

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2010.

(Expresada en dólares)

Guayaquil, 12 de septiembre de 2011.

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Guayaquil, Ecuador

A. AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

CHIMSA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública celebrada el 8 de junio de 1983 e inscrita en el registro mercantil el 27 de junio de 1983. El objetivo social de la compañía es desarrollar la actividad de siembra, cultivo y venta local de caña de azúcar. El 31 de julio de 2008, el Gerente General de la Agencia de Garantías de Depósitos (AGD), mediante resolución AGD-UIO-GG-2008-26, dispuso incorporar en la parte que corresponda de la resolución de incautación No. AGD-UIO-GG-2008-12, el paquete accionario de la Compañía. De esta manera, Agrícola Chimborazo S.A. pasa a ser un recurso de la AGD, y se dispone su prohibición de ser enajenada

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. se encuentra en disolución y liquidación anticipada no inscrita en el registro mercantil, fecha de resolución 27 de agosto de 2008. Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. no registra operaciones desde el año 2008.

En enero 19 del 2009, la Compañía transfirió el 100% de las acciones de la Agencia de Garantía de Depósitos al Fidecomiso Mercantil AGD-CFN No mas Impunidad, siendo la Corporación Financiera Nacional la Fiduciaria del Fidecomiso.



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2010.

(Expresada en dólares)

El 17 de marzo del 2011, la compañía emitió el título No.17 por concepto de transferencia del 100% de las acciones a favor del Grupo Azucarero EQ2 S.A., constituyéndose esta en el único accionista.

En julio 29 del 2011, la administración de la Compañía resolvió dejar sin efecto la disolución voluntaria y se está analizando reiniciar sus operaciones.

B. CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR		A Diciembre 2010
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	(1)	8,191,555
PROVISION POR INCOBRABLES	(2)	(2,226,360)
CUENTAS POR COBRAR AL FISCO	(3)	52,411
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(4)	2,144,063
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		8,161,669

(1) Valores pendientes de cobro por venta caña a E cud os S.A. Ver anexo c.1

(2) Provisión de cuentas incobrables corresponde al año 2005 por \$36,513.81, 2006 por \$47,947.68 y Sugar Trade en el 2010 por \$2,141,898.23.

(3) Corresponde a cuentas por cobrar al Fisco Año 2007 por \$ 164.94 y a Impuestos Anticipados por Anticipo 2007 y 2008 (\$ 52.246.25).

(4) Corresponde Principalmente cuentas por cobrar a la CIA Sugar Trade Corp. \$ 2,141.898.23 y \$ 2,164.74 por cobrar a otros deudores menores.



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2010.

(Expresada en dólares)

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (CORRIENTE)

		A Diciembre 2010
CUENTAS POR PAGAR		
PROVEEDORES	(1)	8.247
VARIOS ACREEDORES	(2)	25.132
TOTAL CUENTAS POR PAGAR		33.378

(1) Incluye \$ 8,247 varios acreedores.

(2) Incluye principalmente, \$ 1,037. por pagar a la Cía. Agrícola Agriflora S.A., \$ 14,863. por pagar a la Cía Defaxcorza S.A. y \$9,232. por Pagar Superintendencia de Cias.

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (NO CORRIENTE)

PASIVO NO-CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR UGEDEP

TOTAL PASIVO NO-CORRIENTE

A Diciembre 2010
789,289
789,289

Corresponde a cuentas por pagar Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) según acta de la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía ARICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A. celebrada el cinco de septiembre del año dos mil once. La junta resolvió registrar en la contabilidad de la compañía a la UGEDEP como nueva acreedora de las obligaciones con MYER BUSINESS CORP. Y FINANCIERA MERKESA correspondiente a capital. Ver anexo D.1.

E. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social: El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$600,000.- representado por 15,000,000. acciones ordinarias de un valor nominal unitario de US\$0.04



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2010.

(Expresada en dólares)

Reserva de Capital: Incluye \$12,012,458.92 este valor se origina de las cuentas Reserva por Revalorización monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

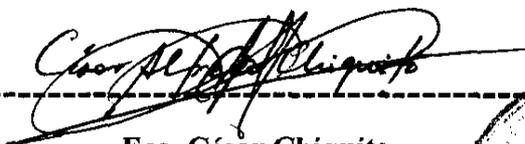
Actividad Principal

Actividades de Cultivo de Productos Agrícolas.

F. GASTOS

EL total de gastos durante el ejercicio del 2010 fue de \$3,007,416.87
Ver anexo2

En lo referente a los gastos los rubros más representativos son Asesoría Técnica con \$759,255.02 por ajuste de inversiones de Fiade, Prov.Ctas.Incobrables con \$2,141,898.23 por 100% provisión de Sugar Trade. y los Gastos no deducibles con \$49,696.90 que está compuesto principalmente por las retenciones a la fuente no aplicadas del 2003 y 2006.



Eco. César Chiquito
COMISARIO



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES
RELACIONADAS LOCALES
Anexo C.1.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES
RELACIONADAS LOCALES

CLIENTE	SALDO 30/09/2010	MOVIMIENTOS DICI	SALDO 31/12/2010	OCATE
Ecudos S.A.	8,332,214	(140,659)	8,191,555	12/31/2010
	<u>8,332,214</u>	<u>(140,659)</u>	<u>8,191,555</u>	



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Anexo D.1.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA BROXCEL S.A. CELEBRADA EL CINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.

LIBRO DIARIO				
CUENTA CONTABLE	NOMBRE Y DETALLE	PARCIAL	DEBE	HABER
12/31/2010	----- 1 ----- CxC ExAccionistas Myer Business Ltd. Randelman Financial Inc. (Capital) Randelman Financial Inc. (Interes) CXP - UGEDEP P/R cobro al ex accionista de los pagos realizados por concepto		7,724,189.55	
		3,241,539 3,241,539 1,241,112		7,724,189.55
12/31/2010	----- 2 ----- CxP exterior Myer Business Ltd.(capital) Myer Business Ltd.. CXP - UGEDEP P/R transferencia de saldo obligación con Myer Business Ltd.,		766,181.85	
		766,182		766,181.85
12/31/2010	----- 3 ----- CxP - UGEDEP CxC ExAccionistas P/R transferencia de los derechos de cobro de Chimsa sobre		7,724,189.55	
				7,724,189.55
12/31/2010	----- 4 ----- CxP Ex Accionistas CXP UGEDEP P/R cambio de acreedor ex accionista Financiera Merkesa S.A.,		23,106.78	
				23,106.78
	SUMAN		16,237,667.73	16,237,667.73



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
DETALLE DE GASTOS
Anexo F.1.

DESCRIPCION	SUBGRUPO	GRUPO	VALOR
Gastos Bancarios	21 SERVICIOS BANCARIOS	GASTOS FINANCIEROS	43
Impuestos y Contribuciones	19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	16,527
Prov.Ctas Incobrables	PROV.CUENTAS INCOBRABLES	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	2,141,898
Interes Impuestos	19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	9,222
Gstos no deducibles	26 GASTOS VARIOS	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	49,697
Tamites Legales	20 GASTOS LEGALES	LEGAL	61
Notarios y Reg.prop. o Mercantiles	20 GASTOS LEGALES	LEGAL	310
Asesoría Tecnica	18 ASESORIA TECNICA	GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)	759,255
Indemnizacion Respons.Patronal	OTROS EGRESOS	OTROS EGRESOS	30,404
TOTAL			3,007,416.87

