

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

Abril 30 del 2014

A los Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

El Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región, superando la previsión 4 puntos, conforme se publica en las Cuentas Nacionales Trimestrales por BCE. Este crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que representó el 86% del PIB, siendo las de mayor aporte: Construcción, 0.87 puntos; Petróleo y Minas, 0.51 puntos; Agricultura, 0.43 puntos; Manufactura (excepto refinación de petróleo), 0.43 puntos; Transporte, 0.39 puntos; Enseñanza, Servicios sociales y de Salud, 0.36 puntos.

El saldo de la Cuenta de Capital y Financiera representó el 3.2% del PIB, en el cual destaca positivamente el incremento de la Inversión Extranjera Directa en 20.2%, al pasar de USD 584.6 millones en el 2012 a USD 702.8 millones en el 2013.

La tasa de inflación cerró en 2,70% al 31 de diciembre de 2013, inferior a la del año 2012 que fue de 4,16%. La tasa de desempleo se ubicó en 4,86% en diciembre de 2013, disminuyendo levemente en comparación con diciembre de 2012 cuya tasa fue de 5%.

Agrícola Chimborazo CHIMSA S.A. ha dado a Sacorpren S.A. a través de un contrato comodato, la facultad de usufructuar la producción de cultivos en etapa de producción y desarrollo de caña de azúcar.

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

2. HECHOS EXTRAORDINARIOS

Entre los principales hechos extraordinarios que se presentaron en el 2013, se cita:

La aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No. SC-DIC-C-13-0229 emitida en marzo 19 del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil en abril 5 del 2013, del aumento de capital social de la compañía por USD 1,608,171.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2013 se presenta bajo Normas Internacionales de Información Financiera y comparativas con el periodo cerrado al 31 de diciembre de 2012.

3.1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Los **activos corrientes** disminuyeron en un -4,43% con respecto al 2012, esto es USD\$ 336 mil, explicados por la cancelación de facturas pendientes de cobro por venta de semilla de caña de azúcar, las mismas que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecidos con su relacionada Ecudos S.A.

Los **activos no corrientes** disminuyeron 6,13% comparado con el año 2012, esto es USD 2.3 millones, producto de la depreciación aplicada en el año. Al 31 de diciembre del 2013, la empresa presenta activos mantenidos para la venta por USD 442 mil, que corresponde a 126,56 hectáreas del predio San Jacobo, y que se espera entregarlas en dación de pago de las obligaciones que se mantiene con la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN No Más Impunidad en los próximos doce meses.

Los **pasivos corrientes** aumentaron 47,63% en relación al año anterior, que equivale a USD 4 mil, y se explican por aumento en cuentas por pagar proveedores.

Los **pasivos no corrientes** disminuyeron en un 18.31% al compararse con el periodo 2012, esto es USD 429 mil, explicados por impuestos diferidos (depreciación de propiedades revaluadas).

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

El **Patrimonio** disminuyó en un 5,35% con respecto al 2012, esto es USD1,9 millones. La composición del patrimonio es:

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	2.208.171
Resultado Aplicación NIIF	42.473.919
Utilidad No Distribuida Ejercicios anteriores	2.646.129
Perdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(11.368.738)
Resultado presente Ejercicio	<u>(1.922.878)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>34.036.602</u>

3.2. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Durante el 2013 la Compañía no registró ingresos y tuvo gastos por USD 2.1 millones. El resultado del ejercicio económico presenta una pérdida antes de impuestos de USD 2.1 millones. Se detalla:

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

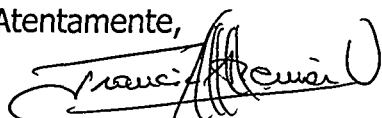
	<u>USD</u>
Ingresos de Explotacion	-
Costo de Venta	-
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>-</u>
Gastos de Administracion y Ventas	- 2.126.861
Utilidad (Pérdida) Operación	<u>- 2.126.861</u>
Gastos Financieros	- 13
Otros Ingresos, neto	<u>0</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Imptos y P. Laboral	- 2.126.874
Impuesto a la Renta	- 225.499
Impuesto a la Renta Diferido	<u>429.494</u>
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	<u>- 1.922.878</u>
Reserva Legal 10%	0
Disponibile para el Accionista	0

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



Francisco X. Alemán
GERENTE GENERAL