

## Informe de Gerencia

Guayaquil, Marzo 10 del 2005.

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JOKRON S.A.

Ciudad

a

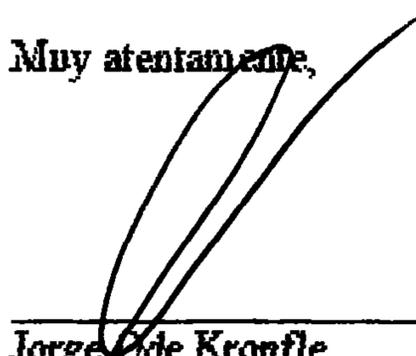
De mis consideraciones

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "INMOBILIARIA JOKRON S.A." entrego a ustedes de conformidad de conformidad con el artículo #124 de la Ley de Compañías y la Resolución #90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, el informe anual de actividades económicas, al 31 de Diciembre del 2004.

- Para el efecto adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación, Estado de Resultados, anexos, y Balance General, para su respectivo análisis y aprobación.
- Los Negocios Sociales han sido en general similares al año anterior.
- Los objetivos y las metas económicas planificadas por esta administración si fueron alcanzaron y los mismos están relacionados con la actual situación financiera del país.
- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- Los impuestos y contribuciones de Ley están cancelados.
- Haciendo una comparación entre el ejercicio financiero anterior, los negocios sociales y la situación económica actual, es similar.
- Dejo constancia que los 41.23 dólares por utilidades del presente ejercicio, ha sido transferida a la respectiva cuenta acumulativa del patrimonio de esta compañía.
- Finalmente solicito a la Junta de Accionistas que para obtener en el futuro mejores índices financieros, es necesario realizar un incremento al valor del arrendamiento mensual del inmueble.

Sin otro particular de importancia que tratar, quedo a su disposición.

Muy atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Ode Kronfle  
Gerente

