

INMOBILIARIA ROSANGEL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2012

1.-Actividad

La actividad principal de la Compañía es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2.- Moneda

Los Estados Financieros se realizaron en dólares norteamericanos.

3.- Políticas Contables Significativas.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La Compañía no ajustó sus Estados Financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por cuanto sus cuentas de Activos, Pasivos y Patrimonio, no ameritan.

Equivalentes de Efectivo

La Compañía tiene Retenciones en la Fuente por \$480,00 que representa retenciones realizadas de clientes en el año.

Así también \$107.59 de crédito tributario por el Impuesto al Valor Agregado pagado en adquisición de bienes y servicios.

Activos Fijos

El principal activo lo constituye un departamento valorado en \$55371.51 cuyo precio se ajusta anualmente con la depreciación, teniéndolo siempre a valor comercial.

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2012 el Capital Pagado de la compañía consiste en 100 acciones de \$10,00 cada acción.

Cuentas por Pagar: Debidamente respaldada

A la administración tributaria	60,00
Al IESS	215,00
A partes relacionadas	7.102,63

Ventas por servicios prestados

Ventas Año 2012 \$ 22.360 debidamente soportada con facturas de la empresa

Gastos Administrativos:

Sueldo y beneficios sociales	\$ 12.208,17
Aportes al IESS	1.336,50
Mantenimiento instalaciones	3.111,76
Otros gastos administrativos	77,92
Depreciación y amortización	<u>2.933,76</u>
Total Gastos Administrativos	\$ 19.668,11

4- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

5- Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios o accionistas.

El 28 de Marzo del 2013 fueron aprobados los Estados Financieros del ejercicio económico 2012 por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. C.P.A. Arlette Chucuyán Loo
CONTADOR INMOBILIARIA ROSANGEL S.A.
REG.0.9509