

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A00057393

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990647364001	02	EJERCICIO	40817	03	INDICADOR SOCIAL	INMOBILIARIA GINGIO S. A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUBA	Guayaquil					
09	CALLE	Andrés Marín y Av. 10 de Agosto				10	NÚMERO	234	11	TÉL. 1	360622	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración, Beneficio Bienes Raíces				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	NÚM. CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Miram Alicia Alvarez de Santos				17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0903962793											
18	PERSONAL COMPARTIDO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ADJUDICACION EXTERNA	-	25	SEAL	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS					
Caja, bancos	101	896	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--			
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas.	402	--			
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--			
(-) Provisión/ cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--			
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--		
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--		
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--		
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	--		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS			409	--	
Mercederías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS					
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--			
Impuestos anticipados	112	--	Compra de productos terminados	502	--			
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	896	(-) Inventario final de productos terminados	504	--			
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'077.656	Compras de materia prima	506	--			
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Importaciones de materia prima	507	--			
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--			
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--			
(-) Depreciación acumulada	155	--	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--			
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'077.656	Mano de obra indirecta	511	--			
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--			
Gastos de organización y constitución	162	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--			
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--			
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--			
Otros activos no corrientes	165	--	Otros gastos de fabricación	517	--			
Amortización acumulada	166	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--			
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4'078.552	Inventario inicial de productos terminados	520	--			
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--			
Cuentas por pagar	201	--	TOTAL COSTO DE VENTAS			522	--	
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Provisiones sociales por pagar	203	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	523	--			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Comisiones en ventas y publicidad	524	--			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	525	--			
Otros pasivos corrientes	206	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	526	--			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	--	Impuestos, contribuciones y otros	527	--			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	528	--			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	529	--			
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'058.451	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	530	--			
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	531	--			
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	532	--			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2'058.451	Otros gastos de administración y ventas	533	--			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'058.451	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS			539	--	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES					
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	--			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--			
Reservas	304	--	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			579	--	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	--	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)				580	--
Reexpresión monetaria	306	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--			
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	20.101	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	--	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	--			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'020.101	(-) Participación 15% de trabajadores	585	--			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4'078.552	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-		
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-		
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 781	-		-		-	759	-		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL GASTOS DEDUCIBLES	760	-			
						(-) Anticipo pagado	771	-			
						(-) Impuestos retenidos	772	-			
						SALDO A PAGAR	773	-			
Firma del representante legal						IMPUESTO A LA RENTA	774	-			
						Interés	775	-			
Firma del contador						TOTAL PAGADO	779	-			
Nombre: 800 H. Alarcón V.											
Mat. No. 801 1.997											
Efectivo											
Cheque No.											
Banco											
Notas de crédito (cantidad)											
Si.											