Deloitte.

Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda.
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito – Ecuador

Tulcán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil – Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Productos del Litoral S. A. PROLISA:

Informe sobre los estados financieros separados

Fuimos contratados por auditar los estados financieros separados adjuntos de Productos del Litoral S. A. PROLISA, que incluyen el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados separados de resultado integral y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en que nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Sin embargo, debido al asunto descrito en el párrafo de base para abstención de opinión, no nos fue factible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoria para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para abstención de opinión

Al 31 de diciembre del 2015, los estados financieros separados de la Compañía registran inversiones en la compañía subsidiaria Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA por US$8.7 millones, de acuerdo con estados financieros auditados de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA; el referido informe de auditoria presenta abstención de opinión debido a que éstos incluyen inversiones en subsidiarias, cuya participación es más del 50% por US$24.5 millones, las cuales exceden en US$23.1 millones al valor patrimonial proporcional de sus subsidiarias y además posee cuentas por cobrar a varias de estas subsidiarias por US$11.3 millones. Al respecto, la Administración de la Compañía no nos ha proporcionado el respectivo análisis de deterioro de las inversiones que Productos del Litoral S. A. PROLISA posee en Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA. Consecuentemente, no nos fue factible satisfacernos de la razonabilidad del saldo de la cuenta de inversiones en la subsidiaria Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA por US$8.7 millones.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Abstención de opinión

Como consecuencia de los posibles efectos, de existir alguno, del asunto descrito en el párrafo de base para abstención de opinión, el cual en nuestra opinión es significativo en relación con los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, no nos fue factible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos.

Asuntos de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- Tal como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros separados adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US$10 millones; adicionalmente, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esas fechas de US$107,697 y US$97,742 y un déficit patrimonial de US$82,313 y US$72,359, respectivamente; sin considerar los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de base para abstención de opinión; lo cual coloca a la Compañía en causal de disolución de acuerdo con la legislación vigente. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen la capitalización de nuevos aportes por parte de los accionistas y lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de gastos de la Compañía; los planes de la Administración para continuar operando como una empresa en marcha se explican en la nota 1 a los estados financieros separados adjuntos. Los estados financieros separados adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

- Tal como se explica en la nota 3, Productos del Litoral S. A. PROLISA también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

- La Compañía no efectúo desembolsos de efectivo y sus requerimientos de efectivo fueron cubiertos por su asociada Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, por tal razón, la Compañía no preparó el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2015.

Deloitte & Touche.

Guayaquil, Mayo 20, 2016
SC-RNAE 019

Jimmy Marín D.
Socio
Registro # 30.628

PRODUCTOS DEL LITORAL S. A. PROLISA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVOS	Notas	31/12/15	31/12/14
		(en U.S. dólares)	
ACTIVO CORRIENTE:			
Cuentas por cobrar	7	291,791	303,828
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones en subsidiarias	3	8,760,879	8,760,879
Inversión en asociada	4	1,137,854	1,137,854
Total activos no corrientes		9,898,733	9,898,733
TOTAL		10,190,524	10,202,561
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	7	10,272,837	10,274,920
PATRIMONIO:	6		
Capital social		6,080	6,080
Reserva legal		19,303	19,303
Déficit acumulado		(107,696)	(97,742)
Deficiencia patrimonial		(82,313)	(72,359)
TOTAL		10,190,524	10,202,561

Ver notas a los estados financieros

Luis Vernaza
Representante Legal

Sofia Palacios
Contadora General

PRODUCTOS DEL LITORAL S. A. PROLISA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Año terminado 31/12/15	31/12/14
	(en U.S. dólares)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS:		
Impuestos y contribuciones	(8,366)	(18,834)
Honorarios profesionales	(1,588)	(1,816)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	(9,954)	(20,650)

Ver notas a los estados financieros

Luis Vernaza
Representante Legal

Sofia Palacios
Contadora General

PRODUCTOS DEL LITORAL S. A. PROLISA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Capital social	Reserva legal	Déficit acumulado	Total
		(en U. S. dólares)		
Enero 1, 2014	6,080	19,303	(77,092)	(51,709)
Pérdida del año	____	____	(20,650)	(20,650)
Diciembre 31, 2014	6,080	19,303	(97,742)	(72,359)
Pérdida del año	____	____	(9,954)	(9,954)
Diciembre 31, 2015	6,080	19,303	(107,696)	(82,313)

Ver notas a los estados financieros

Luis Vernaza
Representante Legal

Sofía Palacios
Contadora General