

cumplimiento de lo establecido en la Resolución de No. 08.G.DSC.010, publicada el 20 de noviembre de 498 del 31 de diciembre del 2008 y No. SC.ICI.CPA publicada en el Registro Oficial No. 372 del mismo Estados Financieros sean preparados y presentados Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Conforme con las resoluciones antes citadas, la implementación de las Normas Internacionales de Inf

- b) **Bases de Medición.**- Los Estados Financieros de sobre la base del costo histórico
- c) **Moneda Funcional y de Presentación.**- Los estados presentados en dólares de Los Estados Unidos de No funcional de la empresa. A menos que se indique incluida en los Estados Financieros adjuntos, se expre
- d) **Uso de estimaciones.**- La preparación de los estados NIIF, requieren que la administración efectué c contables, que inciden sobre la presentación de acti ingresos y gastos durante el periodo económico; as sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los

2.2.- **POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNI**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acu

La depreciación se carga para distribuir el costo de residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplican depreciación de las propiedades, planta y equipo se utiliza Servicio de Rentas Internas SRI:

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revalúa de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

d) Deterioro del valor de los activos

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta el valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación e inventarios), sin superar el importe que habría sido reconocido si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en periodos anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito y las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito es a condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se valoran utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo se revisan los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que el valor en libros es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida

del 2012 y 2011:

Credito Tributario Renta (1)

Credito Tributario IVA (2)

Total:

=

(1) Corresponde a retenciones de impuesto a la Renta. El artículo 47 de la Ley de Régimen Tributario indica que en caso de que la fuente de impuesto a la renta sean mayores al impuesto retenido, no existiera, conforme la declaración del contribuyente, devolución mediante un reclamo por pago indebido. El crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta de los años impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años de la declaración; la opción así escogida por el contribuyente. El crédito tributario deberá ser informado oportunamente a la autoridad tributaria, en la forma que esta establezca.

(2) Corresponde a crédito tributario por adquisiciones.

6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos del 2012 y 2011:

La Ley de Compañías establece la creación de una reserva legal, hasta el 20% del capital pagado.

i) Participación de Trabajadores

Conforme con la disposición del Régimen Laboral, la empresa procede con el cálculo y distribución del 15% de la utilidad del periodo para la reserva legal, hasta el 20% del capital pagado.

j) Impuesto renta

La empresa en cumplimiento a la Ley de Renta y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del impuesto del 2012 la tasa del impuesto fue del 23%.

k) Resultado Acumulados NIIF, Adopción por Prioridad

Conforme lo dispuso la Superintendencia de Compañías, la empresa realizó los análisis de las cuentas de activos y pasivos, las reclasificaciones fueron reconocidas en el patrimonio.

3.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

En el 2012, no fue política de la empresa el manejo de efectivo, los movimientos de bancos.

4.- ACTIVO FINANCIERO

El siguiente es un resumen de Activo financiero, al 31 de diciembre de 2012.

Durante el ejercicio económico del 2012, la compañía no
para maximizar sus operaciones.

7.- PASIVO FINANCIERO

El siguiente es un resumen de Pasivo financiero, al 31 de
2012

Proveedores	(1)	<u> </u>
Total:	.	<u> </u>

(1) Comprende a obligaciones pendientes con
reconocidas inicialmente al costo y se mantienen
del periodo, debido a que la administración no
dichos saldos al costo amortizado por cuanto l
plazo.

8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrie
y 2011:

10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, el Capital Social suscrito al valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

Coltro Branzanti Giovanni
Coltro Branzanti Monica
Coltro Ros Aldo (HEREDEROS)
De Iulio Fernandez Patricia
De Iulio Fernandez Renato
Ramirez Estacio Olinda

Total:

RESERVAS

El siguiente es un resumen de Reserva Legal, al 31 de

Reserva Legal
Reserva Facultativa

Total:

(1) Corresponden principalmente a ingresos por arrendamiento de Mapasingue Oeste

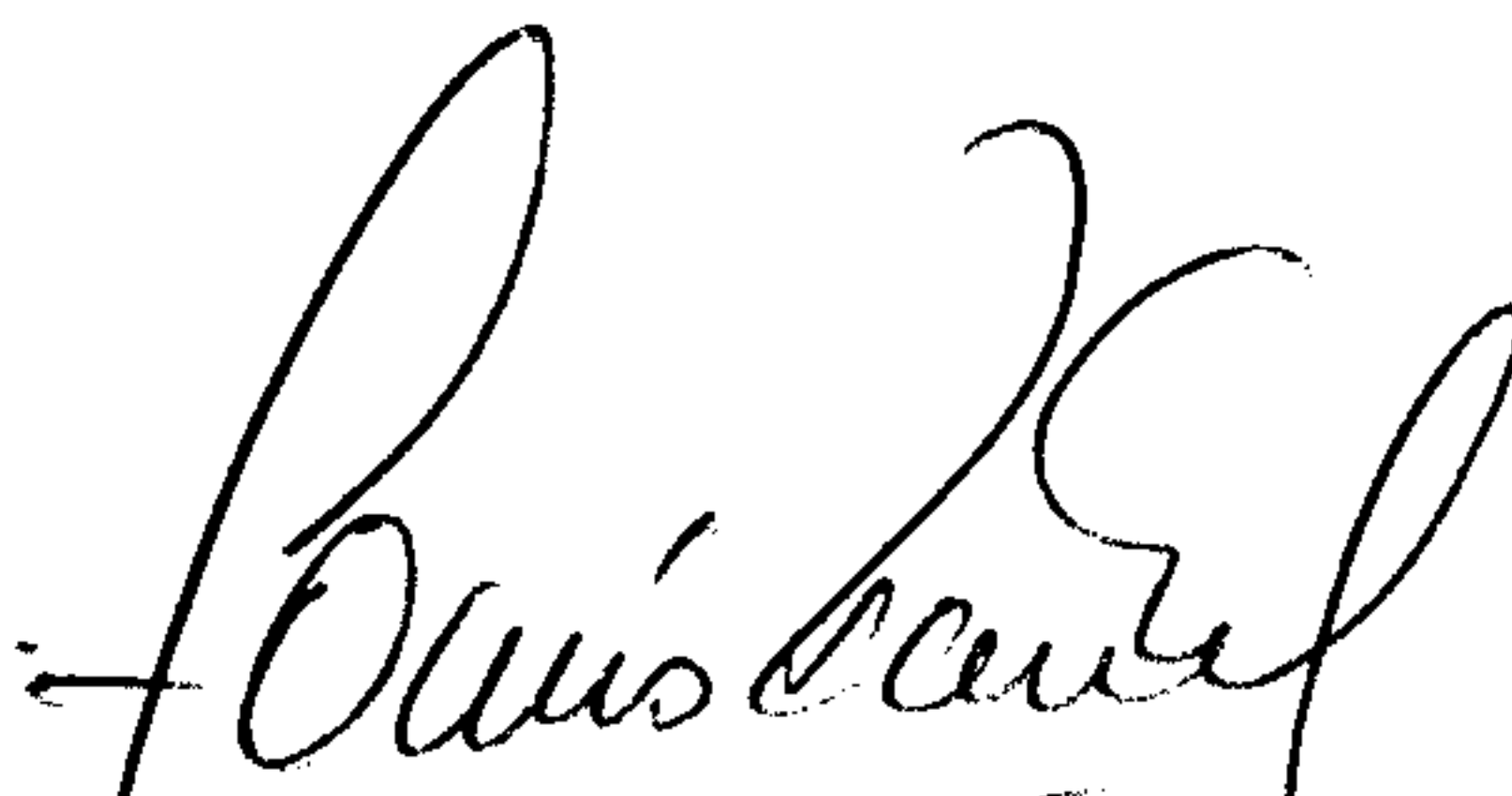
(2) Los gastos administrativos y de ventas, se concentran en servicios básicos, depreciaciones, impuestos y comisiones

12.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión del presente informe no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la empresa.

13.- EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de emisión del presente informe no existen eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de la información financiera a la fecha mencionada.



C.P.A. TOMAS RAMOS M.
C.I. 0917662785