

Guayaquil, 1 de Agosto del 2016

## INFORME DE COMISARIO

**SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PILAR ROXANA S.A. EN LIQUIDACION.**

En cumplimiento a las atribuciones de **COMISARIO** de la compañía **INMOBILIARIA PILAR ROXANA S.A. EN LIQUIDACION.**, presento a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al 31 de Diciembre 2015 y los correspondientes Estados Financieros a la fecha. Estos Estados Financieros dan cumplimiento por parte de la administración de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y las recomendaciones y autorizaciones del directorio.

El examen se realizó a base de prueba de evidencia y soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluye la revisión de la aplicación de las N.I.I.F. como una evaluación general de los Estados Financieros considerando que este análisis prevé una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros de **INMOBILIARIA PILAR ROXANA S.A. EN LIQUIDACION S.A.** examinados están de acorde a los registros contables, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre 2015 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera N.I.I.F., igualmente la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Así mismo, la información de los procedimientos de control interno aplicado a **INMOBILIARIA PILAR ROXANA S.A. EN LIQUIDACION.** es aceptable. De acuerdo a lo expresado en los párrafos anteriores concluiré manifestando que los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2015 muestran la realidad financiera de la compañía.

Atentamente,

**COMISARIO**



**Ing.Com.CPA. Carlos Alejandro Yagual Criollo**

**C.I. No.- 0902893643**

**San Martín No.- 313 y Chimborazo  
Teléfonos: (04)2410041 – 0999266234  
Guayaquil- Ecuador**

may 226  
333 KB

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CONSOLIDACION



CEDULA DE  
**CIDADANIA**  
N. 090289364-3  
NOMBRE COMPLETO  
**YAGUAL GUILLERMO**  
DIRECCION AL SEÑALADO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS**  
ESTRUCUTURAL  
**PROVINCIA QUAYAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CONSOLIDACION  
N. 090289364-3  
NOMBRE COMPLETO  
**YAGUAL GUILLERMO**  
DIRECCION AL SEÑALADO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS**  
ESTRUCUTURAL  
**PROVINCIA QUAYAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014  
**051**  
NUMERO DE CERTIFICADO **051 - 0076** Cedula **0902893843**  
NOMBRE DEL CERTIFICADO **YAGUAL CRIOLLO CARLOS ALEJANDRO**  
PROVINCIA **QUAYAS** CIRCUNSCRIPCION **5**  
PROVINCIA **QUAYAS** ZONA **2**  
CANTON **QUAYAS** ZONA **2**  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014  
NUMERO DE CERTIFICADO  
NOMBRE DEL CERTIFICADO  
PROVINCIA  
PROVINCIA  
CANTON  
PRESIDENTE DE LA JUNTA