

EINFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A., de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes Estados de Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y Otras Notas Aclaratorias. He incluido en esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la compañía. Mi trabajo en base a pruebas selectivas, incluye la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 (Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisario de las Compañías sujetas al Control de la Súper Intendencia de Compañías), en adición debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2013. Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2013 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaria se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que estos se encuentran actualizados y en orden. Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble durante el año 2013, utilizando el sistema computarizado SIIGRAL / FOX-PRO (WINDOWS 98) con todos los parámetros y necesidades de una Compañía comercial. Obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL ACTIVO

El Activo Total de la empresa asciende a USD 35,966,436 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Balance de Situación (en dólares USD)	CHIMSA
Activo Corriente	7,246,491
Propiedad, Planta y Equipo, neto	28,276,985
Otros Activos	442,960

En el caso de los Activos Corrientes, los saldos principales son las cuentas por cobrar que corresponden principalmente a su compañía relacionada Ecudos S.A., siendo facturas pendientes de cobro por venta de semilla de caña de azúcar, las mismas que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecida, así como su Propiedad / Planta y Equipo compuesto por Terrenos y Obras de Infraestructura.

4. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PASIVO CORRIENTE

En las cuentas del pasivo a Corto Plazo, el rubro más importante corresponde a los pasivos con proveedores pendientes de pago.

Pasivos Corrientes	
Cuentas y documentos por pagar	
Proveedores	12,137
Documentos por pagar	-
Anticipo de Clientes	-
Compañías relacionadas	8
Gastos Acumulados	1,573
Obligaciones Sociales	-
Obligaciones Fiscales	39
Total del pasivo corriente	<u>13,756</u>

5. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 15,000,000 acciones ordinarias y nominativas de USD 0,04 cada una. Existen Aportes para Futura Capitalización provenientes del costo de Bienes Inmuebles que fueron restituidos por parte del Fideicomiso así como de Acreencias con la UGEDEP. De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías, esta compañía inicio su año de transición a las NIIF en el 2010 siendo el de adopción el 2011. A continuación un resume de los movimientos patrimoniales:

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	2,208,171
Aportes para Futura Capitalizacion	-
Reserva Legal	-
Reserva Facultativa	-
Resultado Aplicación NIIF	42,473,919
Utilidad No Distribuida Ejercicios anteriores	2,646,129
Perdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(11,368,738)
Resultado presente Ejercicio	<u>(1,922,878)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>34,036,602</u>

6. ESTRUCTURA Y COMPOSICION DE LOS RESULTADOS

Los ingresos se reconocen cuando se probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluirán a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Todos los Costos y Gastos son reconocidos en el estado de resultados con base al criterio del devengado, los cuales se encuentran debidamente respaldados. El ejercicio fiscal del año 2013 arroja una pérdida contable.

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Ingresos de Explotacion	0
Costo de Venta	-
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>0</u>
Gastos de Administración y Ventas	- 2,126,861
Utilidad (Pérdida) Operación	<u>- 2,126,861</u>
Gastos Financieros	- 13
Otros Ingresos, neto	-
Utilidad (Pérdida) antes de Imptos y P. Laboral	<u>- 2,126,874</u>
Impuesto a la Renta	- 225,499
Impuesto a la Renta Diferido	<u>429,494</u>
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	<u>- 1,922,878</u>
Reserva Legal 10%	0
Disponible para el Accionista	0

7. INDICES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, reflejaré los que considero son importantes para la Compañía:

Indicadores Financieros	CHIMSA
Liquidez - Corriente	526.77
Capital de Trabajo	7,232,734
Solvencia - Endeudamiento Patrimonial	0.06
Solvencia - Endeudamiento del Activo	0.05
Solvencia - Apalancamiento	1.06

8. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2013 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos legales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre

otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico. A continuación las cifras del año 2013 que fueron analizadas:

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

Estado de Situación Financiera

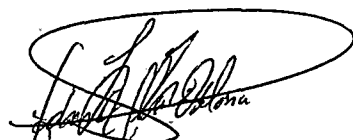
al 31 de diciembre del 2013

(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo		<u>Pasivo y Patrimonio</u>	
Activos Corrientes		Pasivos Corrientes	
Efectivo y Equivalente de Efectivo	-	Cuentas y documentos por pagar	
Cuentas y documentos por cobrar		Proveedores	12,137
Anticipos a Proveedores	-	Documentos por pagar	-
Compañías relacionadas	7,236,585	Anticipo de Clientes	-
Clientes	-	Compañías relacionadas	8
Otros	-	Gastos Acumulados	1,573
Impuestos	-	Obligaciones Sociales	-
	<u>7,236,585</u>	Obligaciones Fiscales	39
Inventarios	-	Total del pasivo corriente	<u>13,756</u>
Gastos Pagados por Anticipado	<u>9,906</u>		
Otros Activos Corrientes	-	Pasivos a Largo Plazo	
Total del activo corriente	<u>7,246,491</u>	Compañías relacionadas	-
Propiedad, Planta y Equipo, neto	28,276,985	Obligaciones por Pagar LP	442,960
Activo Biológico	-	Jubilación Patronal	-
Activos Intangibles	-	Desahucio	-
Inversiones a Largo Plazo	-	Impuestos Diferidos	1,473,117
Otros Activos Corrientes	442,960		
Impuestos Diferidos a Largo Plazo	-	Patrimonio de los Accionistas	34,036,602
Total Activos	<u>35,966,436</u>	Total Pasivos y Patrimonio	<u>35,966,436</u>

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2013 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A. y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A. que presenta la Gerencia.

Abril 30 del 2014


CPA. Fabian Flores O.