

**INFORME DE GERENTE  
EJERCICIO 1993**

*X*

**SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA " INMAGRACIA-INMOBILIARIA MARIAGRACIA S. A.**

**Señores:**

De conformidad a expresas disposiciones legales pongo a vuestra consideración este Informe que en mi calidad de Gerente, presento a ustedes en relación al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 1993.

**1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA**

En razón de que hasta este año no se ha realizado el aumento de capital y siendo el mínimo actual de cinco millones de sucres, la compañía se halla incurso en causales de liquidación de oficio. Sugiero decidir en sesión de Junta General Extraordinaria el aumento necesario. Mientras tanto solicito autorización urgente para anticipar trámites previos a la actualización de esta empresa.

**2.- SITUACION GENERAL DEL PAIS**

Al emitirse las Leyes # 50, Modernización, y # 51 de Reformas Tributarias el País presenta un panorama distinto. De alguna forma estas dos leyes ejercerán inquietud y dinamismo a todos los sectores de la actividad económica, y da la impresión de mejoría al sector inmobiliario. Las leyes fueron promulgadas el último día de 1993; se realizarán nuevas elecciones el próximo mes de mayo; se prevé ligeras variaciones del tipo de cambio.

**3.- PERSPECTIVAS DIRECTAS**

Dado mi conocimiento en el negocio inmobiliario, estoy convencido de que tendrá alzas, imponiéndose la necesidad de una reactivación a corto plazo. Esto hace que INMAGRACIA reciba de modo urgente la inyección de capital.

**4.- ESTADOS FINANCIEROS**

Reflejan la situación producida por la inactividad. Sugiero la aceptación.

Atentamente,

*W. Jácome López*  
Ing. Com. Walter Jácome López  
Gerente

