

| | |
|----------------------------------|-------|
| REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES | |
| SEÑO R.O.6.11 | 32891 |
| INMOBILIARIA MARIA GRACIA S. A. | |
| INMA GRACIA | |
| LEY 10.000 No 408 | |

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19(92)

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL GUAYAQUIL | | INMOBILIARIA MARIA GRACIA S. A. | No. DE EXPEDIENTE 40821-83 |
| CIUDAD Guayaquil | CALLE Eloy Alfaro | NUMERO 408 | TELEFONO 407101 |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

| ADMINISTRADORES | NOMBRES | E.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| Presidente | Mr. Bolívar Ludeña Ludeña | 0100340520 | |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | Ing. Com. Walter Jácome López | 0900856033 | Guayaquil 407101 |
| Apoderado(s) | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | Ana Cattan Velasco | | |
| Suplente | | | |
| AUDITOR EXTERNO | | R.N.A.E. | |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO | | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|--|-------------------|------------------------|------------------|
| 1. ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Caja - bancos | | 1101 | 434.534 |
| Inversiones financieras temporales | | 1102 | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | | 1103 | |
| Menos: Provisión para Incobrables | | 1104 | |
| Inventario materia prima | | 1105 | |
| Inventario productos en proceso | | 1106 | |
| Inventario suministros y materiales | | 1107 | |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | 1108 | |
| Mercaderías en tránsito | | 1109 | |
| Menos: Provisión para baja de inventarios | | 1110 | |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | 1111 | |
| Anticipos a proveedores | | 1112 | |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | 1113 | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | | 1114 | |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | 1115 | |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | | 434.534 |
| 1.2 ACTIVO FIJO | Valor reexpresado | Depreciación acumulada | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 2'262.000 | 91.200 | 2'170.800 |
| Mejoras en locales arrendados | | | 1202 |
| Construcciones en curso | | | 1203 |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito | | | 1204 |
| Maquinaria y equipo | | | 1205 |
| Muebles, enseres y equipo de oficina | | | 1206 |
| Vehículos | | | 1207 |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | | | 1208 |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P. | | | 1301 |
| Inversiones a largo plazo | | | 1302 |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | | 1303 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | Valor reexpresado | Amortización acumulada | |
| Gastos de organización y constitución | | | 1321 |
| Gastos de invest. exploración y otros | | | 1322 |
| Intangibles | | | 1323 |
| Otros activos diferidos | | | 1324 |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 2'170.800 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 2'605.334 |

| 2. PASIVO | | CÓDIGO CUENTA | En Sucres |
|------------------------------------|---|---------------|------------|
| 2.1 | PASIVO CORRIENTE | | |
| | Proveedores | 2101 | |
| | Anticipos de clientes | 2102 | |
| | Obligaciones por pagar | 2103 | |
| | Dividendos por pagar a accionistas o socios | 2104 | |
| | Participación de trabajadores en utilidades de la compañía | 2105 | |
| | Gastos por pagar | 2106 | |
| | Obligaciones IESS e impuestos | 2107 | |
| | Parte corriente del pasivo a largo plazo | 2108 | |
| | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | 2109 | |
| | Préstamos de la casa matriz | 2110 | |
| | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | 2111 | |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | | |
| 2.2. | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| | Cuentas por pagar | 2201 | |
| | Obligaciones por pagar | 2202 | |
| | Préstamos de accionistas o socios | 2203 | |
| | Préstamos de la casa matriz | 2204 | |
| | Obligaciones emitidas | 2205 | |
| | Otros (Adjuntar detalle) | 2206 | |
| 2.3 | PASIVO DIFERIDO | | |
| | Utilidades por realizar | 2301 | |
| | Otros (Adjuntar detalle) | 2302 | |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| TOTAL DEL PASIVO | | | |
| 3. | PATRIMONIO NETO | | |
| 3.1 | CAPITAL | | |
| | Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 3101 | 500.000 |
| | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | 3102 | |
| | Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 | 2'262.000 |
| | Menos: Capital suscrito no pagado | 3104 | |
| | Menos: Acciones propias adquiridas | 3105 | |
| 3.2 | RESERVAS | | |
| | Reserva legal | 3201 | |
| | Reservas facultativas | 3202 | |
| | Otras reservas | 3203 | |
| 3.3 | SUPERAVITS | | |
| | Reserva por revalorización del patrimonio | 3301 | |
| | Reexpresión monetaria diferida | 3302 | |
| | Otros (Adjuntar detalle) | 3303 | |
| 3.4 | RESULTADOS | | |
| | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 3401 | |
| | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | 3402 | (89.698) |
| | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | 3403 | (66.968) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | | 2'605.334 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 2'605.334 |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|------|--|
| | Mercaderías en consignación | 4001 | |
| | Liquidación de depósitos industriales | 4002 | |
| | Avalos o garantías | 4003 | |
| | Otras Obligaciones contingentes | 4004 | |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) | | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|--|--|---------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | |
| En el país | | 5001 | |
| En el exterior | | 5002 | |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | 5003 | |
| VENTAS NETAS | | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía) | | | |
| Inventario Inicial | | 5101 | |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 | |
| Compras de productos terminados en el exterior | | 5103 | |
| Menos: Inventario final | | 5104 | |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía) | | | |
| Inventario inicial de materias primas | | 5201 | |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 | |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 | |
| Menos: Inventario final de materias primas | | 5204 | |
| Mano de obra directa | | 5205 | |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 | |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | 5207 | |
| Mano de obra indirecta | | 5208 | |
| Suministros y materiales | | 5209 | |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica | | 5210 | |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 | |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 | |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 | |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 | |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | 5215 | |
| Inventario inicial de productos en proceso | | 5216 | |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | | 5217 | |
| Inventario inicial de productos terminados | | 5218 | |
| Menos: Inventario final de productos terminados | | 5219 | |
| UTILIDAD BRUTA | | | |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 | |
| Comisiones a empleados y particulares | | 5303 | |
| Publicidad y propaganda | | 5304 | |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | | 5305 | |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5306 | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| Sueldos y salarios | | 5401 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5402 | |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax | | 5403 | |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros | | 5404 | |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | | 5405 | |
| Depreciación de bienes, área administrativa | | 5406 | 22.800 |
| Amort. de intang. y difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio) | | 5407 | 44.168 |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio | | 5408 | |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5409 | |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION | | | (66.968) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 | |
| Otros gastos financieros | | 5502 | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 | |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo | | 5602 | |
| Ganancia en venta de activos fijos | | 5603 | |
| Dividendos en efectivo | | 5604 | |
| Ganancias por diferencia de cambio | | 5605 | |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5606 | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Pérdidas en venta de activos | | 5701 | |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 | |
| Otros gastos (Adjuntar detalle) | | 5703 | |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta | | | |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | | 5801 | |
| Impuesto a la renta | | 5802 | |
| UTILIDAD NETA (PERDIDA) | | | (66.968) |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

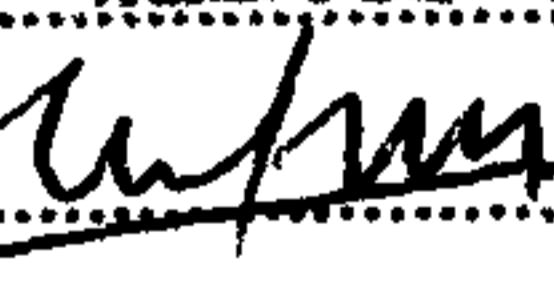
Del ... 1 ... de ... Enero al ... 31 ... de ... Diciembre de 19 ... 92

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|----------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia prima | | | |
| 10.1 Mercaderías | | | |
| 10.2 Maquinaria y equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Asistencia técnica | SIN MOVIMIENTO | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30 VENTAS | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos terminados | | | |
| 30.2 Donaciones recibidas | | | |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y marcas | | | |
| 40.2 Asistencia técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

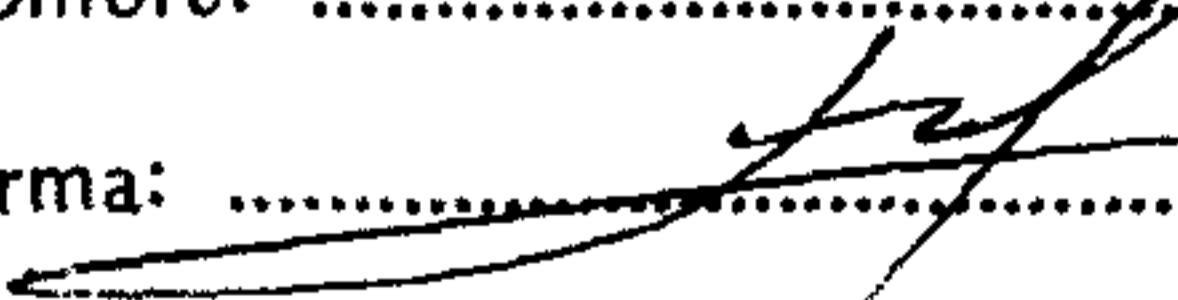
| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | PERSONAL OCUPADO | |
|--------------|------------|-----------------|----------|------------------|-------------|
| | | | | OBREROS | |
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | | | | | |
| Extranjera | | | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 06 ... de Abril
de 19 ... 94

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Ing. Com. Walter Jácome López
Firma: 
C.I. 0900856033

CONTADOR

Nombre: Julio Cedillo F.
Firma: 
C.I. Matrícula: 17978

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

19 ABR 1994

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLADO)

Recibido hoy día de

No. de anexos

