

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**

FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto:

INMOBILIARIA MARIA CLEOTILDE S.A.

SIGLAS:

R.U.C.

No. EXPEDIENTE  
40776-83

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y NO.: ESCOBEDO 1523	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:  
Del: 1ro de Enero de 1984; Al 31 de Diciembre de 1984. Fecha de Vencimiento  
Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
**(Que se hallan actualmente en ejercicio)**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ESTELA ROSAS	0901085745	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	JOSE IZQUIERDO PUGLIESSE	09006944654	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal.	AB. SUSANA MACHIAS	QUITO Y AGUIRRE	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) JOSE IZQUIERDO PUGLIESSE Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Cargo (s) GERENTE

Fecha de nombramiento: AGOSTO 11 de 1983 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica:

Ing. Fernando Paredes Ibarra Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

DIRECCION: Ayacucho 512

Tiene Auditoría Externa

SI  NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de inflación considerado

Devaluación

Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agrícola  Propiedad  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

fojas útiles.-CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre 4 DE 198....)

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional	6.100	
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Accesorios de oficina en existencia		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6.100	
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras	4'368.900	4'368.900
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'368.900
TOTAL DEL ACTIVO			4'375.000,00

<b>2. PASIVO</b>	
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 15 o/o para trabajadores	
2112 Impuesto a la renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	
2117 Acreedores diversos	270.900
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	270.000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Documentos por pagar moneda nacional	
2203 Documentos por pagar moneda extranjera	
2204 Impuestos diferidos por pagar	
2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206 Préstamos de accionistas o socios	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>	
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	4'105.000
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVITS</b>	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros superávits	
<b>33. RESERVAS</b>	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	
<b>34. RESULTADOS</b>	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	4'105.000,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	4'375.000,00

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	
4001 Avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación	
4003 Documentos al cobro	
4004 Otras garantías	
<b>41. ACREDITADAS</b>	
4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4102 Consignaciones recibidas	
4103 Cobro de documentos	
4104 Responsabilidades por otras garantías	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al periodo del **1ro** de Enero al **31** de Diciembre **4** de 198.....

**50. VENTAS BRUTAS**

- |      |   |
|------|---|
| 5001 | En el país                                |
| 5002 | En el exterior                            |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas   |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos |

**VENTAS NETAS**

**51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)**

- |      |                         |
|------|-------------------------|
| 5101 | Inventario Inicial      |
| 5102 | Compras                 |
| 5103 | Menos: Inventario final |

**52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)**

- |      |  |
|------|--|
| 5201 | Materias primas:                                     |
| 5202 | Inventario inicial                                   |
| 5203 | Más: Compras   |
| 5204 | Menos: Inventario final                              |
| 5205 | Mano de obra directa                                 |
| 5206 | Gastos de fabricación :                              |
| 5207 | Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica     |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica |
| 5209 | Mano de obra indirecta                               |
| 5210 | Suministros y Materiales                             |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica        |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales                   |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones                         |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros                    |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono                        |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)       |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso           |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso      |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados           |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados      |
| 5221 | Otros costos de ventas                               |

**UTILIDAD BRUTA**

**53. GASTOS DE VENTAS**

- |      |  |
|------|--|
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares                              |
| 5303 | Publicidad y propaganda  |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |
| 5306 | Otros  |

**54. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

- |      |  |
|------|--|
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |
| 5403 | Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos                              |
| 5405 | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) |
| 5406 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             |
| 5407 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |
| 5408 | Otros  |

**UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION**

**55. GASTOS FINANCIEROS**

- |      |                          |
|------|--------------------------|
| 5501 | Intereses, comisiones    |
| 5502 | Otros gastos financieros |

**UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO**

**56. INGRESOS NO OPERACIONALES**

- |      |   |
|------|---|
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)            |
| 5602 | Subsidios recibidos                                   |
| 5603 | Venta de activos fijos                                |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo |
| 5605 | Ganancias en cambios                                  |
| 5606 | Otros   |

**57. GASTOS NO OPERACIONALES**

- |      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 5701 | Pérdida en venta de activos        |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambios |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle)    |

**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:**

15 o/o para trabajadores

Impuesto a la Renta

**5801 UTILIDAD NETA**

-0-

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

**EL CONTADOR, Reg. No.**

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**EDGAR PAREDES IBARRA**

Contador

Reg. 0:3006

Comisario

Comisario

Gan 24 Febrero /87

Lugar y fecha