

AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2008.

(Expresada en dólares)

Guayaquil, 12 de septiembre de 2011.

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.
Guayaquil, Ecuador

A. AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

CHIMSA S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública celebrada el 8 de junio de 1983 e inscrita en el registro mercantil el 27 de junio de 1983. El objetivo social de la compañía es desarrollar la actividad de siembra, cultivo y venta local de caña de azúcar. El 31 de julio de 2008, el Gerente General de la Agencia de Garantías de Depósitos (AGD), mediante resolución AGD-UIO-GG-2008-26, dispuso incorporar en la parte que corresponda de la resolución de incautación No. AGD-UIO-GG-2008-12, el paquete accionario de la Compañía. De esta manera, Agrícola Chimborazo S.A. pasa a ser un recurso de la AGD, y se dispone su prohibición de ser enajenada.

Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. se encuentra en disolución y liquidación anticipada no inscrita en el registro mercantil, fecha de resolución 27 de agosto de 2008. Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. no registra operaciones desde el año 2008.

En enero 19 del 2009, la Compañía transfirió el 100% de las acciones de la Agencia de Garantía de Depósitos al Fidecomiso Mercantil AGD-CFN No mas Impunidad, siendo la Corporación Financiera Nacional la Fiduciaria del Fidecomiso.



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2008.

(Expresada en dólares)

El 17 de marzo del 2011, la compañía emitió el título No.17 por concepto de transferencia del 100% de las acciones a favor del Grupo Azucarero EQ2 S.A., constituyéndose esta en el único accionista.

En julio 29 del 2011, la administración de la Compañía resolvió dejar sin efecto la disolución voluntaria y se está analizando reiniciar sus operaciones.

B. CAJA Y BANCO

| ACTIVO CORRIENTE | A Diciembre 2008 |
|---|------------------|
| BANCOS | 95 |
| TOTAL CAJA, BANCOS E INVERSIONES | 95 |

Incluye saldos Bancarios, siendo su principal el Banco Bolivariano.

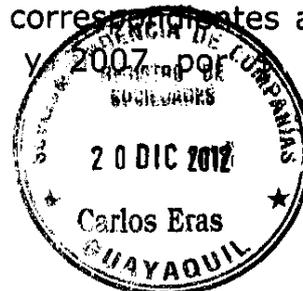
C. CUENTAS POR COBRAR

| CUENTAS POR COBRAR | A Diciembre 2008 |
|---------------------------------|-------------------|
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES | (1) 8,337,749 |
| PROVISION POR INCOBRABLES | (2) (84,461) |
| CUENTAS POR COBRAR AL FISCO | (3) 101,767 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | (4) 2,144,438 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR | 10,499,493 |

(1) Valores pendientes de cobro por venta de caña. **Ver anexo C.1**

(2) Provisión de cuentas incobrables correspondiente al año 2005 por \$36,514 y 2006 por \$47,948.

(3) Corresponde a cuentas por cobrar al Fisco correspondientes a los años 2003 por \$ 49.275, 2006 por \$ 81 y 2007 por \$ 165.



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2008.

(Expresada en dólares)

Adicionalmente corresponde a Impuestos Anticipados por Anticipo 2007 y 2008 por \$ 52.246.

(4) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar a la CIA Sugar Trade Corp. por \$ 2,141.898 y \$ 2,540 por cobrar a otros deudores menores.

D. OTROS ACTIVOS

OTROS ACTIVOS

INVERSIONES A LARGO PLAZO

INVERSIONES FIADE

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE

A Diciembre 2008

759,255

759,255

Constituye cuotas de aportaciones acumulada de años anteriores a la FUNDACION PARA LA INVESTIGACION AZUCARERA DEL ECUADOR (FIADE).

E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR

PROVEEDORES

VARIOS ACREEDORES

IMPUESTOS POR PAGAR

TOTAL CUENTAS POR PAGAR

A Diciembre 2008

(1) 8,247

(2) 8,497

(3) 21,743

38,487

(1) Incluye \$ 8,247 adeudados a varios proveedores

(2) Incluye principalmente \$ 46 por pagar a la Cía. Agrícola Agriflorsa S.A. y \$ 8,451 por pagar a la Superintendencia de Cias.

(3) Corresponde a anticipo de impuesto a la renta correspondiente al año 2008.



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2008.

(Expresada en dólares)

F. CUENTAS POR PAGAR

PASIVO NO-CORRIENTE

DOC. POR PAGAR (L.P.)

DOC. POR PAGAR (L.P.)

TOTAL PASIVO NO-CORRIENTE

A Diciembre 2008

789,289

789,289

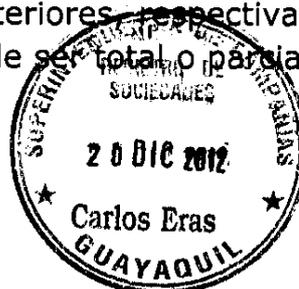
En enero 19 del 2011 la UGEDEP- Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso Mercantil "AGD CFN- No Más Impunidad", determinó la real propiedad de las obligaciones a largo plazo registradas por Agrícola Chimborazo Chimsa S.A. al 31 de diciembre del 2009, a favor de Myer Business Corp. por \$ 766,182, derechos crediticos que fueron declarados en incautación por el Ministerio de Finanzas del Ecuador a través de la Resolución No. 97, emitida en octubre 19 del 2010.

Según acta de la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía ARICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A. celebrada el cinco de septiembre del año dos mil once, la junta resolvió registrar en la contabilidad de la compañía a la UGEDEP como nueva acreedora de las obligaciones con MYER BUSINESS CORP y FINANCIERA MERKESA correspondiente a capital. **Ver anexo F.1.**

G. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social: El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$600,000.- representado por 15,000,000.- acciones ordinarias de un valor nominal unitario de US\$0.04

Reserva de Capital: Incluye \$12,012,459. Este valor se origina de las cuentas Reserva por Revalorización monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente



AGRICOLA CHIMBORAZO CHIMSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo al 31 Diciembre del 2008.

(Expresada en dólares)

capitalizada. El saldo de cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Actividad Principal

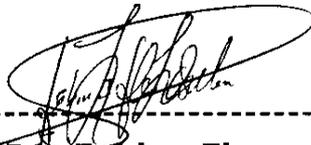
Actividades de Cultivo de Productos Agrícolas.

H. GASTOS

EL total de gastos durante el ejercicio 2008 fue de \$ 61.167. **Ver anexo H.1.**

En lo referente a los gastos, los rubros más representativos corresponden a indemnización por responsabilidad patronal con \$ 39.379, impuestos prediales con \$10,253, y gastos con la Superintendencia de compañías con \$8,451.

Cabe indicar que todos los análisis realizados han tenido como base información magnética, ya que al momento de hacer la revisión de la documentación sustentatoria, no ha sido posible determinar ni el origen ni la razonabilidad de las cifras de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008, por ende no puedo emitir criterio alguno sobre dichos estados financieros.



CPA. Fabian Flores
COMISARIO

