

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Agosto 9 de 1992

SEÑORES

ACCIONISTAS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA MARIA CLOTILDE S.A.
CIUDAD

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto por los Estatutos y la Ley de Compañías, tengo a bien presentar el siguiente informe económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre de 1.991.

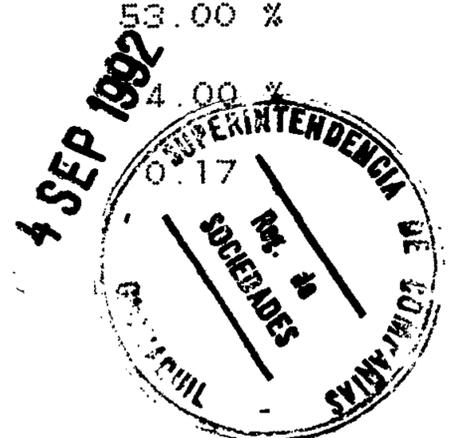
La Compañía durante el presente ejercicio económico ha desarrollado movimientos financieros que han insidido en el resultado de la misma, conforme se puede apreciar de los registros contables, los mismos que han sido aplicados sobre bases consistentes y de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como también de los indicadores financieros que se registran a continuación:

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

C O N C E P T O	ANO 1990	ANO 1991	INCREMENTO
Patrimonio Neto inicial	4462000.65	676054.65	27 %
Reserva x Reval.patrimonio	1369529.53	18759256.00	93 %
Utilidad Neta Ejercicio	203212.73	229844.00	12 %
Patrimonio Neto final	6076054.65	24885154.65	76 %

INDICADORES FINANCIEROS

Capital de trabajo	S/.	892901.12	
Indice de liquidez	S/.	7.83	
Indice de endeudamiento			53.00 %
Apalancamiento financiero			4.00 %
Indice de la prueba del Acido	S/.	0.17	



Rotacion activo total 156.00 %
Utilidad sobre ventas 2.00 %

RAZONES FINANCIERAS

Segun los resultados obtenidos los indicadores financieros establecen lo siguiente:

- 1.- Que el capital de trabajo presenta un resultado positivo de S/. 892901.12
- 2.- El indice de liquidez indica que por cada sucre que se debe existe 7.83 sucres para pagar.
- 3.- El indice de endeudamiento representa el 53,00 % del patrimonio neto
- 4.- El apalancamiento financiero representa el 4.00 % del patrimonio neto.
- 5.- Indice de la prueba del acido establece que por cada sucre que se debe la Empresa posee 7.83 sucres para pagar .
- 6.- La rotacion del activo total representa un 15.00 sobre las ventas
- 7.- La utilidad sobre las ventas representa el 2.00 %

En la forma expuesta cumplo con informar el estado actual de la Empresa.

Atentamente

AB. SUSANA MACIAS
COMISARIO

