

**PRODUCTOS DEL LITORAL S. A. PROLISA**

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en agosto de 1963, su inscripción en el registro mercantil el 14 de agosto de 1963, ubicada en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es realizar inversiones en acciones de compañías principalmente relacionadas con el negocio bananero. Es una subsidiaria de Transstrading Overseas Ltd. y su controladora final es Dole Food Company.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

| <b>ACTIVOS</b>                          |      | <b>Notas</b> | <b>2.012</b>             | <b>2.011</b>         |
|-----------------------------------------|------|--------------|--------------------------|----------------------|
|                                         |      |              | <b>(en U.S. dólares)</b> |                      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE:</b>                |      |              |                          |                      |
| Cuentas por cobrar                      | 3, 7 |              | 356,598.00               | 362,027.00           |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>             |      |              |                          |                      |
| Inversiones en subsidiarias y asociadas | 4    |              | 9,898,734.00             | 9,898,334.00         |
| <b>TOTAL</b>                            |      |              | <u>10,255,332.00</u>     | <u>10,260,361.00</u> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>              |      |              |                          |                      |
| <b>PASIVO CORRIENTE:</b>                |      |              |                          |                      |
| Cuentas por pagar                       | 7    |              | 10,273,539.00            | 10,273,118.00        |
| <b>PATRIMONIO:</b>                      |      |              |                          |                      |
| Capital social                          | 6    |              | 6,080.00                 | 6,080.00             |
| Reservas                                |      |              | 19,303.00                | 19,303.00            |
| Resultados acumulados                   |      |              | (43,590.00)              | (38,140.00)          |
| Total patrimonio                        |      |              | <u>(18,207.00)</u>       | <u>(12,757.00)</u>   |
| <b>TOTAL</b>                            |      |              | <u>10,255,332.00</u>     | <u>10,260,361.00</u> |

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

|                            | 2012              | 2011     |
|----------------------------|-------------------|----------|
|                            | (en U.S. dólares) |          |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS:    |                   |          |
| Impuestos y contribuciones | (20)              | (10,339) |
| Honorarios profesionales   | (5,430)           | (1,600)  |
| PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL    | (5,450)           | (11,939) |
| RESULTADO INTEGRAL         |                   |          |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

|                    | Capital Social     | Reservas | Resultados Acumulados | Total    |
|--------------------|--------------------|----------|-----------------------|----------|
|                    | (en U. S. dólares) |          |                       |          |
| ENERO 1, 2011      | 6,080              | 19,303   | (26,201)              | (818)    |
| Pérdida            | —                  | —        | (11,939)              | (11,939) |
| DICIEMBRE 31, 2011 | 6,080              | 19,303   | (38,140)              | (12,757) |
| Pérdida            | —                  | —        | (5,450)               | (5,450)  |
| DICIEMBRE 31, 2012 | 6,080              | 19,303   | (43,590)              | (18,207) |

## 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1. Declaración del cumplimiento

Las políticas contables de la compañía están basadas de acuerdo a normas internacionales de información. Tal como lo requiere la NIIF 1.

### 2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a un negocio en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Productos del Litoral S.A. PROLISA presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la compañía para continuar operando como negocio en marcha, entre ellas:

- Pérdidas recurrentes, las pérdida neta del año asciende a \$ 5.450.
- Déficit acumulado, de acuerdo a lo establecido en la Ley de compañías se considera causal de disolución cuando las pérdidas ascienden al 50% o más del capital social más la totalidad de las reservas.
- Capital de trabajo, la compañía presenta déficit en el capital de trabajo de US\$ 10 millones. La compañía no genera flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, por lo cual su compañía relacionada provee el flujo requerido para la cancelación de honorarios, impuestos entre otros gastos.

Con el propósito de evitar la causal de disolución y asegurar la continuación de la compañía como negocio en marcha, prevé incrementar el capital social de la compañía a US\$ 80,000 mediante compensación de cuenta por pagar al Accionista Trans Trading Overseas Limited.

### 2.3 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Las inversiones en subsidiarias se miden al costo y son aquellas entidades sobre las que Productos del Litoral S.A. Proliisa tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas a fin d percibir beneficios de sus actividades.

Las inversiones en subsidiarias se miden al costo y son aquellas entidades sobre las cuales Productos del Litoral S.A. Proliisa ejerce una influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la compañía en la que se invierte. Se registran al costo debido a que su última controladora prepara estados financieros consolidados.

Los dividendos procedentes de subsidiarias asociadas se reconocen en el estado de resultado integral cuando surja el derecho a recibirlas

## **2.4 Activos financieros**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales superiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### **2.4.1. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado, no tienen vencimiento establecido y no generan interés.

### **2.4.2. Baja de un activo financiero**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

## **2.5 Pasivos financieros**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.5.1. Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. No tienen vencimiento establecido y no generan intereses.

**2.5.2. Bajas de un pasivo financiero** - La Administración de la Compañía considera dar de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía

## 2.6 Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## 2.7 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## 2.8 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2012, detalladas anteriormente, no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

| NIF                 | Título                                               | Efectiva a partir |
|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| Emiendas a la NIF 7 | Revelaciones - Transferencias de activos financieros | Julio 1, 2011     |
| Emiendas a la NIC 1 | Presentación de ítems en Otro resultado integral     | Julio 1, 2012     |

## 2.9 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas.-

La Administración anticipa que estas emiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto material sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

| NIF                          | Título                                                                   | Efectiva a partir |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Emiendas a la NIF 7          | Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros | Enero 1, 2013     |
| NIC 27 (Revisada en el 2011) | Estados financieros separados                                            | Enero 1, 2013     |
| Emiendas a la NIC 32         | Compensación de activos y activos financieros                            | Enero 1, 2014     |
| NIC 28 (Revisada en el 2011) | Inversiones en asociadas y negocios Conjuntos                            | Enero 1, 2013     |

### 3. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

|                     | Compañías relacionadas, nota 7 |         | Otras | Total   |
|---------------------|--------------------------------|---------|-------|---------|
|                     | 2012                           | 2011    |       |         |
| ... Diciembre 31... | 356,598                        | 360,052 | 1,975 | 356,598 |
| (en U.S. dólares)   |                                |         |       | 362,027 |

### 4. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

| Compañía                               | Actividad principal                                       | % de participación |      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|------|
|                                        |                                                           | 2012               | 2011 |
| Unión Bananeros Ecuatorianos S. A.     | Comercializadora de banana                                | 50                 | 50   |
| Industria y Comercial Trilex S. A.     | Comercializadora de fundas y etiquetas al sector bananero | 20                 | 20   |
| Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. | Fabricación y comercialización de agroquímicos            | 47                 | 47   |
| Logística Bananera S.A.                | Servicio logísticos industriales o agrícolas              | 50                 | 50   |

Un resumen de las inversiones en subsidiarias y asociadas es como sigue:

| Compañía                               | Valor Nominal | 2012       | 2011      | Saldo Contable | 2012      | 2011      |
|----------------------------------------|---------------|------------|-----------|----------------|-----------|-----------|
|                                        |               |            |           |                |           |           |
| Unión Bananeros Ecuatorianos S. A.     | 20,932,043    | 20,932,043 | 8,750,540 | 8,750,540      | 1,137,855 | 9,939     |
| Industria y Comercial Trilex S. A.     | 1,500,000     | 1,500,000  | 1,137,855 | 1,137,855      | 9,939     | 9,939     |
| Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. | 200           | 200        | 400       | 400            | 9,939     | 9,939     |
| Logística Bananera S.A. LOGBAN         | 800           | 800        | 9,939     | 9,939          | 9,939     | 9,939     |
| Total                                  |               |            | 9,898,734 | 9,898,734      | 9,898,734 | 9,898,734 |

Los estados financieros de Actividades Agrícolas S.A. AGRISA por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, no se presentan consolidados con su compañía subsidiaria, en razón de que Actividades Agrícolas S.A. AGRISA al ser una compañía poseída mayoritariamente por otra Compañía, no requiere presentar estados financieros consolidados, tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera.

## 5. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 1987 han sido revisadas por las autoridades tributarias; y están abiertas para revisión las correspondientes a los años 2010 al 2012.

La Compañía no calculó anticipo de impuesto a la renta, en razón de que su actividad económica consiste en la tenencia de acciones.

## 6. PATRIMONIO

Un resumen de patrimonio es como sigue:

|                       | 2012                  | 2011                  |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       | ... Diciembre 31, ... | ... Diciembre 31, ... |
| Capital Social        | 6,080                 | 6,080                 |
| Reserva Legal         | 19,303                | 19,303                |
| Resultados acumulados | (43,590)              | (38,140)              |
| Total                 | (18,207)              | (12,757)              |

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representa 152,000 acciones ordinarias con valor nominal unitario de US\$0.04.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Resultados acumulados** - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

|                                      | 2012                  | 2011                  |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | ... Diciembre 31, ... | ... Diciembre 31, ... |
| Resultados acumulados                | (4,229,928)           | (4,224,478)           |
| Adopción por primera vez de las NIIF | (363,598)             | (363,598)             |
| Reserva según PCGA anteriores:       | 965,221               | 965,221               |
| Reserva de capital                   | 3,584,715             | 3,584,715             |
| Reserva por valuación                | (43,590)              | (38,140)              |
| Total                                | (38,140)              | (38,140)              |

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez

de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**Reservas según PCGA anteriores** - Los saldos acreedores de las reservas de capital o por valuación podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.

## 7. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los saldos con partes relacionadas son como sigue:

... Diciembre 31...  
2012  
2011  
(en U. S. dólares)

**Cuentas por cobrar:**  
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA  
Otras  
Total

356,584 356,038 14 360,052

**Cuentas por pagar:**

Transstrading Overseas Ltd.  
Dole Fresh Fruit International Ltd.  
Otras  
Total

7,272,837 7,272,837 281 10,273,118

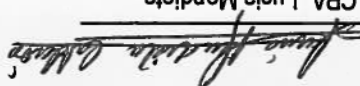
Las cuentas por cobrar y pagar no poseen fecha de vencimiento establecida, no generan intereses y su recuperación se realiza mediante compensaciones de saldos.

## 8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) (junio 17, 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (no consolidados) adjuntos.

## 9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Junta General de Accionistas en abril 26 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

  
CPA. Lucia Mendieta.  
Reg Cont. G.11.309