

## **AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida en Ecuador el 29 de abril de 1983 bajo la denominación Compañía Piscícola Chimborazo Chimsa S. A. y su actividad principal fue la extracción, procesamiento y comercialización; así como la formación, construcción y explotación de criaderos de especies bioacuáticas en especial del camarón. En febrero 15 de 1985, mediante escritura pública se procede a la reforma de los estatutos de la Compañía, cambio de denominación a Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S. A. y cambio de su actividad a siembra, cultivo y venta local de caña de azúcar en pie a ingenios azucareros u otros clientes, la cual fue realizada hasta enero de 2008. Al 31 diciembre de 2012 y a la fecha de emisión de este informe, los accionistas no han decidido la actividad operacional que realizará la Compañía.

En julio 3 del 2008, ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil se otorgó la escritura de disolución anticipada de la Compañía "Agrícola Chimborazo Chimsa S. A." la que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.C.DIC.631 de Agosto 27 del 2008.

Mediante Resolución No. 631 del 27 de agosto del 2008, la Superintendencia de Compañías resuelve aprobar la disolución y liquidación anticipada de la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

En Agosto 1 del 2011, ante el notario décimo del cantón Guayaquil, se otorgó la escritura pública de resciliación de Disolución Voluntaria de la Compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. en liquidación, la misma que fue autorizada mediante Resolución No. 617 dejando sin efecto la Resolución No. 631 de Agosto 27 del 2008.

En Octubre 3 del 2011, se otorgó ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil la escritura de aumento de capital suscrito, aumento de capital autorizado y reforma del artículo quinto del estatuto social de la compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. por US\$1,608,171, que a la fecha de estos estados financieros se encuentra en trámite.

La Compañía es una subsidiaria de Grupo Azucarero EQ2 S. A. y su controladora final es Corporación Azucarera del Perú S. A.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### ***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

##### ***2.2 Bases de preparación***

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

##### ***2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo***

Incluye activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

## **2.4 Activo mantenido para la venta**

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si sus valores en libros serán recuperables a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son medidos al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

## **2.5 Propiedades, planta y equipos**

**2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** – Las partidas de propiedades, planta y equipos se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

**2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** – Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubieren. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo, requieren revisiones periódicas.

**2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles** – El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Clases Vida útil (en años)

Edificios y estructuras 10 – 33

Maquinarias y equipos 10 – 35

Muebles y enseres 10

Vehículos 5 – 10

Equipos de computación 3

**2.5.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de muebles y enseres es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados del año.

## **2.6 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.6.1 Impuesto corriente** – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.6.2 Impuestos diferidos** – Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente por todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos** – Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o

suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

## **2.7 Provisiones**

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación; y pueden hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

## **2.8 Beneficios a empleados**

**2.8.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

**2.8.2 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

## **2.8 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de actividades ordinarias se reconocen de la siguiente manera:

**2.8.1 Venta de semilla** – Son reconocidos al final de cada periodo de acuerdo al Contrato de Comodato Precario suscrito con Sacorpren S.A., en el cual se acuerda reintegrar a Broxcel S.A. el costo de la semilla en un plazo de 3 años a partir del año 2009.

**2.8.2 Alquiler de Maquinarias**- Los ingresos ordinarios procedentes de los servicios de alquiler de propiedades, maquinaria y equipos son reconocidos en función a la prestación de los servicios, cuando el importe de los ingresos y los gastos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

## **2.9 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

## **2.10 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## **2.11 Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera son: efectivo, cuentas por cobrar y pagar. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se describen en las correspondientes notas de políticas contables. El reconocimiento

inicial de un activo o pasivo financiero que no se lleve a valor razonable concambios en ganancias y pérdidas, será a su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles al instrumento financiero.

La clasificación de un instrumento financiero como pasivo financiero se hace de conformidad con la esencia del acuerdo contractual que los origina. Los intereses, pérdidas y ganancias relacionados con un instrumento financiero clasificado como pasivo financiero se reconocen como gasto o ingreso en el periodo que se originan.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial

los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

**2.11.1 Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado, menos cualquier deterioro.

**2.11.2 Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.12 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF Título Efectiva a partir

NIIF 9 Instrumentos financieros Enero 1, 2015

NIIF 13 Medición del valor razonable Enero 1, 2013

Enmiendas a la NIIF 7 Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros Enero 1, 2013

Enmiendas a la NIIF 9 y 7 Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición Enero 1, 2015

NIC 19 (Revisada en el 2011) Beneficios a empleados Enero 1, 2013

Enmiendas a la NIC 32 Compensación de activos y pasivos financieros Enero 1, 2014

Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 16, 32 y 34)

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011 Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los periodos futuros podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### **2.13 Estimaciones Contables**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## **3. CUENTAS POR COBRAR**

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	5,323,580	5,508,613
Otras cuentas por cobrar	221	33
Provisión para cuentas incobrables		<u>(13,064)</u>
Total	<u>5,323,801</u>	<u>5,495,582</u>

#### 4. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	27,632,671	27,632,671
Depreciación acumulada	<u>(7,597,948)</u>	<u>(6,083,430)</u>
Total	<u>20,034,723</u>	<u>21,549,241</u>

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i><u>Clasificación:</u></i>		
Terrenos	11,908,879	11,908,879
Obras de infraestructura	7,142,295	8,562,861
Maquinarias, equipos y otros	<u>983,549</u>	<u>1,077,501</u>
Total	<u>20,034,723</u>	<u>21,549,241</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Obras de Infraestructura</u>	<u>Maquinaria, Equipos y Otros</u> (en U.S. dólares)	<u>Total</u>
<i>Costo</i>				
Saldos al 1 de enero de 2011	11,908,879	14,522,925	587,333	27,019,137
Adiciones			642,654	642,654
Bajas		<u>(29,120)</u>		<u>(29,120)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2012	<u>11,908,879</u>	<u>14,493,805</u>	<u>1,229,987</u>	<u>27,632,671</u>
		<u>Obras de Infraestructura</u>	<u>Maquinarias, Equipos y Otros</u> (en U.S. dólares)	<u>Total</u>
<i>Depreciación Acumulada</i>				
Saldos al 1 de enero de 2011		(4,517,059)	(86,606)	(4,603,665)
Depreciación		(1,419,718)	(65,880)	(1,485,598)
Bajas		<u>5,833</u>		<u>5,833</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011		(5,930,944)	(152,486)	(6,083,430)
Depreciación		<u>(1,420,566)</u>	<u>(93,952)</u>	<u>(1,514,518)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012		<u>(7,351,510)</u>	<u>(246,438)</u>	<u>(7,597,948)</u>

## 5. IMPUESTOS

**5.1 Pasivos del año corriente** - Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Impuesto a la renta, retenciones y anticipos	<u>64,282</u>	<u>64,282</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta, retenciones	2,766	3
Impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>2,411</u>	<u>2,397</u>
Total	<u>5,177</u>	<u>2,490</u>

**5.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	(1,470,091)	(1,480,588)
Efecto neto de ajustes por aplicación de NIIF	1,334,175	1,347,442
Gastos no deducibles	<u>440</u>	<u>32,723</u>
Pérdida tributaria	<u>(135,476)</u>	<u>(100,423)</u>

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipocalculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, incluidos en los estados financieros del año anterior.

Durante el año 2012, la Compañía determinó un anticipo de impuesto a la renta de US\$160,522; sin embargo, no determinó impuesto a la renta causado debido a que obtuvo una pérdida tributaria de US\$135,476. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$160,522 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y están pendientes de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

**5.3 Saldos del impuesto diferido** - Los movimientos de pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del Año	Reconocido en los Resultados (en U.S. dólares)	Saldos al fin del Año
<i>Año 2012</i>			
<i>Pasivos por impuestos diferidos:</i>			
Depreciación de propiedades y equipos revaluados	<u>1.732.115</u>	<u>(293.519)</u>	<u>1.438.596</u>
		... Diciembre 31...	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>			
Impuesto a la renta, retenciones y anticipos		<u>64.282</u>	<u>64.282</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>			
Impuesto a la renta, retenciones		2.766	3
Impuesto al Valor Agregado - IVA		<u>2.411</u>	<u>2.397</u>

#### **5.4 Aspectos Tributarios**

**Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios, la reducción progresiva entre puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2012, para la medición del pasivo por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta del 22%.

**Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado** - Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.
- Los vehículos híbridos cuyo precio de venta supere US\$35,000 están gravados con IVA a tarifa 12%.
- Los vehículos híbridos o eléctricos cuyo precio de venta supere US\$35,000 están gravados con ICE en tarifas que van del 8% al 32%.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

**Efectos Tributarios de la Revaluación - Decreto Ejecutivo No. 1180** - Con fecha 19 de junio del 2012, se promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento

para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, se señalaba que la revaluación de activos fijos no tenía efectos tributarios.

Sin embargo, la Compañía decidió continuar tomando como gasto no deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF, consecuentemente, la Compañía mantendrá el saldo del pasivo por impuestos diferidos por este concepto.

## 6. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$3 millones y US\$6 millones, están obligados a presentar un anexo y estudio de Precios de Transferencia, respectivamente.

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales correspondientes al año 2012, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón que las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2012, no superaron el importe acumulado mencionado.

## 7. PATRIMONIO

**7.1 Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 849,807 de valor nominal unitario de US\$1; todas ordinarias y nominativas.

**7.2 Aporte para Futuro aumento de Capital** - Al 31 de diciembre del 2012, la compañía ha revertido la absorción de deuda registrada en el año 2011, afectando los aportes para futuras capitalizaciones por US \$360,925, resultados acumulados por el reconocimiento de obligaciones de origen laboral por US\$142,437 y el saldo correspondiente a glosas fiscales por US\$218,848 ha sido compensado con la obligación pendiente de pago con la UGEDEP a razón de que dicho importe ha sido incrementado a la cuantía del proceso coactivo N°-008-UGEDEP -2012 que la UGEDEP sigue en contra de los exadministradores y es accionistas de acuerdo a oficio N° CGJ-2012-OF-0481 emitido por la UGEDEP, el 20 de noviembre del 2012.

**7.3 Reservas** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**7.4 Utilidades retenidas** - Incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdidas acumuladas	(3.144,812)	(1.628,510)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>19.027.940</u>	<u>19.027.940</u>
Total	<u>15.883.128</u>	<u>17.399.430</u>

**7.4.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF**- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

## 8. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Amortizaciones		231,742
Depreciaciones	1,514,518	1,485,597
Otros, neto	<u>22,477</u>	<u>107,107</u>
Total	<u>1,536,995</u>	<u>1,824,446</u>

## 9. SALDOS Y PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	... Diciembre 31, ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Ecuados S.A.	2,389,267	2,524,871
Podec S.A.	1,742,298	1,742,298
Sacorpren S.A.	1,192,015	1,236,913
Grupo Azucarero EQ2 S.A.	<u>4,531</u>	<u>4,531</u>
Total	<u>5,323,580</u>	<u>5,508,613</u>

Al 31 de diciembre del 2012, compañías relacionadas corresponde principalmente a facturas pendientes de cobro por venta de semilla de caña de azúcar y alquiler de maquinaria y equipo agrícola, las mismas que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecido.

Durante el año 2012, Broxcel S.A. facturó por concepto de alquiler de maquinaria y equipo agrícola a Sacorpren S.A. US\$66,904

  
 Dr. Francisco X. Alemán Vargas  
 Gerente General

  
 CBA. Saul Salinas S.  
 Contador General