

**PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS
C.A. PREXAMAR**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de **PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**, al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y del diseño, implementación y mantenimiento del control interno necesario para permitir la razonabilidad de los estados financieros libres de errores materiales debidos a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR**, al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).



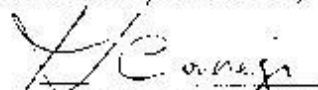
CPA VICTOR REYES GIALÉ
AUDITOR EXTERNO
SCRNAE - 2 - No. 457

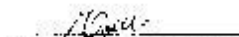
Machala, julio 11 del 2013

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>			
Ventas netas		1,935,569	1,932,509
Costos de producción		<u>(1,550,802)</u>	<u>(1,493,257)</u>
Utilidad Bruta		384,866	438,952
Gastos operativos:			
Gastos administrativos y Ventas		<u>(253,166)</u>	<u>(460,237)</u>
Utilidad (Pérdida NIIF PYMES) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		131,700	(21,285)
Participación a trabajadores	10	(19,755)	(26,880)
Impuesto a la renta	10	<u>(9,096)</u>	<u>(34,268)</u>
Utilidad neta por actividades ordinarias		<u>81,849</u>	<u>(82,433)</u>
<u>OTRO RESULTADO INTEGRAL</u>			
Ganancia revaluación neta de propiedades, planta y equipo	6	<u>0</u>	<u>220,079</u>
Total otro resultado integral		<u>0</u>	<u>220,079</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>81,849</u>	<u>(137,646)</u>
Utilidad básica por participación (UTILIDAD NETA / ACCIONES)		<u>81,85</u>	<u>(137,65)</u>


Dr. Hernán Cornejo Obello
Representante Legal


H.g. Myra Cecilio Duran
Contadora

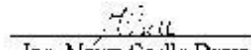
Ver notas a los estados financieros

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAH

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

		<u>NIIF</u>	<u>NIIF PYMES</u>	
	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>REESTRUCTURADOS</u>	
		<u>2011</u>	<u>2010</u>	
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Activos financieros corrientes:				
▪ Efectivo y equivalentes	4	11.886	38.269	0
▪ Cuentas por cobrar	5	126.309	3.737	19.250
Inventarios		0	3.945	2.358
Activo Biológico		0	4.565	96.345
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		138.195	50.216	117.959
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	6	2.002.764	2.021.477	1.862.911
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.002.764	2.021.477	1.862.911
TOTAL ACTIVOS		2.140.959	2.071.693	1.980.910
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Obligación financiera corriente	7	56.646	113.290	225.000
Proveedores y cuentas por pagar	8	545.019	375.125	668.402
Beneficios de empleados corrientes	9	19.755	26.880	79.606
Impuestos	10	13.604	8.734	25.272
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		635.024	524.029	998.280
PASIVOS NO CORRIENTES				
Obligación financiera no corriente	7	0	56.646	0
Prestamos de terceros	11	165.000	310.000	0
Cuentas por pagar accionistas	12	986.111	910.535	910.535
Beneficios de empleados no corrientes	13	13.234	10.742	0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.164.345	1.287.923	910.535
TOTAL PASIVOS		1.799.369	1.811.952	1.858.815
PATRIMONIO				
Capital social	14	1.000	1.000	1.000
Resultados Acumulados por adopción NIIF	3	(1.381)	(20.975)	(20.975)
Resultados Acumulados		260.122	142.070	(1.274)
Utilidad del ejercicio, neto		81.849	137.646	142.344
TOTAL PATRIMONIO		341.590	259.741	121.095
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.140.959	2.071.693	1.980.910


Dr. Heredia Corrajo Cuello
Representante Legal


Ing. Mayra Cocello Duran
Contadora

Ver notas a los estados financieros

PRECIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

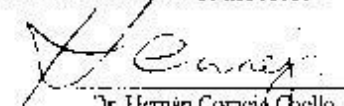
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

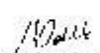
CONCILIACION DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO

PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	<u>NOT</u> <u>AS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(U.S. dólares)	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		81.849	37.646
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Participación a trabajadores	10	19.755	26.880
Impuesto a la renta	10	30.096	34.268
Depreciaciones	6	18.714	13.366
Garancia por revaluación de propiedades, planta y equipo	6	0	(220.079)
Provisión por jubilación patronal	13	12.092	6.812
Provisión por dafnucio	13	1.142	920
Gastos por deterioro de cuentas incohrables, baja de cuentas por cobrar	5	0	185.743
Total		163.648	192.566
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:			
Aumento en cuentas por cobrar		(122.573)	(193.480)
Aumento en impuestos retenciones en la fuente y anticipos		7.550	(9.962)
Disminución en inventarios		3.210	90.512
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(32.784)	(21.583)
Aumento (disminución) en proveedores y cuentas por pagar		169.893	(225.495)
Disminución en beneficios a empleados corriente		(26.880)	(29.606)
Disminución en beneficios a empleados no corriente		(10.742)	0
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		156.332	(198.034)


Dr. Hernán Cornejo Chello
Representante Legal

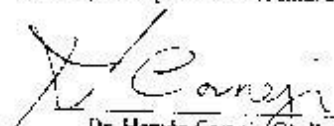

Ing. Mayra Coello Duran
Corradora

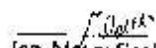
Ver notas a los estados financieros

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<u>(US dólares)</u>	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		1 821 307	1 829 561
Ganancia por revaluación de propiedades, planta y equipo	6	0	220 079
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(1 661 975)	(2 347 674)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación		159 332	(198 034)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	6	0	(18 633)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		0	(18 633)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Obligaciones bancarias corto y largo plazo pagadas		(37 715)	(55 064)
Préstamos de terceros (pagados) recibidos		(145 000)	310 000
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(182 715)	254 936
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		(26 383)	18 260
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	4	38 269	0
Efectivo y sus equivalentes al final del año		11 886	18 260

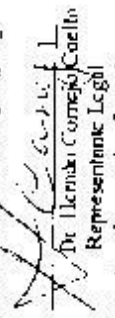

Dr. Hernán Cornejo Chello
Representante Legal

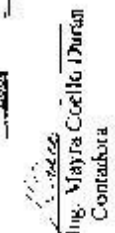

Ing. Mayra Cuello Durán
Contadora

Vea notas a los estados financieros

PRECIOS Y EXPLOTACIONES MARQUINAS C.A. PREXAMAR
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados NIIF por primera vez	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio neto	Total Patrimonio
Saldo a diciembre 31 del 2010 NEC	1.000	910.531	0	(274)	142.344	1.0534
Transferencia a resultados acumulados						
Reclasificaciones y ajustes al patrimonio al 01-01-2011 NIIF:						
• Reclasificación a cuentas por pagar acciones:		(910.335)	(20.975)			1.919,5
• Ajuste NIIF por baja de activos fijos según cambios Política de activos fijos						1.20,9
Saldo a Enero 1, 2011 NIIF	1.000	0	(20.975)	(274)	142.344	122,0
Transferencia a resultados acumulados						
Utilidad neta del ejercicio 2011 HEC				142.344	(142.344)	
Ajustes a resultados NIIF al 31-12-2011:					118.052	118,0
• Ganancia neta por revaluación de propiedades, planta y equipo					226.079	226,0
• Baja de cuentas por cobrar por ajuste abilidad según analíticas					(189.743)	(189,7)
• Provisión por jubilación Nacional					(9.812)	(9,8)
• Provisión por devaluación					930	1,9
Saldo a diciembre 31 del 2011 NIIF	1.000	0	(20.975)	142.070	137.846	249,7
Transferencia a resultados acumulados NIIF por primera vez						
Transferencia a resultados acumulados			19.594	(18.052)	(19.404)	
Utilidad neta del ejercicio 2012					(118.052)	
Saldo a diciembre 31 del 2012 NIIF	1.000	0	(1.381)	260.123	81.849	341,5


Dr. Hernán Cornejo Coello
 Representante Legal
 Ver notas a los estados financieros


Ing. Mayra Coello Durán
 Contadora

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

1. INFORMACIÓN GENERAL

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR, fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil, provincia de El Guayas - Ecuador el 3 de agosto de 1982, e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Machala el 26 de mayo de 1983. La actividad principal de la compañía, es dedicarse al cultivo y explotación del camarón.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los Estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011, que se presentan han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Bases de preparación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición, aunque modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo a valor razonable, por aplicación de las NIIF para las PYMES por primera vez.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, incluidos en las NIIF para las PYMES.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales incertidumbres, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados 2012 y 2011
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados 2012 y 2011
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados 2012 y 2011

Los estados financieros del año 2011 fueron convertidos de NIIF a NIIF.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada. La Compañía registra provisión por deterioro e incobrabilidad con cargo a resultados.

Deterioro del valor de Activos Financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

Propiedades Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en los estados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de los reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula según revaluación determinado en avalúo técnico al 31 de diciembre del 2011, según el referido estudio técnico la siguiente es la vida útil estimada:

<u>Clase de Activos</u>	<u>Vida útil restante en años a partir del 1 de enero del 2012 de activos revalorizados</u>	<u>Vida útil restante de activos no revalorizados en meses</u>
Edificios	30	
Obras de infraestructura	30	
Maquinarias y equipos	4	
Tractor 40HP		112
Equipos de computación		12 y 28
Planta de agua		120

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARÍTIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

Terrenos, Edificios, Maquinarias y Equipos y Vehículos incluyen un ajuste por revaluación como costo atribuido en el año de transición, tal como lo permite la Sección 935 párrafo 410 literal d).

Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método de devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del año 2012 el 25% (22% año 2011). La cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del anticipo mínimo del impuesto a la renta, cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Beneficios a los empleados

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen las vacaciones anuales, décima directa remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

La Compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono y el desahucio constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2012 y 2011 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

3 PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La Ley de Compañías faculta al Superintendente de Compañías, determinar mediante resolución los principios contables que aplicarán obligatoriamente en la elaboración de los estados financieros, las Compañías y entidades sujetas a su control.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC 0001004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2009.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC 010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, estableció en su artículo primero, el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera por parte de sus controladas, el cual consta de 3 grupos:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como periodo de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, parastatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como periodo de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PRXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

3 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No SC-TNPA-CA-G-10-005 del 5 de noviembre del 2010, publicada en el registro oficial No. 375 del 7 de diciembre del 2010, considerando que el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio del 2009 emitió la NIIF para las PYMES, acogió la clasificación de PYMES en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su resolución 1260.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC-TC-ICL-CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011, publicada en el registro oficial No. 372 del 27 de enero del 2011, en su artículo primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplen las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares
- b) registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado)

Y en su artículo quinto sustituye el numeral 3 del artículo primero de la resolución No.08.C.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 408 del 31 de diciembre del 2008, por el siguiente:

..... Aplicarán la NIIF para PYMES, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2012 todas aquellas compañías que cumplan las condiciones señaladas en el artículo primero de la presente resolución.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la NIIF para las PYMES, a partir del año 2011.

Con estos antecedentes la Compañía PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PRXAMAR presenta sus primeros estados financieros con arreglo a la NIIF para las PYMES con fecha 31 de diciembre del 2012, siendo el año de transición el 2011.

Revaluación como costo atribuido

Una entidad que adopta por primera vez la NIIF para las PYMES puede optar por utilizar una revaluación según los NIIF anteriores, de una partida de propiedad, planta y equipo, propiedad de inversión o activo intangible, en la fecha de transición a esta NIIF o en una fecha anterior, como el costo atribuido a la fecha de revaluación.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

3 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION
FINANCIERA (continuación)

a) Conciliación del Patrimonio Neto desde NIIF a NIIF para las PYMES al 31 de diciembre del 2011 y 1 de enero del 2011:

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>01.01.2011</u>
	<u>(U.S dólares)</u>	
Patrimonio bajo PCGA anteriores NEC	1.171.657	1.033.605
Ajustes y/o reclasificaciones bajo NIIF a PCGA anteriores a Enero 1 del 2011 inicio del período de transición:		
Reclasificación de cuentas por pagar accionistas	(910.535)	(910.535)
Baja de propiedad, planta y equipo por políticas de capitalización NIIF	(20.975)	(20.975)
Ajustes NIIF al final del período de transición a Diciembre 31 del 2011:		
Ganancia por Revaluación de propiedad, planta y equipo, neto	220.079	0
Baja de cuentas por cobrar por incobrabilidad según análisis	(189.743)	
Reconocimiento de provisión jubilación patronal	(9.812)	0
Reconocimiento de provisión desahucio	(930)	0
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas según NIIF	<u>259.341</u>	<u>122.095</u>

b) Conciliación del resultado del período de NEC a NIIF para las PYMES al 31 de diciembre del 2011:

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2011</u>
	<u>(US dólares)</u>
Utilidad después de participación e impuestos según NEC	118.050
Ganancia por Revaluación de propiedades planta y equipo, neto	220.079
Baja de cuenta por cobrar por incobrabilidad según análisis	(189.743)
Reconocimiento de provisión por jubilación patronal – efecto del año	(9.812)
Reconocimiento de provisión por desahucio – efecto del año	(930)
Utilidad según NIIF PYMES	<u><u>137.646</u></u>

c) Conciliación del estado de flujos de efectivo según NEC y NIIF para las PYMES al 31 de diciembre del 2011:

En la preparación y presentación del estado de flujos de efectivo no se han generado diferencias entre NEC y NIIF para las PYMES.

Explicación resumida de los ajustes y reclasificaciones de conversión a NIIF:

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

3 PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN
FINANCIERA (continuación)

a) Con efectos patrimoniales:

Reclasificación de aportes para futuras capitalizaciones: No existe por ahora la intención de capitalizar aportes para futuras capitalizaciones y de acuerdo a la Superintendencia de Compañías y las NIIF, si no existiera la intención de hacerlo en un año debe pasarse a una cuenta de pasivo (cuenta por pagar accionista) por US \$ 910.535.

Baja de activos fijos: La compañía efectúa baja neto de activos fijos por US \$ 20.975 con cargo a la cuenta Resultados acumulados NIIF por primera vez por cambio de políticas contables de activos fijos NIIF.

b) Con efectos en resultados:

Eliminación de cuentas incobrables: La compañía mantiene en sus registros contables cuentas por cobrar que de acuerdo a los análisis efectuados por la Administración son de dudoso recibo por su antigüedad. Al 31 de diciembre del 2011, los efectos de eliminación de cuentas incobrables fueron de US \$ 189.343 con crédito a la misma cuenta por cobrar y cargo a Resultados del año 2011 ya que la compañía no ha registrado provisión alguna por incobrabilidad.

Costo atribuido de propiedades y equipos: Para la aplicación de las NIIF la Compañía ha definido que los saldos al 31 de diciembre del 2011 se registren a un valor razonable y por tal razón se realizó un avalúo de terrenos, obras de infraestructura, edificios, maquinarias y equipos, lo cual sirvió además para la determinación de las nuevas vidas útiles. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes al 31 de diciembre del 2011, los efectos de la revaluación generaron un incremento en los saldos de los activos referidos en US \$ 621.843 y aumento de la depreciación acumulada de los mismos activos en US \$ 401.762; el efecto neto de costo menos depreciación por US \$ 220.079 fue registrado con crédito a resultados del año 2011 como Ganancia en revaluación de propiedades, planta y equipo.

Jubilación Patronal y Desahucio: La compañía efectúa provisión según estudio actuarial de Jubilación Patronal y Desahucio por US \$ 10.742 con cargo a resultados del año 2011.

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde a saldos en cuentas mantenidas en Banco Pichincha, Banco Pacífico, Ausro y Banco de Machala.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, están constituidas como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Anticipos a proveedores	15.800	1.625
Empleados	2.700	2.112
Contribuciones	7.800	0
Otras cuentas por cobrar	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Total	<u>126.300</u>	<u>3.737</u>

Al 31 de diciembre del 2011 se efectuó ajuste NIIF por pago de cuentas incobrables según análisis por U.S \$ 389.743 con cargo a resultados NIIF del año 2011.

6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, planta y equipo por los años 2012 y 2011, es el siguiente:

	<u>2012</u>		
	Saldos	Ajustes	Saldos
	Dic. 31. 2011		Dic. 31. 2012
	(NIIF)		(NIIF)
Terrenos	1.548.955		1.548.955
Obras de infraestructura	628.608		628.608
Edificios	170.679		170.679
Maquinaria y equipos	80.500		80.500
Vehículos	13.500		13.500
Equipos de computación	2.498		2.498
Purificador de agua potable	<u>4.110</u>		<u>4.110</u>
Subtotal	2.449.170		2.449.170
Depreciación acumulada	<u>(1.427.633)</u>	<u>(18.714)</u>	<u>(1.446.347)</u>
Total	<u>1.021.537</u>	<u>(18.714)</u>	<u>1.002.823</u>

PREDIOS Y EXPLOACIONES MARITIMAS C.A. PREXAVAR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS: Continuación

	Saldo Dic. 31, 2011 (N/C)	Transferencia	Adiciones	2012 Ventas y Bajas (U.S. dólares)		Reclutamiento Bajas	Saldo Dic. 31, 2012 (N/C)
Terrenos	1,350,000	198,955					1,548,955
Obras de infraestructura	203,460	375,208					628,668
Edificios	25,000	95,979					170,979
Maquinarias y equipos	133,000	1,700		(174,200)	50,000		80,500
Vehículos	1,650		11,500	(1,650)			11,500
Aeronaves	20,758			(4,903,883)			0
Instalación de buques	50,000				1,000,000		0
Equipos de comunicación	2,005			(2,005)			0
Equipos de computación	1,075		1,073				2,148
Equipos de oficina	238			(238)			0
Partidores de agua potable	0		1,110				1,110
Muebles y enseres	290			(290)			0
Subtotal	1,907,176	620,842	18,653	(1,983,933)	0		2,149,138
(-depreciación acumulada)	(123,779)	(483,763)	(10,360)	11,95	0		(620,677)
Total	1,823,887	(41,220,179)	5,267	(1,971,956)	0		2,028,461

Durante el año 2012, no se reconoció ninguna pérdida por el deterioro del valor de las propiedades, planta y equipo, ya que de acuerdo con la revisión efectuada no se encontraron indicios de la misma.

(A) La compañía efectuó avalúo de las obras de infraestructura, Edificios y algunas Maquinarias con corte al 31 de diciembre de, 2011 el ajuste neto fue registrado en resultados extracontables NIIF en el año 2011 como Ganancia por revaluación de propiedades, Planta y equipo

7. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, están convenidos con el Banco del Austro:

	2012 (U.S. dólares)	2011
Préstamo hipotecario: otorgado en junio 23 del 2010 con vencimiento en junio 23 del 2013 pagadero en dividendos		
6 mensuales	56,646	169,936
Sub-total:	56,646	169,936
Vencimiento corriente	0	(113,290)
Total a largo plazo	56,646	56,646

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

7. OBLIGACION BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2012 el préstamo del banco del austro están garantizado con hipoteca de los bienes inmuebles de la compañía cuyo avalúo por el banco asciende a US \$ 1,276,475.

8. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

A 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde principalmente a facturas pendientes de pago a proveedores de bienes y servicios los cuales serán cancelados en los primeros meses del siguiente año.

9. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2012 y del año 2011, está constituido por provision de participación de utilidades a los empleados y trabajadores del año corriente.

10. IMPUESTOS

IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes.- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente.

	<u>2012</u> (US dólares)	<u>2011</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta a pagar	8,437	5,050
Retenciones al fisco	5,167	3,684
Total	<u>13,604</u>	<u>8,734</u>

La conciliación entre la Utilidad según estados financieros y el impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	<u>2012</u> (US dólares)	<u>2011</u>
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta (A)	131,700	79,200
(-) 15% participación a trabajadores (B)	(19,755)	(26,480)
(+) Gastos no deducibles	18,907	16,324
(-) Deducción por incremento neto de empleos	0	(21,900)
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0	(4,860)
Utilidad Gravable:	130,852	142,784
Impuesto a la renta causado 23% (2012) 24%(2011)	<u>30,096</u>	<u>34,268</u>

PREMIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

10. IMPUESTOS : Continuación

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Anticipo de impuesto a la renta determinado año 2010 (declaración de impuesto a la renta año 2010)	<u>20.872</u>	<u>16.967</u>
Impuesto a la renta determinado = Impuesto a la renta causado mayor al Anticipo determinado año 2012 y 2011 (C)	(30.096)	(34.268)
Utilidad neta (A-B-C)	<u>81.849</u>	<u>118.052</u>

Los movimientos de la determinación del impuesto a la renta a pagar al 31 de diciembre fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Provisión para impuesto a la renta años	30.096	34.268
Menus:		
Retenciones en la fuente del año	(19.356)	18.576
Anticipos pagados de impuesto a la renta	<u>(2.303)</u>	<u>10.642</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>8.437</u>	<u>5.050</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta la fecha de este informe.

11. PRESTAMO A TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representan valores recibidos por varios acreedores a favor de la Compañía en años anteriores para financiar la adquisición de la camaronera los cuales generan intereses.

12. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012, representan valores recibidos en años anteriores para financiar las operaciones de la Compañía, los cuales no tienen fecha de vencimiento, ni generan intereses.

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTE

Esta compuesto por la provisión para jubilación patrona y por desahucio fue reconocida en el año 2012, por aplicación de las NIIF para las PYMES, en base a estudio actuarial calculado por peritos independientes debidamente calificados, con cargo a Resultados Acumulados por Adopción por Primera vez de las NIIF. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2012 y 2011 fue como sigue:

PREDIOS Y EXPLOTACIONES MARITIMAS C.A. PREXAMAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTE : Continuación

	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio	Total
	(US dolares)		
Saldo inicial al 01 de Enero del 2011	0	0	0
Provisiones	9.812	930	10.742
Saldo final al 31 de diciembre del 2011	9.812	930	10.742
Provisiones	2.280	212	2.492
Saldo final al 31 de diciembre del 2012	12.092	1.142	13.234

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 1.000, conformado por 1000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012, no se efectuaron transacciones con partes relacionadas.

16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias y/o compromisos significativos que requieran revelarse.

17. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, no ha ocurrido ningún hecho relevante que informar.

18. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 11 de julio de 2013 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, que requieran ajustes o revelación.