

**PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS
C.A. PREXAMAR**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR, fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil, provincia de El Guayas – Ecuador el 3 de agosto de 1982, e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Machala el 26 de mayo de 1983. La actividad principal de la compañía, es dedicarse al cultivo y explotación del camarón.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los Estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011, que se presentan han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Bases de preparación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo a valor razonable, por aplicación de las NIIF para las PYMES por primera vez.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados 2012 y 2011
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados 2012 y 2011
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados 2012 y 2011

Los estados financieros del año 2011 fueron convertidos de NEC a NIIF.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada. La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

Deterioro del valor de Activos Financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

Propiedades Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula según revaluación determinado en avalúo técnico al 31 de diciembre del 2011, según el referido estudio técnico la siguiente es la vida útil estimada:

<u>Clase de Activos</u>	<u>Vida útil restante en años a partir del 1 de enero del 2012 de activos revalorizados</u>	<u>Vida útil restante de activos no revalorizados en meses</u>
Edificios	30	
Obras de infraestructura	30	
Maquinarias y equipos	4	
Tractor 40HP		112
Equipos de computación		12 y 28
Planta de agua		120

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

Terrenos, Edificios, Maquinarias y Equipos y Vehículos incluyen un ajuste por revaluación como costo atribuido en el año de transición, tal como lo permite la Sección #35 párrafo #10 literal d.

Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del año 2013 el 22%, (23% año 2012), la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del anticipo mínimo del impuesto a la renta, cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Beneficios a los empleados

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

La Compañía provee beneficios post – empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono y el desahucio constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2012 y 2011 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

3 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Ley de Compañías faculta al Superintendente de Compañías, determinar mediante resolución los principios contables que aplicarán obligatoriamente en la elaboración de los estados financieros, las Compañías y entidades sujetas a su control.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2009.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, establece en su artículo primero el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera por parte de sus controladas, el cual consta de 3 grupos

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

3 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre del 2010, publicada en el registro oficial No. 335 del 7 de diciembre del 2010, considerando que el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio del 2009 emitió la NIIF para las PYMES, acogió la clasificación de PYMES en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su resolución 1260.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011, publicada en el registro oficial No. 372 del 27 de enero del 2011, en su artículo primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares
- b) registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

Y en su artículo quinto sustituye el numeral 3 del artículo primero de la resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, por el siguiente:

..... Aplicarán la NIIF para PYMES, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2012 todas aquellas compañías que cumplan las condicionantes señaladas en el artículo primero de la presente resolución.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la NIIF para las PYMES, a partir del año 2011.

Con estos antecedentes la Compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR presenta sus primeros estados financieros con arreglo a la NIIF para las PYMES con fecha 31 de diciembre del 2012, siendo el año de transición el 2011.

Revaluación como costo atribuido

Una entidad que adopta por primera vez la NIIF para las PYMES, puede optar por utilizar una revaluación según los PCGA anteriores, de una partida de propiedad, planta y equipo, propiedad de inversión o activo intangible, en la fecha de transición a esta NIIF o en una fecha anterior, como el costo atribuido a la fecha de revaluación.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 , corresponde a saldos en cuentas mantenidas en: Banco Pichincha, Banco del Austro, Banco Pacifico, Austro y Banco de Machala.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están constituidas como sigue:

	<u>2013</u> (US dólares)	<u>2012</u>
Clientes	72.250	0
Anticipos a proveedores	31.402	20.726
Empleados	5.361	2.709
Comisiones	0	2.800
Otras cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Total	<u>109.013</u>	<u>126.235</u>

1. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 , constituyen principalmente insumos, balanceado adquiridos en los últimos meses del año, valorados al costo de adquisición sin que esté exceda el valor de mercado .

7. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, planta y equipo por los años 2013 y 2012, es el siguiente:

2013.....			
	Saldos Dic. 31,2011 (NIIF)	Adiciones	Reclasificaciones	Saldos Dic. 31,2012 (NIIF)
Terrenos	1.548.955	0		1.548.955
Obras de infraestructura	628.608	0		628.608
Edificios	170.979	2.040		173.019
Maquinarias y equipos	80.500	24.504	4.110	109.114
Vehículos	13.500	1.897		15.397
Equipos de computación	2.498			2.498
Purificador de agua potable	4.110		(4.110)	4.110
Otros activos	<u>0</u>	<u>31.200</u>	<u>0</u>	<u>31.200</u>
Subtotal	2.449.150	59.641	0	2.508.791
(-)Depreciación acumulada	(446.387)	(31.713)	<u>0</u>	(478.100)
Total	<u>2.002.763</u>	<u>27.928</u>	<u>0</u>	<u>2.030.691</u>

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

7. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS: Continuación

 2012		
	Saldos Dic. 31, 2011 (NIIF)	Adiciones	Saldos Dic. 31, 2012 (NIIF)
Terrenos	1.548.955		1.548.955
Obras de infraestructura	628.608		628.608
Edificios	170.979		170.979
Maquinarias y equipos	80.500		80.500
Vehículos	13.500		13.500
Equipos de computación	2.498		2.498
Purificador de agua potable	<u>4.110</u>		<u>4.110</u>
Subtotal	2.449.150		2.449.150
(-) Depreciación acumulada	<u>(427.673)</u>	<u>(18.714)</u>	<u>(446.387)</u>
Total	<u>2.021.477</u>	<u>(18.714)</u>	<u>2.002.763</u>

Durante el año 2013, no se reconoció ninguna pérdida por el deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, ya que de acuerdo con la revisión efectuada no se encontraron indicios de la misma.

8. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 están convenidos con el Banco del Austro:

	2013 (US dólares)	2012
<u>Banco del Austro</u>		
Préstamo hipotecario : originado en junio 23 del 2010 con vencimiento en junio 23 del 2013 pagadero en dividendos mensuales	0	56.646
Préstamo hipotecario s/n : originado en octubre 15 del 2013 a una tasa del 11,23% pagadero en ocho dividendos semestrales con vencimiento el 15 de octubre del 2017.	100.000	0
Préstamo hipotecario s/n : originado en octubre 15 del 2013 a una tasa del 11,23% pagadero en ocho dividendos semestrales con vencimiento el 15 de octubre del 2017.	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Sub-total :	300.000	56.646
Vencimiento corriente	<u>(63.190)</u>	<u>0</u>
Total a largo plazo	<u>236.810</u>	<u>56.646</u>

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

8. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2013 los préstamos del banco del austro están garantizados con hipoteca de los bienes inmuebles de la compañía .

9. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 , están constituidas como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Proveedores	747.135	545.615
IESS	3.620	2.939
Anticipos de clientes	<u>10.111</u>	<u>0</u>
Total	<u>760.866</u>	<u>548.554</u>

Proveedores : Representan principalmente facturas pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios los cuales serán cancelados en los primeros meses del siguiente año, muchos de ellos constituyen cheque post-fechaados a favor de proveedores.

10. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, está constituido por provisión de beneficios sociales y participación de utilidades a los empleados y trabajadores del año corriente.

11. IMPUESTOS

IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta a pagar	52.935	8.437
Retenciones al fisco	<u>10.384</u>	<u>5.201</u>
Total	<u>63.319</u>	<u>13.638</u>

La conciliación entre la Utilidad según estados financieros y el impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

11. IMPUESTOS : Continuación

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta (A)	352.112	131.700
(-) 15% participación a trabajadores (B)	(52.817)	(19.755)
(+) Gastos no deducibles	<u>36.999</u>	<u>18.907</u>
Utilidad Gravable:	336.294	130.852
Impuesto a la renta causado 22% (2013) 23%(2012)	<u>73.985</u>	<u>30.096</u>
Anticipo de impuesto a la renta determinado año 2013 (declaración de impuesto a la renta año 2012)	<u>20.494</u>	<u>20.879</u>
Impuesto a la renta determinado = Impuesto a la renta causado mayor al Anticipo determinado año 2013 y 2012 (C)	(73.985)	(30.096)
Utilidad neta (A-B-C)	<u>225.310</u>	<u>81.849</u>

Los movimientos de la determinación del impuesto a la renta a pagar al 31 de diciembre fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(US dólares)	
Provisión para impuesto a la renta años	73.985	30.096
Menos:		
Retenciones en la fuente del año	(19.913)	(19.356)
Anticipos pagados de impuesto a la renta	<u>(1.137)</u>	<u>(2.303)</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>52.935</u>	<u>8.437</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta la fecha de este informe.

12. PRESTAMOS A TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan valores recibidos por varios acreedores a favor de la Compañía en años anteriores para financiar la adquisición de la camaronera los cuales generan intereses.

13. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012, representan valores recibidos en años anteriores para financiar las operaciones de la compañía, los cuales no tienen fecha de vencimiento, ni generan intereses.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTE

Está compuesto por la provisión para jubilación patronal y por desahucio fue reconocida en al año 2012, por aplicación de las NIIF para las PYMES, en base a estudio actuarial calculado por peritos independientes debidamente calificados, con cargo a Resultados Acumulados por Adopción por Primera vez de las NIIF . El movimiento de estas cuentas, durante los años 2013 y 2012 fue como sigue:

	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio	Total
 (US dólares).		
Saldo final al 31 de diciembre del 2011	9.812	930	10.742
Provisiones	<u>2.280</u>	<u>213</u>	<u>2.493</u>
Saldo final al 31 de diciembre del 2012	12.092	1.143	13.235
Provisiones	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo final al 31 de diciembre del 2012	<u>12.092</u>	<u>1.143</u>	<u>13.235</u>

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 1.000,00 conformado por 25.000 certificados de aportación de US\$ 0,04 cada una.

Socios	<u>Número de Certificados</u>	<u>Porcentaje (%)</u>	<u>(US dólares)</u>
Hernan Cornejo Coello	12.500	50,00%	500
Heng Peng Zhu	3.125	12,50%	125
Shuhui Liu	3.125	12,50%	125
Wang Danjuan	3.125	12,50%	125
Wang Feng	<u>3.125</u>	<u>12,50%</u>	<u>125</u>
Total	<u>25.000</u>	<u>100,00</u>	<u>1.000</u>

16. COSTO DE VENTAS

La determinación del costo de ventas durante el año 2013, fue como sigue:

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

16. COSTO DE VENTAS : Continuación

	<u>2013</u>
	<u>(US dólares)</u>
(+) Inventario inicial de materias primas	0
(+) Compra de materia prima	1.083.640
Disponible para consumir	1.083.640
(-) Inventario final de materia prima	0
(+) Inventario Inicial de productos en proceso	0
(-) Inventario final de productos en proceso	0
Costo de la materia prima utilizada:	1.083.640
(+) Mano de obra	197.744
(+) Otros costos indirectos de fabricación	368.569
Costo de ventas	<u>1.649.953</u>

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013 , no se efectuaron transacciones con partes relacionadas.

18. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias y/o compromisos significativos que requieran revelarse.

19. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013, no ha ocurrido ningún hecho relevante que informar.

20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 1 de abril del 2015 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, que requieran ajustes o revelación.


Dr. Hernán Cornejo Coello
Representante Legal


Ing. Mayra Coello Duran
Contadora