

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00057396

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990647364001	02	IDENTIFICACION	40817	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA GINGIO S. A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil					
09	CALLE	Andrés Marín y Av. 10 de Agosto					10	NUMERO	234	11	TELEFONO	360.622	12	PAY	360388				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración, Beneficio Bienes Raíces					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Miriam Alicia Alvarez de Santos					17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0903962793										
18	FECHA DEL DOCUMENTO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	--	23	OTRO	--	24	AMBIENTE EXTERNO	--	25	OTRO	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	896	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Dividendos percibidos	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas exentas y no gravadas	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Rentas con impuesto único	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	Otras rentas	409	--
Mercaderías en tránsito	110	--	TOTAL INGRESOS	410	--
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	COSTO DE VENTAS	501	--
Impuestos anticipados	112	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la empresa)	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Compra de productos terminados	503	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	896	Importaciones de productos terminados	504	--
ACTIVO FIJO	120	--	(-) Inventario final de productos terminados	505	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'077.656	Inventario inicial de materia prima	506	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Compras de materia prima	507	--
Vehículos	153	--	Importaciones de materia prima	508	--
Otros activos fijos	154	--	(-) Inventario final de materia prima	509	--
(-) Depreciación acumulada	155	--	Mano de obra directa	510	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'077.656	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fr. y c.	511	--
ACTIVOS NO CORRIENTES	160	--	Mano de obra indirecta	512	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Suministros y materiales	513	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	514	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Aportes IESS y beneficios sociales	515	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Mantenimiento y reparaciones	516	--
Otros activos no corrientes	165	--	Energía, agua y teléfono	517	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Otros gastos de fabricación	518	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--	Inventario inicial de productos en proceso	519	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 160 + 169)	170	4'078.552	(-) Inventario final de productos en proceso	520	--
PASIVO CORRIENTE	201	--	Inventario inicial de productos terminados	521	--
Cuentas por pagar	202	--	(-) Inventario final de productos terminados	522	--
Documentos por pagar	203	--	TOTAL COSTO DE VENTAS	523	--
Provisiones sociales por pagar	204	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	524	--
Obligaciones: IESS e impuestos	205	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	525	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	206	--	Comisiones en ventas y publicidad	526	--
Otros pasivos corrientes	207	--	Gastos de gestión	527	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	528	--
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	209	--	Impuestos, contribuciones y otros	529	--
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	530	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'058.451	Cuentas incobrables y baja de inventarios	531	--
Obligaciones emitidas	213	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	532	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Intereses y comisiones	533	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2'058.451	Provisiones deducibles	534	--
TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)	220	2'058.451	Otros gastos de administración y ventas	535	--
PATRIMONIO NETO	301	--	TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	536	--
Capital suscrito y/o asignado	302	2'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	537	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	303	--	Pérdida en venta de activos	538	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	304	--	Pérdida por diferencia de cambio	539	--
Reservas	305	--	Otros gastos no operacionales	540	--
Reserva por revalorización del patrimonio	306	--	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	541	--
Reexpresión monetaria	307	--	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	542	--
Otros superávits	308	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	543	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	309	20.101	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	544	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	310	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	545	--
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'020.101	Utilidad Neta (580+581+582-583)	546	--
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4'078.552	(-) Participación 15% de trabajadores	547	--
			(-) 85% Dividendos percibidos	548	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	549	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	550	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	551	--
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	552	--
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	553	--
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	554	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--	(-) 85% Rentas exentas y no gravadas	555	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	(-) Reinversiones y leyes de fomento	556	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	557	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	IMPUESTO UNICO	707	--
--------------------	-----	----	----------------------------	-----	----	-----------------------------	-----	----	----------------	-----	----

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--	734	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--	744	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--		--		--	752	--

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	--	
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados		761	--	
		(-) Impuestos retenidos		762	--	
Firma del contador		SALDO A FAVOR		763	--	
Nombre		800	H. Alarcón V.	IMPUESTO A PAGAR	764	--
Mat. No.		801	1.997	Interés por mora	765	--
Efectivo		Cheque No.	--	TOTAL PAGADO	766	--
Banco		Notas de Crédito (cantidad)	--			
SI.		SI.	--			