

**AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.**  
**Periodo al 31 Diciembre del 2011**  
(Expresado en dólares)

La Troncal, mayo 15 de 2012

A los señores Accionistas

**AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.**

La Troncal, Ecuador

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, presento el siguiente informe en mi calidad de comisario correspondiente al ejercicio fiscal 2011, permitiéndome indicar lo siguiente:

1. Los administradores han cumplido con normas legales, estatutarias reglamentarias, y de buena administración.
2. Los administradores han dado cumplimiento a las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas.
3. Los Estados Financieros están formulados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. La empresa ha cumplido con su periodo de transición y conversión de Estados Financieros en el ejercicio 2011.

A continuación en detalle la revisión de Balance y de la cuenta de Pérdidas y Ganancias de la compañía Agrícola Chimborazo Chimsa S.A.

**A. CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al cierre del 2011 fueron de \$ 7.841.776

**AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.**  
**Periodo al 31 Diciembre del 2011**  
(Expresado en dólares)

Cientes Locales corresponde a valores pendientes de cobro por venta caña a su relacionada E cudos S.A.

La Provisión de cuentas incobrables corresponde al año 2005 por \$36,513.81 y 2006 por \$47,947.68.

**B. ACTIVOS PARA LA VENTA**

Con fecha 12 de septiembre del 2011, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, resuelven fraccionar 126,56 has del predio San Jacobo, correspondientemente, para que sean entregadas en dación de pago a la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN No Más Impunidad por un monto de US\$ 442.960 a razón de US\$ 3.500 cada hectárea, que actualmente están entregadas bajo contrato de comodato a favor de la Agrícola Mercedes AGM con siembra de palma africana.

**C. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

El movimiento de la cuenta propiedades, planta y equipo y su correspondiente depreciación acumulada por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 es de \$ 40.709.803 y \$ 8.409.525 respectivamente, siendo el activo fijo neto \$ 32.300.278.

**AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.**  
**Periodo al 31 Diciembre del 2011**  
(Expresado en dólares)

**D. C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (CORRIENTE)**

Las cuentas por pagar comerciales se originan principalmente por la adquisición de suministros necesarios y corresponden a facturas emitidas por proveedores nacionales, tienen vencimiento corriente de 30 días, no generan intereses y la Compañía no ha otorgado garantías por cumplimiento de su pago.

Al 31 de diciembre del 2011 las cuentas por pagar comerciales alcanzan un total de \$ 10.810.

**E. PASIVOS NO CORRIENTES**

El saldo de los Otros Pasivos financieros No corrientes corresponde a la cuenta por pagar UGEDEP por US \$442.960 por 126.56 hectáreas de Tierra de Palma del Sector San Jacobo.

**F. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**a) Capital social**

El capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 está representado por 15.000,000. De Acciones ordinarias cuyo valor nominal es de USD.0.04 cada una, las que se encuentran íntegramente emitidas y pagadas.

Además en el Capital Social incluye una Aportación de Socios para futura Capitalización por US \$ 1.608.171 valor que se estima capitalizar en el 2012.

**b) Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del

**AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.**  
**Periodo al 31 Diciembre del 2011**  
(Expresado en dólares)

capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

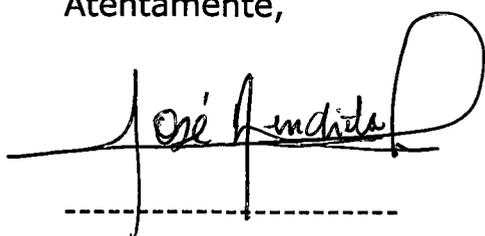
**c) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF -**

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**G. GASTOS DE ADMINISTRACION**

EL total de gastos al cierre del ejercicio económico del 2011 suma \$2.269.680, siendo el rubro más representativo el de depreciaciones de obras de infraestructura.

Atentamente,



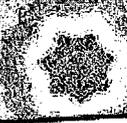
-----  
C.P.A. José Mendieta  
COMISARIO  
Reg.: 09514

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CECILEA DE No. 0607098412

CIUDADANIA  
 ARELLANO CHUQUIGUSMA  
 MENDEIETA CHUQUIGUSMA  
 JOSE SABI  
 LINEA DE REGISTRATION  
 GUAYAS  
 GUAYACUIL  
 PEDRO CARBO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-07-20  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Soltero





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE V2333V222

ARELLANO Y NIÑOS DE LA MANE  
 MENDEIETA JULIO  
 ARELLANO Y NIÑOS DE LA MANE  
 CHUQUIGUSMA ROSA  
 LUCAS Y FELISA CONCEPCION  
 GUAYACUIL  
 2010-09-07  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2020-09-07






REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

085-0024 NÚMERO 0907098412 CÉDULA

MENDEIETA CHUQUIGUSMA JOSE SABI

GUAYAS GUAYACUIL  
 PROVINCIA CANTÓN  
 URDANETA FARRICQUIA

*Delia...*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

