INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Productos del Litoral S. A. Y Subsidiarias:

Opinión Calificada

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Productos del Litoral S. A. y sus subsidiarias ("el Grupo"), que incluyen el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de las limitaciones al alcance y los efectos de la excepción, descritos en los párrafos de "Fundamentos de la Opinión Calificada", los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Productos del Litoral S. A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión Calificada

Limitaciones al alcance

- Al 31 de diciembre del 2016, los estados financieros consolidados adjuntos incluyen valores por cobrar a varias compañías relacionadas por US\$3.9 millones, las cuales presentan pérdidas recurrentes y déficit patrimonial por US\$3.9 millones, lo cual genera incertidumbre respecto a la recuperabilidad de estos valores. Al respecto, la Administración del Grupo, no nos ha proporcionado el respectivo análisis de deterioro de estas cuentas por cobrar. En razón de lo comentado precedentemente y debido a la naturaleza de los registros contables, no nos fue factible determinar los posibles efectos, de existir alguno, sobre los estados financieros consolidados adjuntos.
- Durante el año 2016, el Grupo aplicó las modificaciones a la NIC 16 y NIC 41 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y reclasificó las plantaciones de banano registradas como activos biológicos a propiedades y equipos, las cuales hasta el año 2015 se registraron al costo menos la depreciación acumulada; además reconoció los racimos en desarrollo como activo biológico. Para la aplicación de estas modificaciones, el Grupo determinó el valor razonable de las plantaciones de banano y de los racimos en desarrollo acogidos en parte a la opción permitida por la modificación a la norma, y

cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$34.6 millones y US\$36 millones, respectivamente; adicionalmente, el Grupo mantiene un déficit acumulado a esas fechas de US\$7.2 millones y US\$5.3 millones, respectivamente; lo cual supera el límite máximo permitido por la legislación vigente y coloca a ciertas compañías del Grupo en causal de disolución; además presenta un déficit patrimonial de US\$5.9 millones y pérdidas netas por US\$978,336 por el año terminado al 31 de diciembre del 2016. Los resultados indicados precedentemente se originan principalmente por los resultados financieros de las subsidiarias Banaroyal S. A., Bancuber S. A., Frutban S. A. y Siembranueva S. A. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de ciertas compañías del Grupo como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros. Los planes del Grupo para continuar operando como una empresa en marcha se explican en la nota 2 a los estados financieros consolidados adjuntos. Los estados financieros consolidados adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si las compañías del Grupo no pudieran continuar como negocio en marcha.

Otro asunto

Con posterioridad a la emisión de los estados financieros consolidados auditados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, la Administración de la Compañía restableció los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y los saldos del estado de situación financiera del 1 de enero del 2015 por modificaciones de NIC 16, NIC 41 y NIC 19; así como por corrección de los saldos de cuentas por pagar a relacionadas, reconocimiento de otras cuentas por pagar por honorarios legales e impuesto a la renta diferido. Los efectos de las modificaciones se resumen con más detalle en la nota 22 a los estados financieros adjuntos. Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros consolidados correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2015 se emitió con salvedades el 9 de agosto del 2016.

Responsabilidad de la Administración y de los Accionistas del Grupo por los Estados Financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Accionistas son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero del Grupo.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es