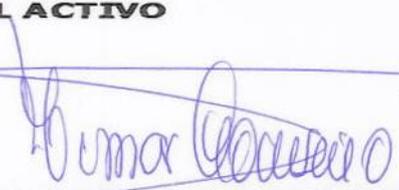


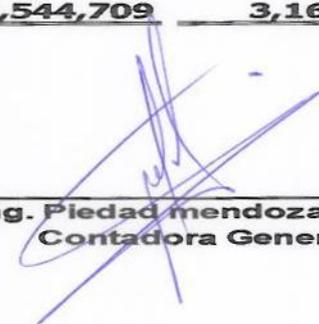
# MANOS LINDAS S.A. MALINSA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo en caja y bancos	4	18,383	4,875
Cuentas por Cobrar Terceros	5	63,399	172,785
Inventarios	6	62,863	56,325
Impuestos por Recuperar	7	45,848	79,483
<b>Total activos corrientes</b>		<b>190,493</b>	<b>313,468</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad, planta y equipo	8	2,034	3,197
Activos bilógicos	9	1,352,183	1,513,728
Cuentas por cobrar a relacionadas	10	0	1,334,464
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,354,217</b>	<b>2,851,389</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,544,709</b>	<b>3,164,856</b>

  
Ing. Tomás Roberto Cansing Chong Qui  
Gerente General

  
Ing. Piedad mendoza Hana  
Contadora General

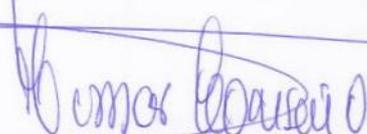
Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## MANOS LINDAS S.A. MALINSA

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Financieras		0	196,000
Cuentas y Documentos por pagar	<b>11</b>	91,859	671,468
Impuestos por Pagar	<b>12</b>	46,251	82,410
Beneficios a Empleados	<b>13</b>	162,789	383,484
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>300,898</b>	<b>1,333,362</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones Financieras		0	699,000
Otros pasivos	<b>14</b>	1,215,724	1,104,124
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,215,724</b>	<b>1,803,124</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>1,516,623</b>	<b>3,136,486</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	<b>15</b>	10,000	10,000
Reserva Legal		15,409	15,409
Resultados Ejercicios Anteriores		2,962	20,968
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		-285	-18,007
<b>Total Patrimonio</b>		<b>28,086</b>	<b>28,370</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,544,709</b>	<b>3,164,856</b>

  
Ing. Tomas Roberto Cansing Chong Qui  
Gerente General

  
Ing. Piedad Mendoza Hana  
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## MANOS LNDAS S.A. MALINSA

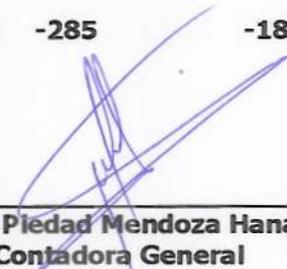
### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Nota	2016	2015
<b>INGRESOS POR:</b>			
Ingresos:	3(i)	3,351,751	4,367,676
( Menos ) COSTO DE VENTAS	3(j)	-2,699,710	-3,410,284
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>652,041</b>	<b>957,392</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>			
Gastos de Administración	18	466,792	587,582
Gastos de Ventas		0	0
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b>466,792</b>	<b>617,438</b>
<b>Utilidad en Operación</b>		<b>185,249</b>	<b>369,810</b>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>			
Gastos Financieros	3(k)	131,646	297,485
<b>UTILIDAD ANTES PARTICIPACION e IMPUESTOS</b>		<b>53,603</b>	<b>72,325</b>
( - ) Participación de trabajadores 15 %	14	-8,040	-10,849
( - ) Impuesto a la Renta causado	13(b)	-45,848	-79,483
<b>Utilidad (pérdida) neta del Ejercicio</b>		<b>-285</b>	<b>-18,007</b>

  
**Ing. Tomas Roberto Cansing Chong Qui**  
Gerente General

  
**Ing. Piedad Mendoza Hana**  
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

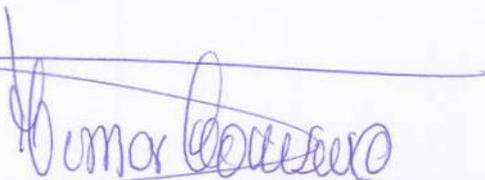
# MANOS LINDAS S.A. MALINSA

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

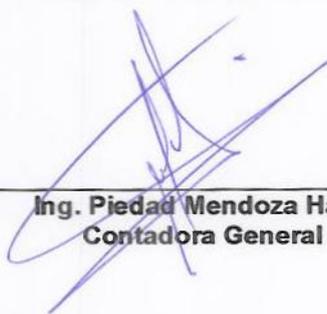
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2016	2015
Recibido de clientes	3,461,138	4,246,269
Pagado a proveedores y empleados	(3,834,987)	(3,969,132)
Intereses pagados	(131,646)	(297,485)
Impuesto a la renta	(82,007)	(245,782)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>(587,502)</b>	<b>(266,130)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de propiedades planta y equipo	161,545	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	1,334,464	551,478
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>1,496,009</b>	<b>551,478</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	(699,000)	150,554
Obligaciones bancarias a largo plazo	(196,000)	(441,000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>(895,000)</b>	<b>(290,446)</b>
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>13,508</b>	<b>(5,098)</b>
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	4,875	9,973
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>18,383</b>	<b>4,875</b>



Ing. Tomas Roberto Cansing Chong Qui  
Gerente General



Ing. Piedad Mendoza Hana  
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

# MANOS LINDAS S.A. MALINSA

## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Capital Social	Aporte Futura Capitaliz.	Reservas	Utilidades Retenidas	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10,000	-	15,409	20,969	46,378
Utilidad neta	-	-	-	(18,007)	18,007)
Dividendos pagados					
De años anteriores	-	-	-	-	-
Del año	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2015	10,000	-	15,409	2,962	28,371
Utilidad neta	-	-	-	(285)	(285)
Dividendos pagados años ant.	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2016	10,000	-	15,409	2,677	28,086



Ing. Tomas Roberto Cansing Chong Qui  
Gerente General



Ing. Piedad Mendoza Hana  
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

# MANOS LINDAS S.A. MALINSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares norteamericanos)

### 1. INFORMACION GENERAL

**MANOS LINDAS S.A. MALINSA** es una sociedad anónima radicada en la ciudad de Quevedo. El domicilio del negocio está ubicado en el km. 1.5 Vía a Valencia, fue constituida mediante escritura Pública el 30 de agosto de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil el 2 de agosto del mismo año y su actividad principal es la Explotación, comercialización y exportación de banano.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido elaborados de conformidad con la **Norma Internacional de Información Financiera (NIIF)** emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda oficial de nuestro país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la siguiente nota.

### 3. POLITICAS CONTABLES

#### (a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito.

#### (b) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basados en NIC 39:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo, Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

- **Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado. Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**(c) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

**(d) Propiedades, planta y equipo**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**(k) Gastos financieros**

Todos los costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que incurren

**4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, el saldo de la cuenta Caja y Bancos es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	1,500	1,500
Bancos	16,883	3,375
<b>Total Caja y Bancos</b>	<b><u>18,383</u></b>	<b><u>4,875</u></b>

El saldo de efectivo en caja y banco es de libre disponibilidad.

**5. CUENTAS POR COBRAR TERCEROS**

El resumen de las cuentas por cobrar terceros es como sigue

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes locales	(1)	38,746	93,816
Préstamos a empleados		2,600	3,260
Otras cuentas por cobrar		22,053	75,709
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>		<b><u>63,399</u></b>	<b><u>172,785</u></b>

(1) Representa saldos por cobrar por la venta de la fruta banano principalmente a la Exportadora Ubesa.

Al 31 de diciembre la apertura por vencimiento del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Por vencer	38,746	93,816
<b>Vencidos:</b>		
No existen vencidos	-	-
<b>Total</b>	<b><u>38,746</u></b>	<b><u>93,816</u></b>

## 6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materiales e insumos	62,863	68,658
<b>Saldo al final</b>	<b><u>62,863</u></b>	<b><u>68,658</u></b>

No existe provisión por obsolescencia, estos se encuentran a valor razonable considerando que su stock es producto de las compra de los últimos meses del año, no existieron recuperaciones o bajas.

## 7. IMPUESTOS POR RECUPERAR

El resumen de la cuenta impuestos por recuperar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Retenciones en la fuente del año	(1) 45,848	79,483
Retenciones en la fuente de años anteriores	-	-
<b>Total</b>	<b><u>45,848</u></b>	<b><u>79,483</u></b>

(1) Corresponden a las retenciones que los clientes nos efectuaron en el presente ejercicio fiscal y que se compensará con el impuesto a la renta a pagar del presente período.

## 8. PROPIEDAD. PLANTA Y EQUIPOS

El resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo	32,891	32,891
Depreciación acumulada	(30,856)	(29,694)
	<b><u>2,035</u></b>	<b><u>3,197</u></b>
<b>Clasificación</b>		
Muebles y enseres	1,164	1,164
Maquinarias y equipos	13,047	13,047
Equipos de computación y software	1,716	1,716
Vehículos	16,964	16,964
<b>Total</b>	<b><u>32,891</u></b>	<b><u>32,891</u></b>

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento de la cuenta activos biológicos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Hacienda María Fernanda</b>	986,983	495,993
Cultivos de Banano y Palma Africana		
<b>Hacienda Manuel Jo.</b>	-	652,535
Cultivo de Banano, Caña Gadua y Cacao		
<b>Hacienda Don Enrique</b>	365,200	365,200
Cultivo de Banano y Palma Africana		
<b>Total</b>	<u>1,352,183</u>	<u>1,513,728</u>

## 10. CUENTAS POR COBRAR L/P

El resumen de la cuenta por cobrar a L/P es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Relacionadas y otros	-	1,334,464
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>1,334,464</u>

Corresponden a saldos por cobrar relacionadas, esta cuenta genera intereses.

## 11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	(1)	28,230	665,288
Anticipo de Clientes	(2)	63,629	6,180
Otras cuentas por pagar		-	-
<b>Total</b>		<u>91,859</u>	<u>671,468</u>

(1) Corresponden a cuentas que no devengan intereses y el término de crédito es de 1 a 60 días.

(2) Corresponden a anticipos recibidos del clientes por venta de nuestros servicios, los cuales no devengan intereses.

## 12. IMPUESTOS

El resumen de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	403	2,926
Impuesto a la renta corriente	45,848	79,483
<b>Total</b>	<b><u>46,251</u></b>	<b><u>82,409</u></b>

### (a) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales de los años 2016 y 2015 se compone de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente (Véase Nota 13(b))	45,848	79,483
Ingreso por impuesto diferido (Véase nota 9)	-	-
<b>Total gasto por impuesto a la renta del año</b>	<b><u>45,848</u></b>	<b><u>79,483</u></b>

### (b) Conciliación del resultado contable tributario

De conformidad con disposiciones legales, y de acuerdo a la ley vigente para el caso de exportadores y productores de banano tienen una tarifa única para el impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	45,563	72,325
Gastos no deducibles	80,502	259,256
<b>Utilidad gravable</b>	<b>126,065</b>	<b>331,581</b>
Impuesto único	%	2%
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<b><u>45,848</u></b>	<b><u>79,483</u></b>

### (c) Revisiones fiscales

La compañía no mantiene actas de determinación fiscal ni juicios tributarios vigentes.

## 13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo de las cuentas de beneficios a empleados fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Beneficios sociales	72,181	89,699
Obligaciones con el IESS	82,568	282,936
Participación trabajadores	8,040	10,849
<b>Total</b>	<b><u>162,789</u></b>	<b><u>383,484</u></b>

#### 14. OTRAS PASIVOS NO CORRIENTES

Los movimientos de esta cuenta es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuenta por pagar proveedores (1)	1,215,724	-
<b>Total</b>	<b><u>1,215,724</u></b>	<b><u>-</u></b>

(1) Corresponden a préstamos realizados por accionistas.

#### 15. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, está constituido por 10,000 acciones de valor nominal unitario de USD\$ 1.00 de los Estados Unidos de América, todas ordinarias y totalmente pagadas.

#### 16. INGRESOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas (1)	3,351,751	4,367,676
Otros ingresos	-	-
<b>Total</b>	<b><u>3,351,751</u></b>	<b><u>4,367,676</u></b>

(1) Corresponden a las ventas ordinarias del negocio que incluyen la venta de banano al exportador UBESA y otros.

#### 17. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:

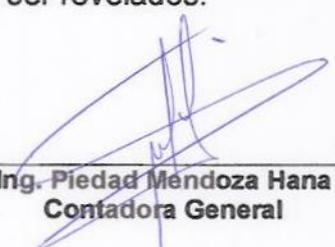
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos de personal	135,712	372,950
Honorarios profesionales	7,686	-
Servicios administrativos	246,572	124,541
Otros	76,822	90,091
<b>Total</b>	<b><u>466,792</u></b>	<b><u>587,582</u></b>

#### 18. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 16 de Marzo de 2017.

## 20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos no se han producido eventos que afecten en forma significativa la presentación de dichos estados financieros y, que por tanto, requieran ser revelados.



---

**Ing. Piedad Méndez Hana**  
**Contadora General**