

Machala, 18 de mayo de 2018

Señores

**Accionistas de la Compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARÍTIMAS C.A. PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN"**

De mi consideración:

Dr. Pablo Fernando Luna Guzmán, titular de la cédula de identidad 1103841308, en mi calidad de Liquidador de la compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARÍTIMAS C.A. PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN" presento mi informe de actividades durante el año 2017:

1. Mediante Oficio Nro. SCVS.IRM.DIC.16.000285 de fecha 21 de diciembre de 2016 fui designado como Liquidador de la compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS CA PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN" por el señor intendente de compañías de Machala. El 27 de diciembre de 2016, se realizó la inscripción de mi nombramiento como Liquidador de la compañía en el Registro Mercantil del Cantón Machala, bajo el número MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (1257), repertorio número CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE (5127).

El detalle de las actividades del proceso de liquidación ha sido puesto a su conocimiento en las diferentes juntas celebradas para tratar este y otros puntos.

2. El proceso de Liquidación de la compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS CA PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN" se ha desarrollado con normalidad y han sido varios los avances. A través de los préstamos realizados por los accionistas de la compañía se ha obtenido el flujo de efectivo necesario para cumplir con el pago de las obligaciones a terceros según la prelación de créditos establecido en la normativa legal vigente. Así mismo han sido varios los requerimientos realizados por los organismos de control, para cumplir con normas y disposiciones legales a las que esta sujeta la compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS CA PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN", los mismos que han sido atendidos oportunamente, así como también las resoluciones de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas en su totalidad.
3. A continuación el resumen de la información financiera y resultados del periodo 2017, previo a esto es preciso mencionar que el periodo del 01 enero al 01 de febrero de 2017 estuvo a cargo del anterior liquidador el doctor Hernán Cornejo Coello. El total de los activos de compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS CA PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN", asciende a DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 93/100 (USD \$2.062.847.93), el total de pasivos asciende a UN MILLON TRESCIENTOS DIECINUEVEMIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 93/100 (USD \$ 1.319.684.93) y el patrimonio asciende a SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD \$ 743.163.00). Respecto del Estado de Resultado, se informa que no existen ingresos durante el año 2017 y que los gastos ascienden a SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 02/100 (USD \$ 77.246.02), lo cual generó una pérdida por el mismo valor de SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 02/100 (USD \$ 77.246.02).

4. Finalmente recuerdo a los señores accionistas de la compañía que de acuerdo con lo resuelto en la Junta General de Accionistas de la Compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS CA PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN", del 17 de noviembre de 2017, se inició el trámite legal ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Machala Municipalidad del Cantón Machala para dividir el bien inmueble de la compañía, sin que hasta la presente fecha se tenga alguna repuesta del GAD.

Atentamente,

Dr. Pablo Luna Guzmán  
LIQUIDADOR

**PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS CA PREXAMAR "EN LIQUIDACIÓN",**