

Agrícola "CHIMBORAZO"

La Troncal, 15 de Marzo del 2.008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2.007.

ENTORNO Y OBJETIVOS.-

La Inflación.-

En diciembre de 2007 la inflación anual fue de 3.32 %, superior en 0.45 puntos porcentuales a la inflación anual observada en diciembre de 2006 (2.87 %). En diciembre se experimenta una variación de 0.57% contraria a la deflación de (-0,03%) experimentada en igual mes en 2006.

Para el mes de diciembre la canasta familiar básica tuvo un costo de \$472,74 superior en \$18,77 al nivel que registró en diciembre de 2006 (\$453,97), mientras que la canasta familiar vital pasó de \$306,56 en el último mes del 2006 a \$330,39 al presente, una alza de \$13,05, todo esto debido a 4 factores fundamentales:

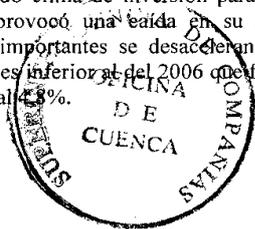
- 1.- Influencia de la intermediación en la cadena de comercialización lo que origino especulación en determinados productos.
- 2.- Concentración de mercado en productos claves de las canastas haciendo altamente sensible la variación de los precios en función de la decisión de pocas empresas
- 3.- Variación de los precios internacionales en materias primas que influye en la decisión para productores
- 4.-Factores climáticos estacionarios

El Crecimiento Económico.-

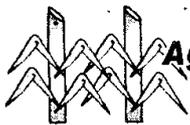
Durante el 2007, el PIB apenas creció en 2,60%, muy por debajo de las previsiones tanto del BCE como del FMI, que tenían una expectativa del orden del 4,30% y 3,2% respectivamente.

El pobre crecimiento de la economía se atribuye a la falta de eficiencia en la inversión estatal y un deteriorado clima de inversión para las empresas. El pobre desempeño de las actividades petroleras, provocó una caída en su sector del 9,8% con relación al año anterior. Otras actividades importantes se desaceleran, así, la manufactura si bien crece en el 4,63%, este crecimiento es inferior al del 2006 que fue del 8,54%. Igual cosa se observa en la pesca que cae del 15,12% al 4,8%.

30 ABR 2008



Dirección: Las Maravillas Azoguez s/n y José Peralta
Telfs.: 042 420150
La Troncal - Ecuador



Agrícola "CHIMBORAZO"

Para el 2008, las autoridades económicas han previsto un crecimiento del orden del 4,25%, que se sustentaría en un impulso en la producción y exportación petrolera, así como en la recuperación de la inversión privada y pública.

En relación al PIB no petrolero, se prevé que el sector de la agricultura y pesca crecerá en un 3,8%, un punto por debajo al nivel alcanzado en el 2007. El sector de la construcción, prevé un crecimiento del 7%, muy superior al 4,5% del 2007, impulsado por la oferta de obra pública.

Es probable que estas previsiones deban ser ajustadas a la luz de dos factores, uno favorable que es el alto precio del petróleo y otro desfavorable que es el fuerte invierno que ha soportado el Ecuador, en especial el litoral en el sector agrícola.

Nivel de Empleo

A partir de Septiembre del 2007, el BCE realizó cambios en la metodología de cálculo de los indicadores laborales y amplió la muestra a las ciudades de Machala y Ambato (antes era sólo Quito, Guayaquil y Cuenca).

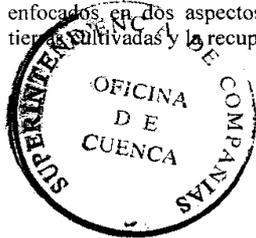
Con la nueva metodología, el desempleo se ubicó en noviembre del 2007 en el 6,11%, en tanto que en bajo la anterior fluctuaba entre el 9% y 10%. Es muy pronto para establecer si efectivamente la tendencia del desempleo está a la baja, pero si tomamos en consideración la tasa de ocupación adecuada (ocupación plena más ocupación no clasificada), vemos que esta disminuyó del 50,83% en Agosto a 48,27% en Noviembre del 2007, lo que reflejaría que no hay una recuperación plena del mercado laboral. En cualquier caso, absolutamente distante de una situación ideal de pleno empleo.

En términos generales, en lo económico no ha sido un buen año. Sin perjuicio de las causas reales, el descenso en el ritmo de crecimiento de la economía y su reflejo en los niveles de empleo, se debe también factores tales como el nivel de confianza empresarial, en particular, el alto riesgo político, la inseguridad jurídica, todo lo cual desalienta las posibilidades de atraer nuevas inversiones.

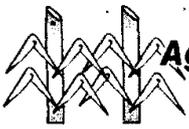
Aunque las autoridades se han lanzado frenéticamente a tratar de contener las tasas de interés como medida para alentar la producción, este objetivo se ha cumplido a medias, es decir, si hay reducciones en el costo del dinero, pero no hay interés en invertir.

Inflación creciente en especial al sector productivo, altos índices de desempleo y subempleo y desaceleración económica, sumado al elevado clima de desconfianza empresarial, fue el marco en que se desarrollaron nuestras operaciones durante el año 2007.

La administración inició sus operaciones con objetivos claros y precisos, los cuales estaban enfocados en dos aspectos fundamentales: mejorar la producción y la productividad de las tierras cultivadas y la recuperación de la cartera.



Dirección: Las Maravillas Azoguez s/n y José Peralta
Telfs.: 042 420150
La Troncal - Ecuador



Agrícola "CHIMBORAZO"

Con relación a los resultados operativos alcanzados en este año me permito resumirlos de la siguiente manera :

	Hectáreas en Producción	Producción	Rendimiento
2007	1,021.02	77,178.60	75.59

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo, que se ha dado cumplimiento cabal a todas ellas.

Cabe indicar como hecho extraordinario de importancia que el 20 de Diciembre del 2.007 la compañía sufrió el embargo por parte de su acreedor externo de todos sus bienes que se encontraban en el fideicomiso FG-CERO CUATRO-FGAN, esto ocasionó una pérdida de \$1.112.724,09

--

Con relación a la situación financiera de la compañía, acompaño al presente informe un anexo que compara la situación financiera de los dos últimos periodos fiscales.

Lamentablemente, pese a las acciones tomadas, el resultado de las actividades económicas no alcanzó la meta propuesta, obteniendo finalmente una pérdida neta de US \$ **2.119.962,07**. Esa pérdida es fundamentalmente el resultado de la elevada carga de amortización, y la pérdida que genero el embargo de todos sus bienes que se comento en los párrafos precedentes

--

Por lo informado anteriormente y habiéndose quedado la compañía sin activos productivos, nuestra recomendación final es que la compañía de inicio al tramite de disolución voluntaria y liquidación final, por lo que pongo a vuestra consideración la disponibilidad del cargo para que se sirvan designar a la persona que dirija este proceso final

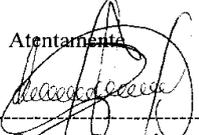
--

Para concluir este informe, debo dejar ratificado que la compañía cumple fielmente todo la norma legal vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

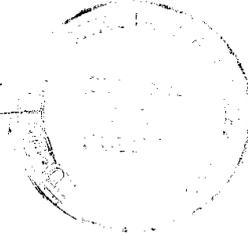
--

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos quienes han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante en las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente


Gerente General



30 ABR 2008

Dirección: Las Maravillas Azoguez s/n y José Peralta
Telfs.: 042 420150
La Troncal - Ecuador