

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de **PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**, al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014, preparados bajo NIIF, fueron auditados por mí.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y del diseño, implementación y mantenimiento del control interno necesario para permitir la razonabilidad de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los políticas contables utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esas fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2015 será presentado por separado.

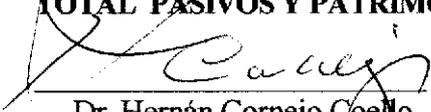


CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
SC RNAE - 2 No. 457

Machala, febrero 15 de 2016

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo y equivalentes	4	554	529
• Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1.250	44.827
Inventarios	6	1.450	5.120
Activos por impuestos corrientes	7	<u>22.776</u>	<u>32.339</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>26.030</u>	<u>82.815</u>
Propiedades y equipos, neto	8	2.066.679	2.068.811
Activos biológicos	9	<u>30.153</u>	<u>136.528</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>2.096.832</u>	<u>2.205.339</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.122.862</u>	<u>2.288.154</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores y otras cuentas por pagar	10	84.475	475.120
Obligación bancaria, porción corriente	11	78.623	70.486
Sobregiros contables	12	585.106	411.869
Pasivos por impuestos corrientes	13	<u>48.739</u>	<u>41.212</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		796.943	998.687
Obligaciones bancarias no corriente	11	87.701	166.324
Cuentas por pagar, accionistas	14	410.902	410.902
Beneficios definidos no corriente		<u>18.080</u>	<u>15.284</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>516.683</u>	<u>592.510</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.313.626</u>	<u>1.591.197</u>
PATRIMONIO			
Capital social	15	1.000	1.000
Reserva legal		11.265	11.265
Resultados Acumulados por adopción NIIF	3	(1.380)	(1.380)
Resultados Acumulados		661.962	556.016
Resultado integral del año		<u>136.389</u>	<u>130.056</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>809.236</u>	<u>696.957</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.122.862</u>	<u>2.288.154</u>

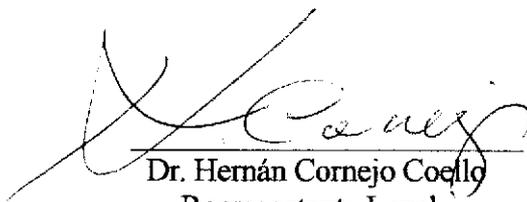

Dr. Hernán Cornejo Coello
Representante Legal

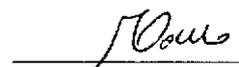

Ing. Mayra Coello Duran
Contadora

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**ESTADO DE RESULTADOS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>			
Ventas netas		2.445.073	2.710.193
Costo de ventas		<u>(2.078.974)</u>	<u>(2.312.034)</u>
Utilidad Bruta		366.099	398.159
<u>GASTOS OPERATIVOS</u>			
Gastos administrativos, ventas y financiero y otros ingresos, neto		<u>(153.770)</u>	<u>(198.679)</u>
Utilidad antes de deducciones	16	212.329	199.480
(-) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	16	(31.849)	(29.922)
(-) IMPUESTO A LA RENTA	16	(44.091)	(39.502)
(-) RESERVA LEGAL		<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Resultado integral del año		<u>136.389</u>	<u>130.056</u>
Utilidad neta por acción		<u>5.46</u>	<u>5.20</u>

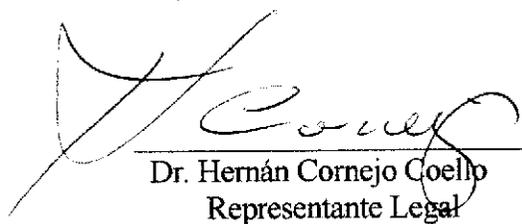

 Dr. Hernán Cornejo Coello
 Representante Legal


 Ing. Mayra Coello Duran
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados NIF por primera vez</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos a diciembre 31 del 2014	1.000	11.265	(1.380)	556.016	130.056	696.957
Ajustes y/o reclasificaciones				(24.110)	0	(24.110)
Transferencias resultados periodo 2014				130.056	(130.056)	0
Resultado del ejercicio 2015, neta	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>136.389</u>	<u>136.389</u>
Saldos a diciembre 31 del 2015	<u>1.000</u>	<u>11.265</u>	<u>(1.380)</u>	<u>661.962</u>	<u>136.389</u>	<u>809.236</u>



Dr. Hernán Cornejo Coello
Representante Legal



Ing. Maira Coello Duran
Contadora

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		2.472.458	2.682.843
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(2.308.045)	(2.571.379)
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>164.413</u>	<u>111.464</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		(69.234)	(106.204)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(69.234)</u>	<u>(106.204)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Préstamos recibidos, pagados y otros, neto		(95.154)	(63.190)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(95.154)</u>	<u>(63.190)</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		25	(57.930)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		<u>529</u>	<u>58.459</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	4	<u>554</u>	<u>529</u>


 Dr. Hernán Cornejo Coello
 Representante Legal


 Ing. Mayra Coello Duran
 Contadora

Ver notas a los estados financieros

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

1. INFORMACION GENERAL

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR, fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil, provincia de El Guayas – Ecuador el 3 de agosto de 1982, e inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Machala el 26 de mayo de 1983. La actividad principal de la compañía, es dedicarse al cultivo y explotación de camarón.

Al 31 de diciembre del 2015 la estructura accionaria de la compañía estuvo conformada de la siguiente manera:

1. 12,50% de participación accionaria a la Srta. Mishell Cornejo Pontón.
2. 12,50% de participación accionaria a la Srta. Danny Sofía Cornejo Pontón.
3. 12,50% de participación accionaria a la Srta. Lenna Paula Cornejo Pontón
4. 12,50% de participación accionaria a la Sra. Blanca María de Lourdes Cornejo F.
5. 12,50% de participación accionaria al Sr. Heng Peng Zhu.
6. 12,50% de participación accionaria al Sr. Shuhui Liu.
7. 12,50% de participación accionaria al Sr. Wang Danjuan.
8. 12,50% de participación accionaria al Sr. Wang Feng.

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía mantenía 33 empleados, para desarrollar sus actividades.

La información contenida en estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 12 de febrero de 2016.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de preparación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revaluación de propiedades y equipo a valor razonable, por aplicación de las NIIF para las PYMES por primera vez.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

Bases de preparación (continuación):

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que **PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR** será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES: (continuación)**Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados 2015 y 2014.

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubo costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada.

Deterioro del valor de Activos Financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Valor razonable de activos y pasivos financieros**

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se registrará el valor nominal de las facturas comerciales y están presentadas netas de estimación para cuentas de cobro dudoso, la cual se determina sobre la base de revisión y evaluación específica de las cuentas pendientes al cierre de cada mes por parte de la administración. Las pérdidas que resulten de un deterioro de valor se reconocen en el estado de resultados. Las cuentas por cobrar deterioradas se castigan cuando se identifican como tales.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, si las hubiere.

Las cuentas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto si los hubiere los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasificarían como activos no corrientes.

Inventarios

Se encuentran registrados al valor que se determina en la compra de balanceados e insumos para la camaronera principalmente. Los mismos que son cargados a resultados a medida que se vayan utilizando en las corridas de la camaronera.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Propiedades y Equipos**

Las propiedades y equipo se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en la vida útil técnicamente estimada:

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Deterioro del valor de los Activos no Financieros (continuación)**

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pía sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del año 2015 el 22%, (22% año 2014), la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del anticipo mínimo del impuesto a la renta, cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Beneficios a los empleados

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2015 y 2014 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

3. PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Ley de Compañías faculta al Superintendente de Compañías, determinar mediante resolución los principios contables que aplicarán obligatoriamente en la elaboración de los estados financieros, las Compañías y entidades sujetas a su control.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2009.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, establece en su artículo primero el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera por parte de sus controladas, el cual consta de 3 grupos

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

3. PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA: (continuación)

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre del 2010, publicada en el registro oficial No. 335 del 7 de diciembre del 2010, considerando que el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio del 2009 emitió la NIIF para las PYMES, acogió la clasificación de PYMES en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su resolución 1260.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****3 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)**

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011, publicada en el registro oficial No. 372 del 27 de enero del 2011, en su artículo primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares
- b) registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

Y en su artículo quinto sustituye el numeral 3 del artículo primero de la resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, por el siguiente:

Aplicarán la NIIF para PYMES, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2012 todas aquellas compañías que cumplan las condicionantes señaladas en el artículo primero de la presente resolución.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la NIIF para las PYMES, a partir del año 2011.

Con estos antecedentes la Compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR. presenta sus primeros estados financieros con arreglo a la NIIF para las PYMES con fecha 31 de diciembre del 2012, siendo el año de transición el 2011.

Revaluación como costo atribuido

Una entidad que adopta por primera vez la NIIF para las PYMES, puede optar por utilizar una revaluación según los PCGA anteriores, de una partida de propiedad, planta y equipo, propiedad de inversión o activo intangible, en la fecha de transición a esta NIIF o en una fecha anterior, como el costo atribuido a la fecha de revaluación.

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, contabilizados el 1 de enero del 2012 y al 31 de diciembre del 2014 y 2015 en la cuenta Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF:

<u>Conceptos</u>	<u>(US dólares)</u>
Resultados acumulados x Adopción por 1ra. vez NIIF	<u>(1.380,62)</u>

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Cajas	0	66
Bancos (a)	<u>554</u>	<u>463</u>
Total	<u>554</u>	<u>529</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2015, bancos corresponde principalmente a valores registrados en las siguientes cuentas bancarias:

	(US dólares)
Banco de Machala cta. cte.	0
Banco de Pacifico cta. cte. 01129031	417
Banco de Pichincha cta. cte. 2100030131	137
Banco de Guayaquil cta. ahorros	<u>0</u>
Subtotal	<u>554</u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Clientes	0	27.385
Anticipos a proveedores	1.250	9.896
Empleados	0	7.546
Otras	0	0
(-) Provisión para cuentas dudosa	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	1.250	44.827

Anticipos a proveedores, corresponde a valores entregados a proveedores, cuyos trabajos se encuentran pendientes de culminación y posterior entrega de factura.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

La compañía no cuenta con provisión para cuentas dudosa recaudo, debido a que no cuenta con deuda comercial de clientes.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Materia prima	0	3.667
Repuestos y herramientas	<u>1.450</u>	<u>1.453</u>
Total	<u>1.450</u>	<u>5.120</u>

Los inventarios de materias primas, balanceados se encuentran valorados al costo y las herramientas se encuentran valoradas al costo de adquisición ambos costos no exceden el valor del mercado.

7. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están constituidos como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Anticipo de impuesto a la renta	763	6.853
Crédito tributario impuesto a la renta	<u>22.013</u>	<u>25.487</u>
Total	<u>22.776</u>	<u>32.339</u>

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde principalmente a crédito tributario por concepto de retenciones efectuadas por clientes por las ventas del periodo 2015.

Anticipo de impuesto a la renta, corresponde a valores cancelados en los meses de julio y septiembre del 2015 por concepto de anticipos de impuestos a la renta calculados en la declaración de impuesto a la renta del periodo 2014.

Ambos valores nos permiten compensar el valor de impuesto a la renta causado en el periodo 2015.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****10. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están conformados como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Proveedores	3.358	209.265
Participación de trabajadores	31.849	29.922
Beneficios sociales e IESS	15.954	45.529
Sueldos por pagar	33.314	25.004
Anticipos de clientes y otros	<u>0</u>	<u>165.400</u>
Total	<u>84.475</u>	<u>475.120</u>

Al 31 de diciembre del 2015, proveedores corresponde principalmente a facturas pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios, las mismas que están y serán canceladas durante los primeros meses del año 2016.

Sueldos por pagar, corresponde al sueldo cuyo origen proviene de años anteriores hasta la actualidad del ex accionista Dr. Hernán Cornejo Coello.

Al 31 de diciembre del 2015, beneficios sociales corresponde a la provisión de cada uno de los beneficios de los empleados pendiente de pago.

Al 31 de diciembre del 2015, participación de trabajadores corresponde a provisión de dicha obligación correspondiente al periodo 2015 y cancelada en el mes de abril del año 2016, tal como lo dispone el código de trabajo.

El movimiento de las provisiones laborales corrientes durante los años 2015, fue como sigue:

	<u>2015</u>
Saldo inicial, enero 1	45.529
Provisiones	60.225
Pagos	(89.800)
Saldo final, diciembre 31	<u>15.954</u>

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****11. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están conformadas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Obligaciones bancarias, porción corriente	78.623	70.486
Obligaciones bancarias, porción no corriente	<u>87.701</u>	<u>166.324</u>
Total	166.324	236.810

Al 31 de diciembre del 2015, las obligaciones bancarias están constituidas como sigue:

Banco del Austro (Porción corriente)

• Operación de crédito hipotecario, originado en octubre 15 de 2013 a una tasa del 11,23%, pagadero en ocho dividendos semestrales con vencimiento en octubre 15 del 2017	100.000
• Operación de crédito hipotecario, originado en octubre 15 de 2013 a una tasa del 11,23%, pagadero en ocho dividendos semestrales con vencimiento en octubre 15 del 2017	<u>200.000</u>
TOTAL	300.000
(-) Pagos realizados hasta el 31-12- 2015	<u>(133.676)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	166.324

Los créditos bancarios, se encuentran garantizados con propiedades de la compañía.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****12. SOBREGIROS CONTABLES**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están conformadas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Banco del Pichincha	292.387	382.909
Banco del Austro	<u>292.719</u>	<u>28.960</u>
Total	585.106	411.869

Sobregiros contables, corresponde a cheques girados y no cobrados principalmente a proveedores de bienes y servicios, los mismos que se encuentran debidamente conciliados en su respectiva conciliación bancaria.

13. PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 están conformados así:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Retenciones en la fuente de imp. A la renta	2.493	1.675
Retenciones en la fuente de IVA	2.155	35
Impuesto a la renta	44.091	39.502
Otros	<u>0</u>	<u> </u>
	48.739	41.212

14. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, están conformadas como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Accionistas	410.902	410.902
Otros	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	410.902	410.902

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****15. CAPITAL SOCIAL****Capital social**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 1.000,00 conformado por 25.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una.

Con fecha octubre 20 de 2015, se realizó transferencias de 12.500 acciones del Dr. Hernán Cornejo Coello a cada una de sus cuatro hijas, cada transferencia fue de 3.125 acciones.

	<u>No. de Acciones</u>	<u>(US dólares)</u>
1. Mishell Cornejo Pontón	3.125	125
2. Danny Sofia Cornejo Pontón	3.125	125
3. Lenna Paula Cornejo Pontón	3.125	125
4. Blanca Cornejo Freire	3.125	125
5. Heng Peng Zhu	3.125	125
6. Shuhui Liu	3.125	125
7. Wang Danjuan	3.125	125
8. Wang Feng	<u>3.125</u>	<u>125</u>
Total	25.000	1.000

16. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía registró la provisión para el pago del 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por los periodos que terminaron el 31 de diciembre del 2015 y 2014 como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	212.329	199.480
(-) Participación a empleados	(31.849)	(29.922)
Más (menos) partidas de conciliación:		
Otras rentas exentas	0	0
Gastos no deducibles	27.370	9.996
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0	0
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0	0
Deducción por incremento neto de empleados	0	0
Deducción por pago a trabajadores por discapacidad	<u>(7.434)</u>	<u>0</u>
Base imponible, utilidades que no se reinvierten	200.416	179.554
Tasa de impuesto	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>44.091</u>	<u>39.502</u>
Anticipo calculado (casillero 879)	<u>26.250</u>	<u>27.116</u>

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****16. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22% en el periodo 2015.

La compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario 101 declaración de impuesto a la renta del periodo corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente periodo.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las transacciones con partes relacionadas, se encuentran mencionados en las nota 14 del presente informe.

18. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015, la compañía no presenta contingencias y compromisos a mencionar

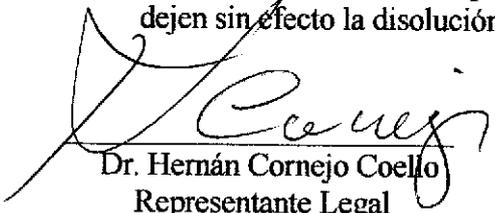
19. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015, no presenta hechos relevantes a mencionar

20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 12 de febrero de 2016 (fecha del informe de auditoría), la compañía recibió visita de parte de la Superintendencia de Compañía y Valores para realizar inspección de revisión de libros contables y societarios de acuerdo a Resolución No. SCVC.IRM.DIC.15.0189 de fecha agosto 31 del 2015, en la cual a la compañía se la declara en Disolución.

Cabe mencionar que la compañía en las mencionadas visitas entrego a los funcionarios de la Superintendencia de Compañía y Valores, toda la información contable y societaria que solicitaron, por tal situación estamos en espera que en los próximos días la Superintendencia de Compañías y Valores emita el respectivo informe de control donde dejen sin efecto la disolución y que la compañía se encuentre en estado ACTIVO.


Dr. Hernán Cornejo Coello
Representante Legal


Ing. Mayra Coello Duran
Contadora