

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

Abril 30 del 2013

A los Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2012. Es oportuno mencionar que asumí la representación legal de la empresa a partir del 14 de febrero del 2013 conforme consta en la inscripción del Nombramiento ante el Registro Mercantil del cantón La Troncal.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

En el 2012, los ingresos del gobierno ecuatoriano se derivaron en 57% en recaudación de impuestos fiscales y el 36% proveniente del petróleo, estos últimos sufrieron una contracción del 4% respecto al 2011. El crecimiento de la economía se evidencia en el PIB real que fue superior en 5.01% al año 2011. Para el 2013 se espera un crecimiento del 3.5% según cifras de la CEPAL.

En diciembre del 2012 la tasa de inflación al consumidor decreció en 0.19% y en términos anuales cerró en 4.16%, inferior al año 2011 que fue de 5.41%. La tasa de desempleo se ubicó en diciembre de 2012 en 5.04%, el comportamiento de esta variable ha disminuido levemente en comparación con diciembre del 2011 cuya tasa fue de 5.07%.

2. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2012 presenta las siguientes cifras comparativas con el 2011 bajo Normas Internacionales de Información Financiera:

Los **activos corrientes** disminuyeron en un 3.13% con respecto al 2011, esto es USD\$ 259 mil, explicados en gran medida por la cancelación de principalmente facturas pendientes de cobro por venta de semilla de caña de azúcar, las mismas que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecidos con su relacionada Ecudos S.A.

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

Los **pasivos no corrientes** disminuyeron en un 15.48% al compararse con el periodo 2011, esto es USD\$ 429 mil, explicados en gran medida por los impuestos diferidos.

El **Patrimonio** disminuyó en un 4.87%, esto es US\$ 1839,6 mil. La composición del patrimonio es:

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	600.000
Aportes para Futura Capitalización	1.608.171
Resultados Aplicación NIIF	42.473.919
Utilidad No Distribuida Ejercicios anteriores	2.646.129
Perdida Acumulada Ejercicios anteriores	(9.529.081)
Utilidad (Perdida) Ejercicio	<u>(1.839.657)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>35.959.481</u>

Resultado

Durante el 2012 la Compañía no registró ingresos y tuvo gastos por US\$ 2115,3 mil. El resultado del ejercicio económico presenta una pérdida antes de impuestos de US\$ 2030,7 mil conforme se detalla:

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Ingresos de Explotación	-
Costo de Venta	-
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>-</u>
Gastos de Administración y Ventas	- 2.115.331
Utilidad (Pérdida) Operación	<u>- 2.115.331</u>
Gastos Financieros	-
Otros Ingresos, neto	84.461
Utilidad (Pérdida) antes de Imptos y P. Laboral	<u>- 2.030.877</u>
Impuesto a la Renta	-
Impuesto a la Renta Diferido	238.275
	<u>429.494</u>
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	<u>- 1.839.657</u>
Reserva Legal 10%	0
Disponible para el Accionista	0

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



X

Francisco X. Alemán

GERENTE GENERAL