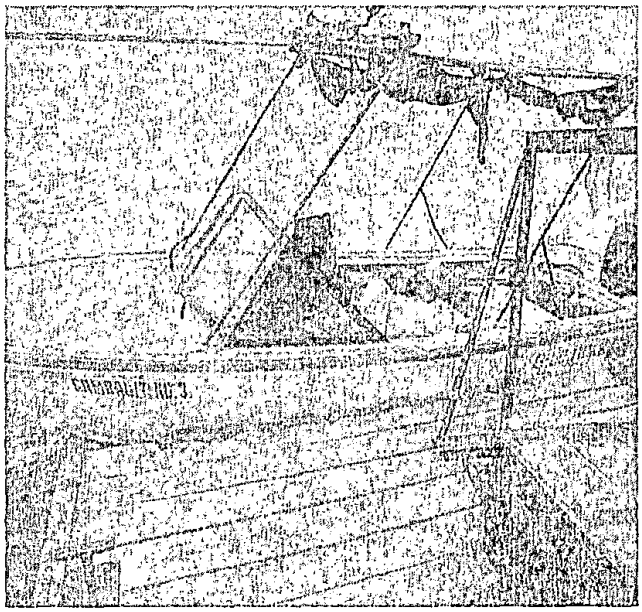
Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DESCRIPCION	FOTOS DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES
BOTE GAMBALIT Nº3	

CARACTERISTICAS

NOMBRE:	GAMBALIT Nº3
MATRICULA Nº:	B-00-17068
ESLORA TOTAL:	5,65 METROS
ESLORA CONVENIO:	-
MANGA:	1,66 METROS
PUNTAL:	0,70 METROS
CALADO:	-
TONELAJE BRUTO:	1,62 TM
FECHA CONSTRUCCION:	09/11/2012
FECHA REGISTRO:	19/11/2012
TIPO DE CASCO:	FIBRA DE VIDRIO
PROPULSION:	MECÀNICA
TIPO DE COMBUSTIBLE:	GASOLINA
SERVICIO:	CARGA Y PESAJE
TIPO:	CARGA Y PESAJE

CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
BOTE GAMBALIT Nº3	1	$ 10.000,00	0,60	$ 6.000,00	$ 6.000,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 6.000,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714	SOLICITADO POR: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA
	PROPIETARIO: AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

DOCUMENTO PROBATORIO DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES.

Certificado No. CAPUIL-PTRA-0273-2014

República del Ecuador

PERMISO DE TRAFICO NACIONAL

National Sailing Permit

...dido en virtud del Reglamento a la Actividad Marítima Artículo 97 y Derechos de Servicios Prestados Capítulo VI, con la Autoridad conferida por el Gobierno ...uador
...ed under the provisions of the Maritime Activities Rules Article 97 and Services Fees Regulation Chapter VI, under the Authority of the Government of ...

DIRECCION REGIONAL DE GUAYAS
(Persona u organización autorizada) *(Authorized person or organization)*

Datos de la Nave / *Ship Particulars*

Nombre / *Name*	Puerto de Registro / *Port of Registry*	Matrícula / *Port Register Number*	Fecha de Registro / *Date of Register*	Tipo de Registro / *Type of Register*
GAMBALIT No. 2	GUAYAQUIL	0 -00-07294	04-OCT-1984	CONSTRUCCION

Señal de Llamada / *Call Signal*	Numero ISAM / *MMSI Number*	Numero OMI / *IMO Number*	Capacidad de Pasajeros / *Passengers Capacity*	Dotacion Minima / *Minimum Crew*
---	---	---	0	---

Eslora Total / *Length Overall*	Manga / *Breadth*	Puntal / *Depth*	Francobordo / *Freeboard*	TRB / *GT*	TRN / *NT*
5,15 m.	2,15 m.	0,91 m.	---	2,02	0,61

Clasificación / *Clasification*

Servicio / *Service*	Tipo / *Type*	Uso / *Use*	Zonas Marítimas Autorizado a operar / *Sea areas in which ship is authorized to operate*
CARGA GENERAL	CARGA Y PASAJE	PRIVADO	Bahía (Estuarios).- hasta 1 milla náutica de la línea base

Ruta Autorizada y Restricciones / *Authorized Path and Restrictions.*

Descripción / *Description*
GOLFO DE GUAYAQUIL

Datos del Armador / *Ship Operators Particulars:*

Razón Social/Nombre Completo / *Trade Name/Complete Name*	GAMBALIT S.A	Identificación / *Identification*	RUC: 0990654328601
Dirección / *Address*	URB. SANTA LEONOR SECTOR 04 MZ.11 S. 21 (FRENTE A PARADA METROVIA) A 300 M DEL TERMINAL	Teléfono / *Phone Number*	2286612 - 2286825
Email / *Email*		Celular / *Mobile Number*	084815227

...esente documento será válido hasta 31-mar-2015
...document is valid until
...pedido en: GUAYAQUIL el 07-feb-2014
...sued at: *on*

Diego SOSA Ocampo
CAPITAN DE NAVIO - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE GUAYAQUIL

CRISTIAN MEJIA MONARD
CAPITAN DE CORBETA - SU
SEGUNDO COMANDANTE

ELABORADO POR: LQUINDE; REVISADO POR: RSOLORZANO; APROBADO POR: CMEJIA
...ato No. SUBMAR-02 A - Rev 0 Vigencia 01/10/07

Página 1 de 2

3-466187

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

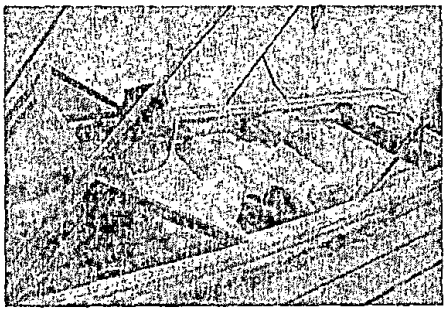
DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

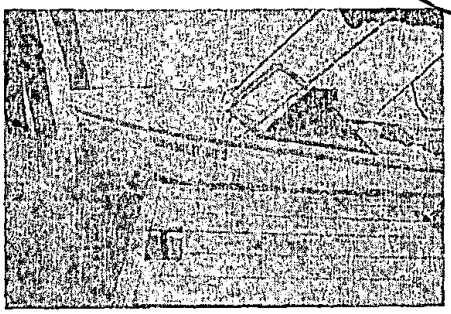
SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

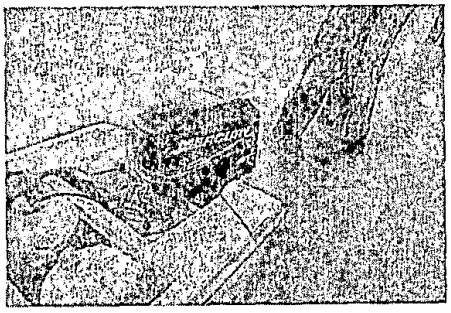
PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

FOTOS DEL BIEN







AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.3

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DESCRIPCIÓN

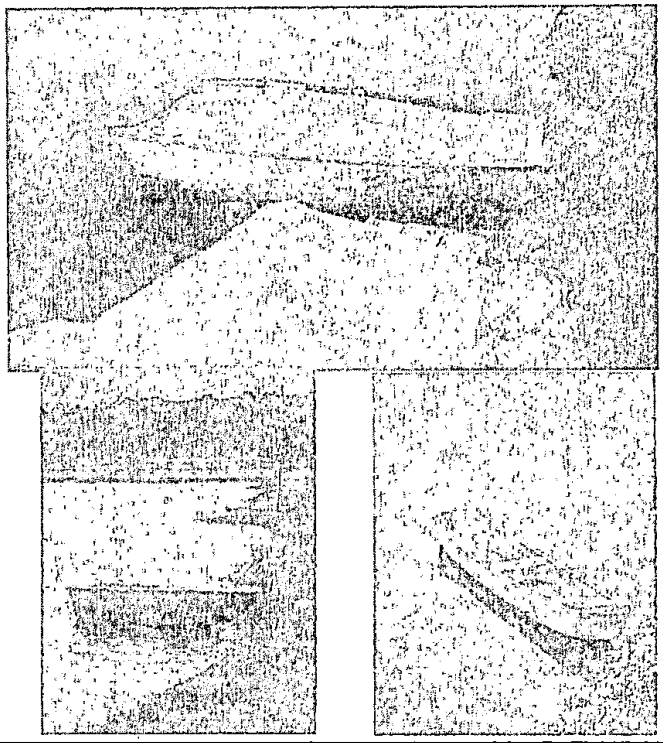
PANGA DE FIBRA

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
HP:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

FOTOS DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACIÓN FÍSICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
PANGA DE FIBRA	10	$ 300,00	0,60	$ 180,00	$ 1.800,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.800,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.4

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA Y DESCRIPTIVA DE NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DESCRIPCION

CANOAS DE MADERA

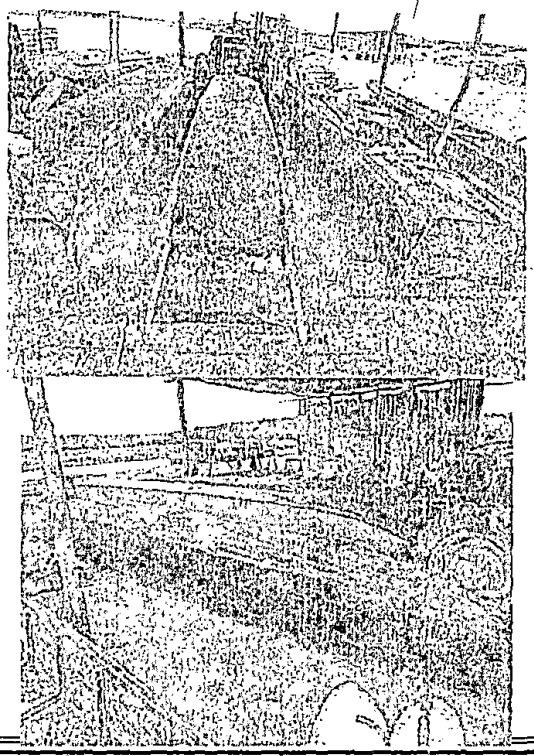
CARACTERISTICAS

MARCA:	N/A
MODELO:	N/A
SERIE:	N/A
HP:	N/A
COMBUSTIBLE:	N/A
CAPACIDAD:	N/A

OTRAS CARACTERISTICAS

DE 6,00 X 1,00 METROS

FOTOS DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	EVALUACION FISICA	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA (MANTENIMIENTO)	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DE LA NAVES, AEREONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
CANOAS DE MADERA	6	$ 250,00	0,70	$ 175,00	$ 1.050,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 1.050,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	5.5

Nowak & Nowak
CONSULTORES

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

NIC 16: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

6. VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPOS CAMINEROS MÓVIL

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPOS CAMINEROS MÓVIL

DESCRIPCIÓN

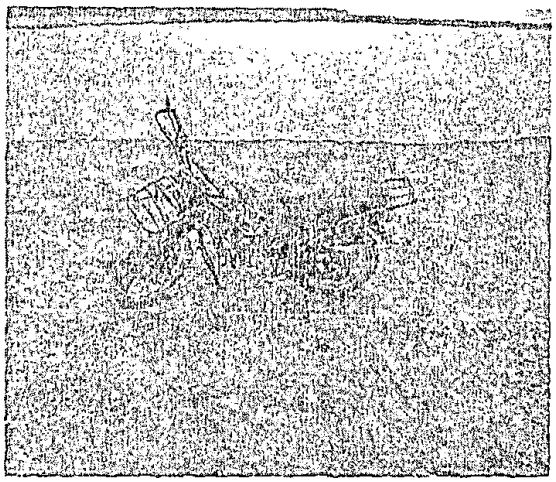
MOTO OROMOTO

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	OROMOTO
MODELO:	OM150GY11T
SERIE:	N/A
PROCEDENCIA:	CHINA
COLOR:	AZUL
CHASIS:	LYEYCKL9393020155
MOTOR;	162FMJAGP02179
CAPACIDAD:	0,25 TON

OBSERVACIONES

FOTOS DEL BIEN



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA ÚTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DEL VEHÍCULO, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTO OROMOTO	1	$ 1.000,00	0,70	$ 700,00	$ 700,00
				TOTAL AVALÚO USD.	$ 700,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	6.1

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPOS CAMINEROS MÓVIL

DESCRIPCIÓN

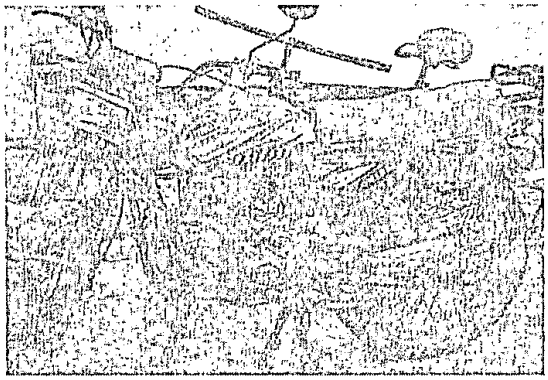
MOTO OROMOTO

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	OROMOTO
MODELO:	GM125
SERIE:	N/A
PROCEDENCIA:	CHINA
COLOR:	AZUL
CHASIS:	-
MOTOR;	-
CAPACIDAD:	0,25 TON

OBSERVACIONES

FOTOS DEL BIEN



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA UTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DEL VEHÍCULO, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTO OROMOTO	1	$ 1.000,00	0,70	$ 700,00	$ 700,00

TOTAL AVALÚO USD. $ 700,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	6.2

NOWAK & NOWAK CONSULTORES

ING. JUAN WENCESLAO NOWAK C.

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

DEPARTAMENTO DE PERITAJES Y AVALÚOS INFORME: JWN280714

SOLICITADO POR:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

PROPIETARIO:
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPOS CAMINEROS MÓVIL

DESCRIPCIÓN

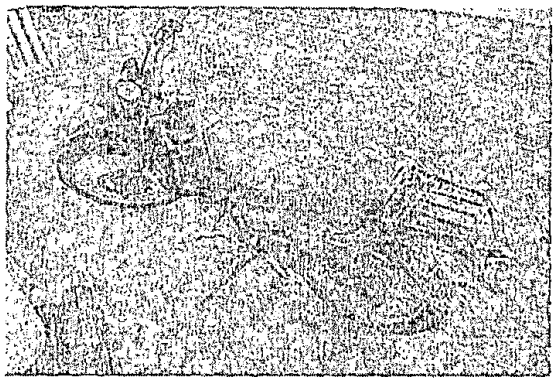
MOTO TEKNO

CARACTERÍSTICAS

MARCA:	TEKNO
MODELO:	GY200
SERIE:	N/A
PROCEDENCIA:	CHINA
COLOR:	ROJA
CHASIS:	LJ7YCM3133AD114052
MOTOR;	104250056
CAPACIDAD:	0,25 TON

OBSERVACIONES

FOTOS DEL BIEN



CÁLCULO DE VIDA ÚTIL

D.P.P	ESTADO	VIDA ÚTIL	AÑOS	PONDERADO	AÑOS
ASIENTO CONTABLE	BUENO - OPERATIVO	DESGASTE DE USO NORMAL	5	40%	5
		OBSOLECENCIA TECNOLÓGICA	5	30%	
		POLÍTICA DE LA EMPRESA	5	20%	
		COMPORTAMIENTO DE MERCADO	5	10%	

AVALÚO DEL VEHÍCULO, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL

DENOMINACIÓN	CANT.	VALOR SIMILAR NUEVO UNITARIO	FACTOR DE PERITAJE	VALOR RAZONABLE UNITARIO	VALOR RAZONABLE TOTAL
MOTO TEKNO	1	$ 1.000,00	0,80	$ 800,00	$ 800,00

TOTAL AVALÚO USD. $ 800,00

AVALUADO POR	REVISION	ITEM
ING. JUAN W NOWAK	EC. JOSÉ NOWAK M.	6.3

Notaría Septuagésima Primera
Quito-Ecuador
NOTARIA 71

se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo quedando incorporada al protocolo de esta Notaría de todo lo cual **DOY FE.-**

p. AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA
R.U.C. Nº 0991367845001

HUGO ENRIQUE TORRES PLUAS
GERENTE GENERAL
C.C. Nº 0920195112 - C.V. 012-0016

CARLOS OMAR JUAREZ ARGUELLO
PRESIDENTE
C.C. Nº 0918021890 – C.V. 004-0013

p. GAMBALIT S.A
R.U.C. Nº 0990654328001

ATTILIO EDUARDO CASTANO BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.C. Nº 0912273844 - C.V. 005-0267

LA NOTARIA

AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

LA NOTARIA

AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

Factura: 001-002-000008124

20160901017O00376

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA

NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901017O00376

MATRIZ	
FECHA:	19 DE MAYO DEL 2016, (16:34)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA ALUFASA S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-08-1996
NÚMERO DE PROTOCOLO:	711/96

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA	REPRESENTADO POR	RUC	0991367845001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-05-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002381

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA

NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA XVII
GUAYAQUIL
AB. AMELIA DITO MENDOZA

AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2016	09	01	17	000376

ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, RAZÓN: Doy fe que al margen de la matriz de la escritura pública **No. 711/96, DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA ALUFASA S.A.,** otorgada ante el Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario Décimo Séptimo de este cantón en ese entonces, con fecha veintisiete de agosto de mil novecientos noventa y seis, **TOMO NOTA:** *Según lo dispone el Artículo Tercero de la* **RESOLUCIÓN NÚMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002381**, de fecha doce de mayo de dos mil dieciséis emitido por el Abogado **VICTOR ANCHUNDIA PLACES,** Intendente Nacional de Compañías, donde en su Artículo Primero **APRUEBA** la disolución anticipada de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA**, la fusión que por absorción hace **GAMBALIT S.A.** de conformidad con los términos constantes en la escritura otorgada el uno de octubre del dos mil quince ante la Notaría Septuagésima Primera de este cantón.- **Guayaquil, diecinueve de mayo de dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.**

ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA 14
AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL

DILIGENCIA: ABOGADA ANDREA STEPHANY CHÁVEZ ABRIL, Notaria Público Décima Cuarta del Cantón Guayaquil.- **DOY FE:** En cumplimiento a lo que dispone el Artículo **TERCERO** de la **RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002381,** dictada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el 12 de Mayo del 2016, suscrita por el Abogado Víctor Anchundia Places, intendente Nacional de Compañías. Se tomó nota de la **APROBACIÓN** de la Escritura que antecede de **FUSION POR ABSORCIÓN DE LA COMPAÑÍA AVICOLA DEL SUR S.A., AVISUSA, POR GAMBALIT S.A.,DISOLUCION ANTICIPADA DE LA PRIMERA; AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO DE ESTA ULTIMA.** De conformidad con los términos constantes en la referida escritura Pública., otorgada el primero de Octubre del año 2015,.- Guayaquil, a los diecinueve días del mes de Mayo del dos mil dieciséis - La Notaria.-

NOTARIA 14 GUAYAQUIL AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL

AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL
NOTARÍA 14 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA 14 GUAYAQUIL AB. ANDREA CHÁVEZ ABRIL

Factura: 001-101-000011533

20160901014O00261

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901014O00261

MATRIZ	
FECHA:	19 DE MAYO DEL 2016, (16:16)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANÓNIMA GAMBALIT S.A.,
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-08-1983
NÚMERO DE PROTOCOLO:	420-83

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GAMBALIT S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990654328001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ESCRITURA DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL CONTRATO SOCIAL QUE CELBRAN LAS COMPAÑIAS AVICOLA DEL SUR S.A., AVISUSA Y GAMBALIT S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-10-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2015090171P00453

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANY CHAVEZ ABRIL

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA 14 GUAYAQUIL
AB. ANDREA CHAVEZ ABRIL

Notaría 71
Abg. Lorena Lizano Bajaña

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador

DILIGENCIA: Se tomó nota de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002381, expedida por el Intendente Nacional de Compañías, el doce de mayo del dos mil dieciséis, al margen de la matriz de fecha uno de octubre del dos mil quince, en la que se aprueba la Disolución anticipada de la Compañía AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA, la Fusión que por absorción hace la Compañía GAMBALIT S.A., constante en dicha escritura.- Guayaquil, Mayo veintitrés del dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.-

ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. LORENA LIZANO
NOTARIA 71

Factura: 001-101-000004741

2016090107100030

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 2016090107100030

MATRIZ	
FECHA:	23 DE MAYO DEL 2016, (14:37)
TIPO DE RAZÓN:	RESOLUCION
ACTO O CONTRATO:	FUSION POR ABSORCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-10-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00453

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GAMBALIT S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990654328001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COPIAS DE LA FUSION POR ABSORCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-10-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00453

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Notaría Septuagésima Primera
Guayaquil-Ecuador
NOTARIA 71

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 20.828
FECHA DE REPERTORIO:24/may/2016
14:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticuatro de Mayo del dos mil dieciseis en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución **Nº SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0002381,** dictada el **12 de mayo del 2016,** por el **Intendente Nacional de Compañias, AB. VICTOR ANCHUNDIA PLACES,** queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Disolución Anticipada y Cancelación de Inscripción** de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** que por **Fusión por Absorción** hace la compañía **GAMBALIT S.A.,** de las compañía antes mencionada, **aumento de capital y reforma de estatuto,** de fojas **22.513 a 22.618,** Registro Mercantil número **2.069. 2.-** Se efectúo una anotación de la Disolución y Cancelación de Inscripción de la compañía **AVICOLA DEL SUR S.A. AVISUSA,** al margen de la inscripción respectiva. **3.-** Se efectuaron anotaciones de la Fusión por Absorción, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 20828

Guayaquil,26 de mayo de 2016

REVISADO POR:

Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Nº 1400320

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO
15 JUN 2016 HORA: 10:20
Receptor:
Firma: Nancy Rondas