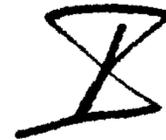


INFORME DE GERENTE

EJERCICIO: 1992

Guayaquil, 23 de Marzo de 1993



SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMAGRACIA, INMOBILIARIA MARIA GRACIA S. A.

Señores:

De conformidad a expresas disposiciones legales y estatutarias, en mi calidad de Gerente de la compañía INMAGRACIA, INMOBILIARIA MARIA GRACIA S. A., pongo a consideración de ustedes este Informe relacionado al ejercicio económico correspondiente al año 1992.

1.- SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑIA

No generó recursos por la prolongada inactividad.

2.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA

Está llegando al límite en el que su existencia podría causar problemas, aunque ligeramente aliviados por el monto de su patrimonio neto.

3.- PERSPECTIVAS

Pido optimismo. A partir de este año de 1993, fundamentado en mis intereses en otra sociedad, he logrado que se inicie la construcción de bodegas en el terreno de INMAGRACIA, cuya inversión podría ser capitalizada permitiéndole así el monto requerido para aumentar el capital social de esta compañía dentro del primer cuatrimestre de 1.994. El valor invertido será reembolsado con acciones.

4.- ESTADOS FINANCIEROS

No presentan al 31 de diciembre de 1992 novedades en relación a los de años anteriores.

De los señores accionistas, atentamente,


Ing. Com. Walter Jácome López
Gerente



19 ABR 1994