

## INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

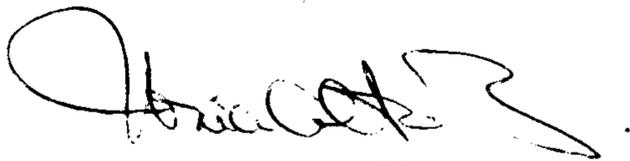
**Señores Accionistas de MONCOL C.A.**

1. En cumplimiento de las disposiciones estatutarias, pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas de **MONCOL C.A.**, el Informe sobre la situación administrativa y financiera por el año terminado a diciembre 31 de 2012.
2. El Ecuador en el 2012 mostró un crecimiento económico real de 4,8%. La tasa de inflación anual del país alcanzó 4,2% al cerrar el año, inferior a la del año 2011. El salario mínimo también creció a US\$ 292 en enero del 2012, 8% sobre el año anterior. El crecimiento de la economía ecuatoriana es resultado de la gestión de políticas públicas que promovieron la inversión pública y el desarrollo, en conjunto con la disminución de la pobreza y la desigualdad.
3. A pesar de que el presupuesto preparado por esta administración fue un presupuesto ajustado a la realidad de la empresa, se registró una pérdida de \$18.803,82 como lo muestran los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico del año 2012, debido a los servicios contratados para resolver aspectos legales y administrativos relacionados principalmente con los cambios societarios dados, hecho extraordinario que tuvo lugar en el año 2012, como consecuencia del fallecimiento en diciembre de 2011 del Presidente de la compañía y principal accionista, señor Aldo Coltro. Adicionalmente se incurrió en otros gastos relacionados con la limpieza de los dos predios y su mantenimiento, motivos que llevaron en diciembre de 2011 a contratar un administrador bajo relación de dependencia.
4. Las ventas se incrementaron pobremente con respecto al año anterior y los cánones de arrendamiento, que son la única fuente de ingreso para la compañía, no lograron cubrir los gastos administrativos incurridos.
5. Para el año 2013 se espera conseguir el fraccionamiento del predio de 10.000 metros cuadrados en cuatro partes de 2.500 metros cuadrados cada una de ellas con código catastral independiente.
6. Manifiesto expresamente que las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido de acuerdo a los estatutos.
7. Es todo cuanto debo informar, señores Accionistas, quedando a su entera disposición para cualquier inquietud respecto a los resultados de mi gestión durante el año 2012.

Al terminar el presente informe sobre las actividades de la empresa es mi deber expresar mi agradecimiento a quienes de una u otra forma han contribuido al desarrollo de la compañía.

Sin más por el momento.

Atentamente,



**MONICA COLTRO**  
**Gerente General**  
**Marzo 29 de 2013**  
**Guayaquil - Ecuador.**